



Hiedanranta

Rakennesuunnitelma

Structure Plan



Schauman
Nordgren
Architects

MW

NOAN
architecturstudio

Jolma
Arkitehdit

TUPA

RAMBOLL

Tampereen Kaupunki
City of Tampere

2017

Sisällys

Content

Lähtökohdat	4	Introduction	4
Kansainvälinen arkkitehtuurikilpailu	5	International Architecture Competition	5
Sijainti	6	Location	6
DAC Työpajat	7	DAC Workshops	7
Visio	8	Vision	8
Strategia	10	Strategy	10
Monipuolinen ja joustava kaupunkirakenne	12	A diverse & flexible urban structure	12
Persoonalliset kaupunginosat	18	Neighbourhoods with identities	18
Plus-kaupunki	28	Plus City	28
Integroitu viher- ja vesirakenne	32	Intertwined green and blue structure	32
Liikenneverkko	38	Traffic network	38
Rakenne-suunnitelma	44	Structure Plan	44





Lähtökohdat

Introduction

Hiedanrannasta

Hiedanranta on kunnianhimoinen kaupunkikehitysprojekti. Tampereen kaupungin vuonna 2014 hankkimalle entiselle teollisuusalueelle tavoitellaan 25 000 asukasta ja 10 000 työpaikkaa. Hiedanrannasta suunnitellaan uusi älykäs kaupunginosa, joka tarjoaa kuntalaisille sujuvan arjen ja parantaa asukkaiden elämänlaatua hyödyntämällä uusia digitaalisia ratkaisuja. Hiedanranta toimii myös kehitysalustana älykkäälle kaupunkikehitykselle, kokeiluille, resurssitehokkuudelle ja kiertotaloudelle. Kaupunginosan joukkoliikenne perustuu alueen läpi linjattavaan raitiotiehen. Hiedanranta sijaitsee länsi-Tampereella noin neljän kilometrin päässä keskustasta. Tuleva kaupunginosa koostuu kolmesta osa-alueesta: Tehdaskaupunkiin sijoittuvasta keskustasta, Järvi kaupungista ja uudesta Lielahdesta. Alueen suunnittelu käynnistettiin vuonna 2016 kansainvälisellä ideakilpailulla. Tuomaristo valitsi kilpailun voittajiksi kaksi ehdotusta, joiden pohjalta aloitettiin alueen yleissuunnittelu keväällä 2017.

Tämä raportti esittelee Hiedanrannan rakennesuunnitelman, joka on yleissuunnitelman ensimmäinen vaihe. Suunnitelma-aineisto päivittyy raitiotielinjauspäätöksen myötä. Yleissuunnitelma valmistuu vuonna 2018, jonka jälkeen aloitetaan asemakaavoitus. Alueen rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuonna 2020.

About Hiedanranta

Hiedanranta is an ambitious urban development project. This former industrial district, acquired by the City of Tampere in 2014, seeks to accommodate 25,000 inhabitants and create 10,000 jobs. Hiedanranta is a new smart district that provides residents with comfortable living and improves their quality of life through taking advantage of new digital solutions. Hiedanranta is also a development platform for intelligent urban development, experimentation, resource efficiency and circular economy. Public transport in the area is serviced by a tramline that runs through the district. Hiedanranta is located on the western side of Tampere, about four kilometers from the city center. The planned district consists of three neighborhoods: Factory City Centre, Canal City and the New Lielähti. The planning of the area was launched in 2016 with an international ideas competition. The jury selected two winning proposals. The design and planning of the area started in spring 2017. This report presents Hiedanranta's strategic plan, which is the first stage of the master plan. The design material will be updated after the decision about the tramline alignment has been made. The master plan will be completed in 2018, after which a more detailed city plan will begin. The construction of the area is scheduled to start in 2020.

Kansainvälinen arkkitehtuurikilpailu

International Architecture Competition

Reflecting TRE

”Ehdotuksessa uusi keskusta sijaitsee tehdasalueen vieressä. Se luo yhtäkää sekä hyvin toimivan keskeisen alueellisen rakenteen että sarjan mielenkiintoisia kaupunkitiloja.”

Reflecting TRE

”The proposal places the new centre attached to the factory area, and creates, at the same time, a well-functioning central area structure and a series of interesting city spaces.”



Hiedanrannan Innovaatiolahti

”Ehdotus tarjoaa selkeän perusratkaisun koko alueelle. Ohjelmallinen ruutukaava sisältää julkisten tilojen verkoston, joka on monin paikoin selväpiirteinen ja rakenteeltaan erittäin joustava.”

Hiedanranta Innovation Bay

”The proposal provides a clear overall framework for the whole site. The programmatic grid plan contains a network of public spaces that is in many parts well-defined and provides a very flexible structure.”

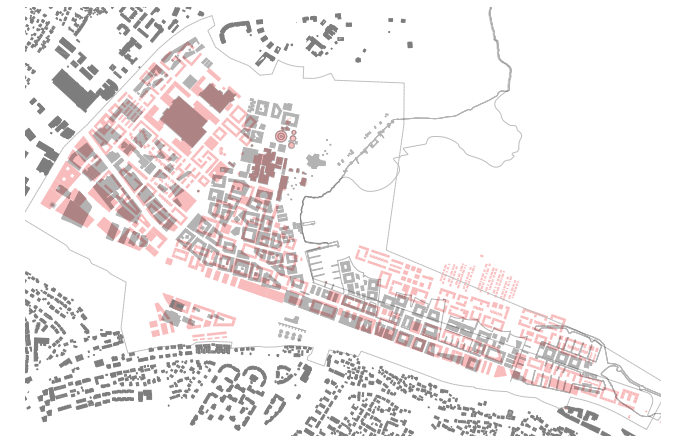


Suunnitelmien yhdistäminen

Kilpailuehdotuksia yhdistettäessä Hiedanrantaa tarkasteltiin kokonaisvaltaisesti. Molempien kilpailuehdotusten vahvuudet on yhdistetty uudeksi kaupunkirakenteeksi, joka toimii yhtenä kokonaisuutena.

Hybrid design

The competition proposals were combined considering Hiedanranta as one entity. The combination merges the strengths of both competition entries creating a new city structure that functions as a whole.



Sijainti

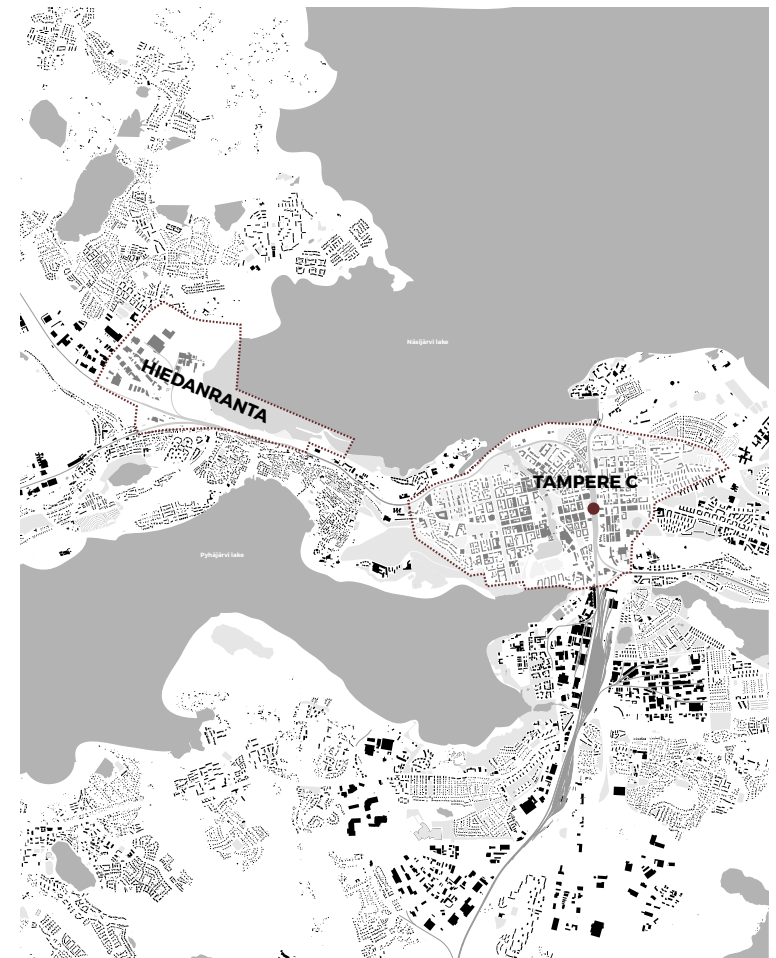
Location

Hiedanranta – Uusi kaupunkikeskus Tampereen sydämessä

Hiedanrannan alueesta tulee Tampereen kaupungin uusi, kestävä kaupunkikeskus, joka tarjoaa korkealaatuisen työ- ja asuinympäristön. Tämä ympäristö hyödyntää alueen historiallista ja kulttuuriperintöä, innovatiivisia ratkaisuja kaikilla tasoilla sekä erinomaista sijaintia lähellä Tampereen keskustaa ja Näsijärveä. Hiedanrannan alue on kooltaan 246 hehtaaria ja se sijaitsee 3–4 km kaupungin keskustan länsipuolella. Alue koostuu entisen Metsä Boardin sellutehtaan alueesta, osasta Lielahden kaupallista aluetta sekä osasta Näsijärven eteläistä ranta-aluetta. Hiedanrannan alue rajautuu läntiseen sisäänajokatuun sekä Paasikiventiehen etelässä, Lielahdenkatuun lännessä, Niemenrannan alueeseen pohjoisessa ja Santalahden alueeseen idässä. Hiedanrannan kehitystyön tavoitteena on luoda paikallinen kaupunkialue sekä hyvien yhteyksien alueellinen vetovoimatekijä yrityksille ja kaupan alan toimijoille.

Hiedanranta – A new urban centre in the heart of Tampere

The district of Hiedanranta will become the new, sustainable urban centre of the city of Tampere. Hiedanranta introduces a high-quality working and living environment that takes advantage of its historical and cultural heritage and innovative solutions on all levels. Hiedanranta has a premium location near the city centre of Tampere and the lake Näsijärvi. Hiedanranta is 246 hectares in size and is located 3-4 km west of the city centre. The area comprises the former Metsä Board pulp mill grounds, parts of the Lielahden commercial area as well as parts of the southern shoreline of Lake Näsijärvi. Hiedanranta is bordered by the western access route, Paasikiventie Road in the south, by Lielahdenkatu Street in the west, the Niemenranta district in the north, and the Santalahti area in the east. Hiedanranta will develop into a local urban district and a well connected regional attractor for businesses, commerce and retail.



DAC Työpajat

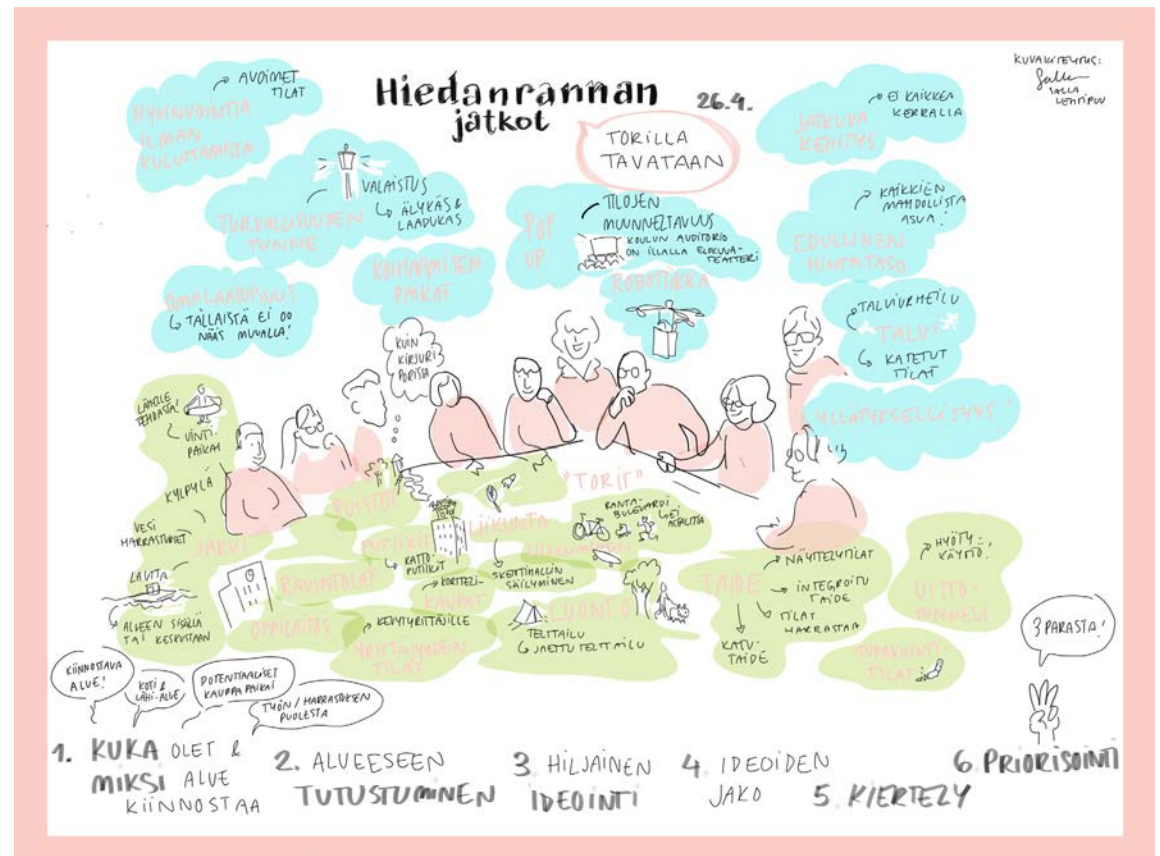
DAC Workshops

Tulokset

Hiedanrannassa järjestettiin neljä osallistavaa työpajaa keväällä 2017. Työpajojen tavoitteena oli mahdollistaa vuorovaikutus suunnittelijoiden ja Hiedanrannan tulevien käyttäjien, asukkaiden ja yrittäjien välillä. Työpajojen tulokset sisällytettiin Hiedanrannan suunnitteluratkaisuihin. Työpajoihin osallistuneet kaupunkilaiset näkevät Hiedanrannan Länsi-Tampereen uutena keskustana, joka tarjoaa hedelmällisen ympäristön yhteisöille, luonnolle, yrityksille ja uusille ideoille. Hiedanrannan vahvuus on sen yhteisöissä ja rohkeissa ideoissa, jotka antavat alueelle ainutlaatuisen identiteetin. Hiedanrannan kehittämisen lähtökohtana on kestävyys.

Results

Four participatory workshops were organized in Hiedanranta in the spring of 2017. The goal was to have interaction between the designers and the future users, inhabitants and entrepreneurs of Hiedanranta. The results of the workshops are integrated into the design solutions for Hiedanranta. The citizens who participated in the workshops see Hiedanranta as the new centre for Tampere west where communities, nature, companies and new ideas flourish. The strength of Hiedanranta is in its communities and bold ideas that create a unique identity. Sustainability is the foundation for the development of Hiedanranta.



Visio Vision

Tulevaisuuden kaupunki - alusta uusille ideoille

Alueen kehittämisen tavoitteena on tukea seudun elinkeinojen ja kilpailukyvyn kehittymistä painopisteenä erityisesti älykkään, muuntojoustavan, resurssitehokkaan ja kiertotalouteen perustuvan kaupungin toteuttaminen.

City of the future – launch pad for new ideas

The objective for the area's development is to support the commercial and industrial progress, as well as the competitive strength, of the whole region, with emphasis on implementing a smart, adaptable and resource-effective city, based on a circular economy.





Monipuolinen ja elämyksellinen

Hiedanrannalla on hyvät edellytykset kasvaa tulevaisuuden kaupunginosaksi, joka koetaan houkuttelevana niin asumiselle, työpaikoille kuin muillekin kaupunkielämän toiminnoille.

Versatile and full of experiences

Hiedanranta has good prerequisites for growing into a future district that is considered attractive for housing, jobs and other functions of urban life alike.



Houkutteleva tulevaisuuden elinkeinoympäristö

Tavoitteena on, että Hiedanrantaan sijoittuu merkittävästi eri alojen työpaikkoja, muiden muassa palveluihin, kulttuuriin, liikuntaan, matkailuun, pienyrityksiin sekä mahdollisesti myös uudenlaiseen tuotantoon liittyen.

Attractive future business environment

The goal is for a significant number of jobs in various fields to be located in Hiedanranta – for example, jobs in services, cultural activities, exercise, tourism, small businesses and, possibly, also new types of production and manufacture.



Urbaani ja vihreä kaupunki järven rannalla

Tavoitteena on alueen toiminnallinen sekoittuminen, monikäyttöisyys ja että myös jo rakentuneet alueet uusiutuvat koko alueen tavoitteiden mukaisesti. Keskustamainen monipuolinen asuminen yhdistyy luontevasti järven rannan tarjoamiin mahdollisuuksiin virkistäytymiseen ja muihin toimintoihin.

Urban and green city by the lake

The aim is to create an area with mixed functions and versatile uses, in addition to the renewal of the previously built areas in accordance with the objectives for the entire district. City-centre-like, versatile housing will connect naturally with the recreational opportunities and other functions offered by the lake and its shoreline.

Strategia Strategy

Viisi strategiaa

Yleissuunnitelman runko muodostuu viidestä strategiasta, jotka pohjautuvat neljään visioon. Strategiat määrittävät yleissuunnitelman rungon pääelementit. Strategiat ovat: Kaupunkirakenne, Persoonalliset kaupunginosat, Plus-kaupunki, Integroitu viher- ja vesirakenne sekä Liikenneverkko. Jos suunnitelma muuttuu tulevaisuudessa, sitä peilataan strategioihin laadun ja vision toteutumisen varmistamiseksi.

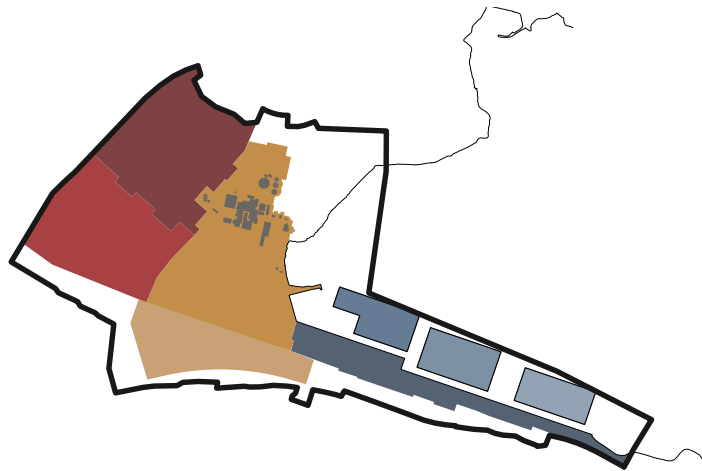
Monipuolinen ja joustava
kaupunkirakenne
A diverse & flexible urban
structure



Five strategies

The structural plan consists of five strategies, based on the four visions. The strategies define the key elements of the structural plan. The strategies are A diverse & flexible urban structure, Neighbourhoods with identities, Plus City, Intertwined green and blue structure, and Traffic network. If the plan is changed in the future it is reflected on the strategies to ensure quality and the realization of the vision.

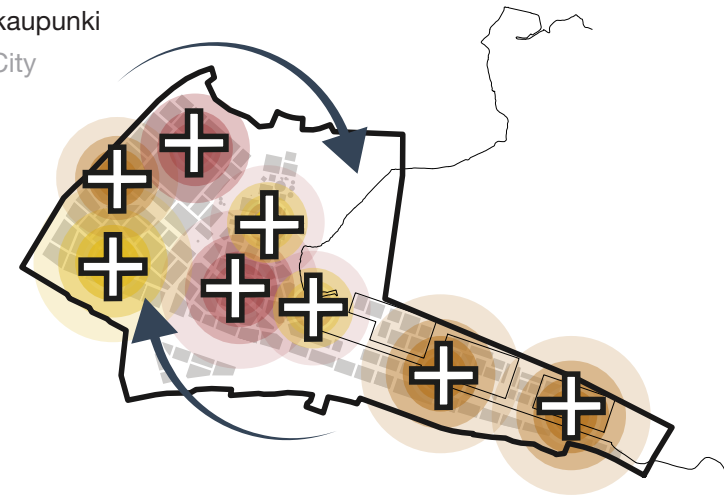
Persoonalliset
kaupunginosat
Neighbourhoods
with identities



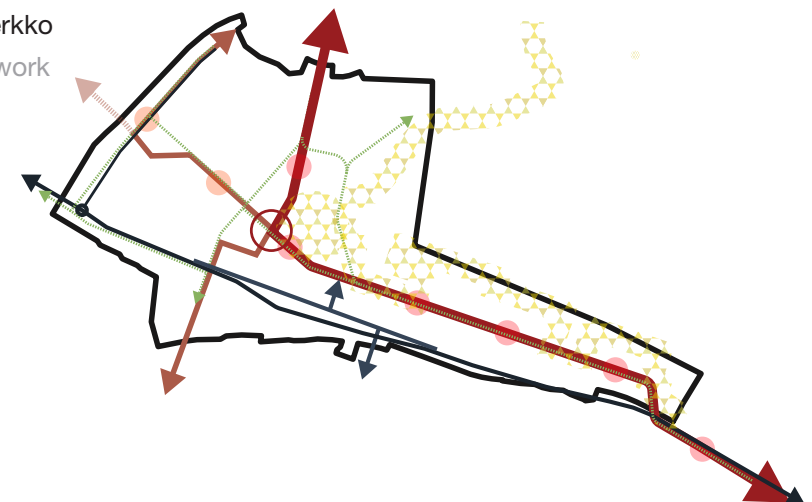
Integroitu viher- ja
vesirakenne
Intertwined green
and blue structure



Plus-kaupunki
Plus City



Liikenneverkko
Traffic network



Monipuolinen ja joustava kaupunkirakenne

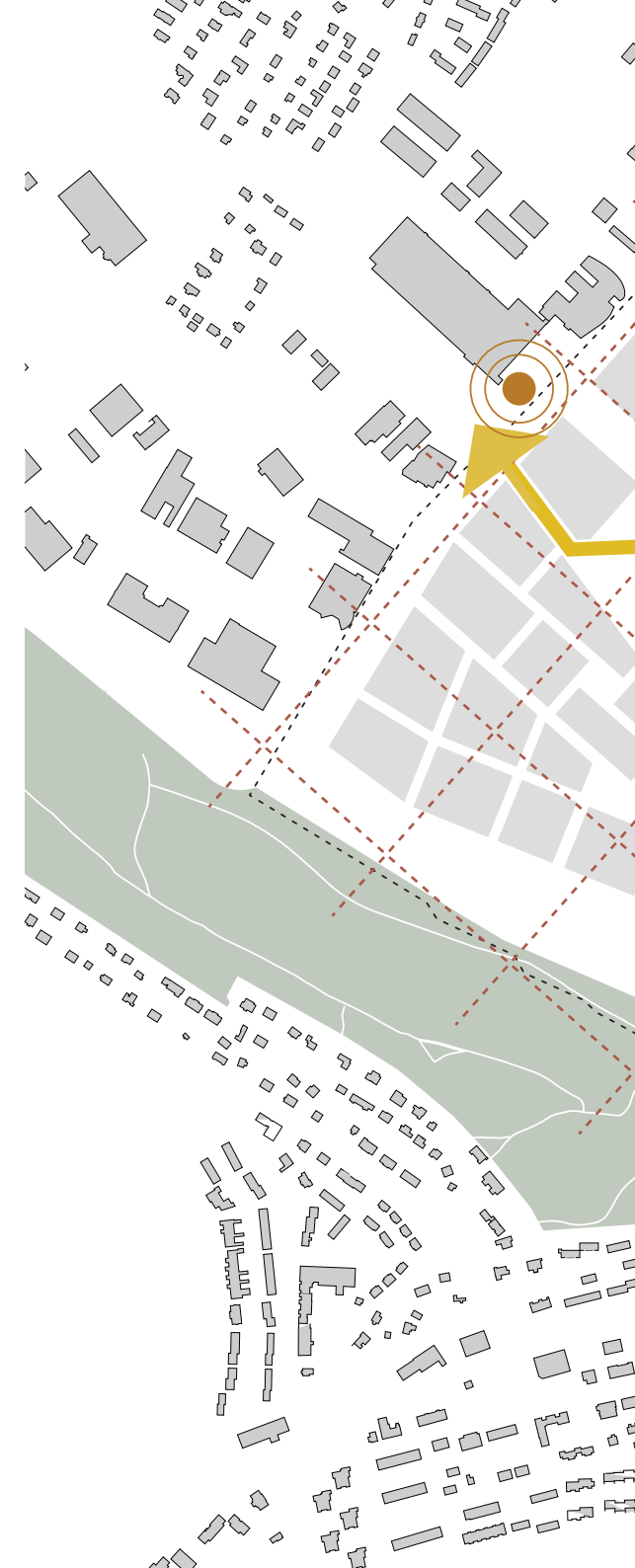
A diverse and flexible urban structure

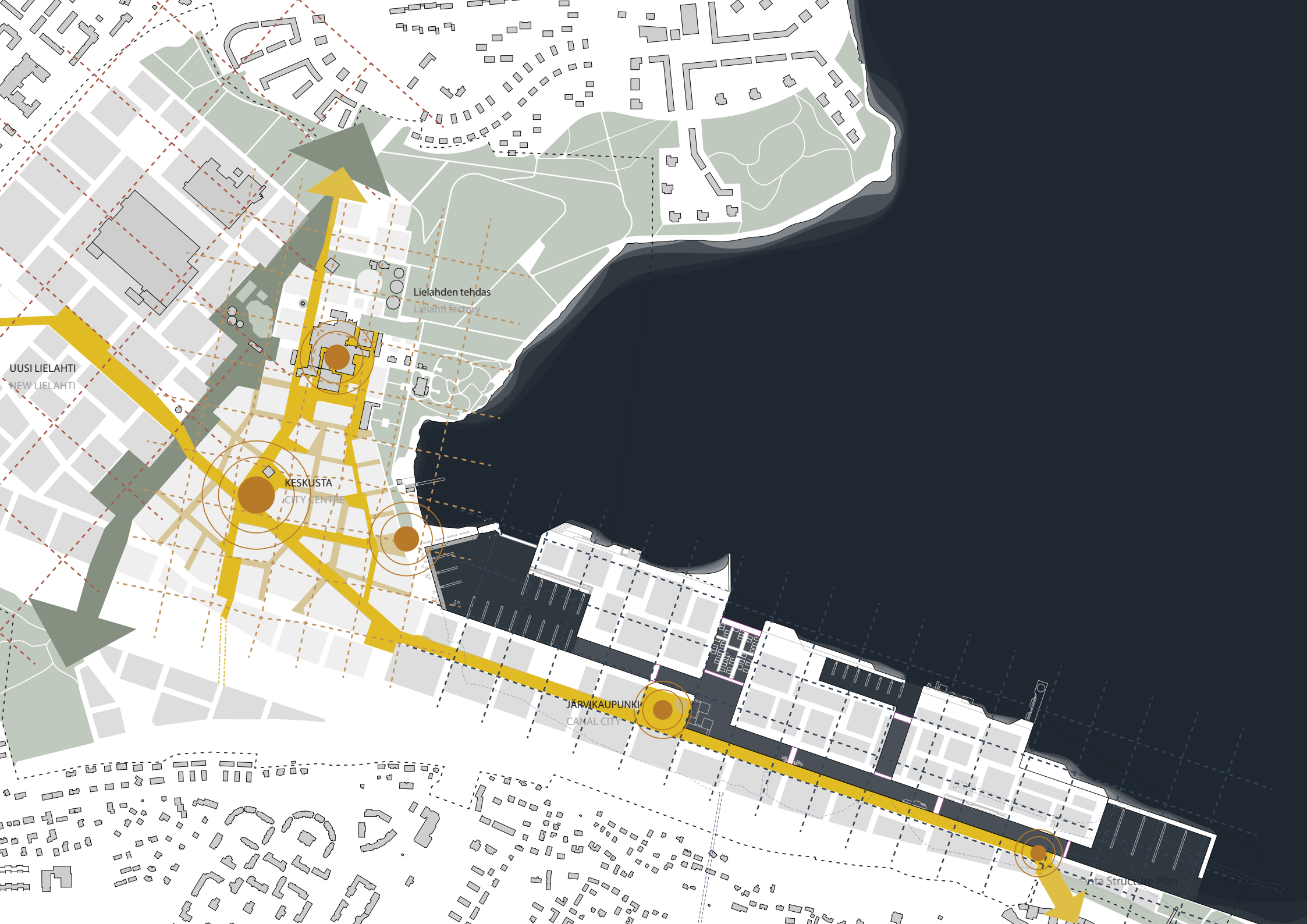
Kolme koordinaatistoa

Hiedanrannalle on ominaista monipuolinen ja joustava kaupunkirakenne. Tämän saavuttamiseksi alueella käytetään kolmea eri koordinaatistoa: Uuden Lielahden koordinaatisto, Tehdaskaupungin koordinaatisto ja Järвикаupungin koordinaatisto. Jäykän järjestelmän sijaan koordinaatisto toimii organisoivana elementtinä, joka perustuu alueen fyysiseen ja kulttuuriseen kontekstiin. Koordinaatistot auttavat määrittämään alueiden ominaispiirteet. Ne toimivat joustavasti elävän julkisen tilan ja monipuolisen kaupunkirakenteen luomisen työkaluna. Kolme koordinaatistoa toimivat Hiedanrannan suunnitelman kehittämisen lähtökohtana.

Three grids

Hiedanranta is characterized by a diverse and flexible urban structure. To achieve this, three different grids are introduced: The New Lielähti grid, the Factory City Centre grid and the Canal City grid. Rather than functioning as a rigid system, the grid principle works as an organising element that is rooted in the site's physical and cultural context. The grids will help to determine the character of a specific area and they function as a flexible tool for creating vibrant public spaces and diverse urban structures. The three grids function as an overall framework for the development of the Hiedanranta plan.





Lielahden tehdas
Lielahden factory

UUSI LIELAHTI
NEW LIELAHTI

KESKUSTA
CITY CENTRE

JÄRVIKAUPUNKI
CANAL CITY

Lielahden Structure Plan

Kaupunkitilojen sarja

Suunnitelmaan kuuluu kaksi julkista käytävää, jotka sitovat erilaiset alueet toisiinsa. Niistä ensimmäinen, ”Kaupunkikäytävä”, on itä-länsi-suuntainen ja koostuu laadukkaiden julkisten tilojen sarjasta, joka yhdistää Hiedanrannan ympäröiviin paikalliskeskuskeskuksiin. Tärkeimmät julkiset toiminnot ja nähtävyydet kuten päiväkodit, kulttuurikeskukset, kahvilat, julkiset laitokset ja koulut sijaitsevat Kaupunkikäytävällä. Uusi Hiedanrannan ja Tampereen keskustan yhdistävä raitiotie kulkee Kaupunkikäytävällä. Käytävistä toinen, ”Viherkäytävä”, on pohjois-etelä-suuntainen ja sitoo Lielahden ja Tehdaskaupungin toisiinsa urbaanin puiston avulla. Viherkäytävä luo laadukkaan puistomaiseman aivan Hiedanrannan ytimeen. Se koostuu kohtaamispaikoista, toiminnallisista vyöhykkeistä, liikuntatoiminnoista, virkistysreiteistä, Nottbeckin kappelista ja Kraemerin puistosta. Viherkäytävä tarjoaa luonnollisen etelä-pohjoissuuntaisen yhteyden Epilänharjun ja Niemenrannan välillä.

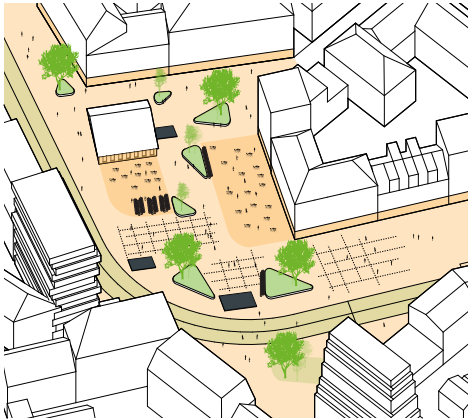
A sequence of urban spaces

The plan consists of two main public corridors that stitch the different neighbourhoods together. The first one, an “Urban Corridor” runs in an east-west direction and introduces a sequence of high quality public spaces, connecting Hiedanranta with the neighbouring local centres. The Urban Corridor contains the main public functions and attractions, such as day care centres, cultural centres, cafes, public institutions and schools. The new tramline that connects Hiedanranta to the city centre of Tampere is on the Urban Corridor. The second corridor, “The Green Corridor” runs in a north-south axis and binds the New Lielähti and the Factory City together with an urban park. The corridor establishes a high quality park landscape in the very core of Hiedanranta. It is composed of a series of meeting places, activity zones, sport functions, recreational paths, as well as the Nottbeck Chapel and Kræmer Park. Additionally, the Green Corridor introduces a natural connection between the Epilänharju ridge in the south and the Niemenranta Park in the north.



Kanaalin vierellä kulkevalla Kaupunkikäytävällä sijaitsevat julkiset tilat muodostavat miellyttävän vedenläheisen kaupunkiympäristön ja luovat yhteyksiä saarien välillä.

Public spaces along the Urban Corridor and canal create connections among the islands and an engaging urban blue landscape.



Kaupunkirakenteen tärkeimmillä aukioilla on monenlaisia toimintoja kahviloista markkinoihin ja toimivat alueen tärkeimpinä kohtaamispaikoina.

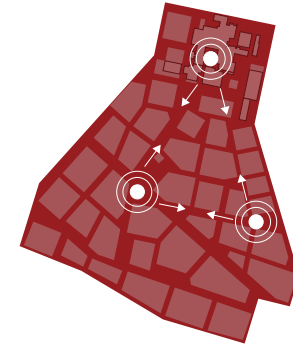
Main urban plazas hold diverse program from cafes to markets and function as main meeting places for the area.

Joustava kehitys

Hiedanrannan kehittäminen alkaa alueen ytimestä Tehdaskaupungin uudesta kaupunkikeskustasta. Sieltä alueen kehittäminen jatkuu asteittain kohti Järviakaupunkia ja saaria yhdistäen Hiedanrannan Santalahden alueeseen. Jo olemassa olevan Lielahden alueen kehittäminen aloitetaan samaan aikaan. Lielahden aluetta tullaan kehittämään joustavasti. Tavoitteena on korkeatasoinen ja tiivis kaupunkimainen alue, joka tarjoaa mahdollisuuksia sekä työssäkäyntiin että asumiseen ja yhdistyy saumattomasti muihin Hiedanrannan alueisiin. Koko Hiedanrannan alueen kehitystyön arvioidaan valmistuvan vuoteen 2045 mennessä.

Flexible development

The development of Hiedanranta will start from the core with the new urban centre of the Factory City. From here the development will continue gradually towards the Canal City, connecting Hiedanranta with the Santalahti area. Simultaneously, the redevelopment of the existing Lielahden area will begin. The development of Lielahden will be flexible and the aim is that it will develop into a high quality, dense urban neighbourhood with working and living opportunities that is seamlessly integrated with the rest of Hiedanranta. The entire Hiedanranta development is estimated to be completed by the year 2045.

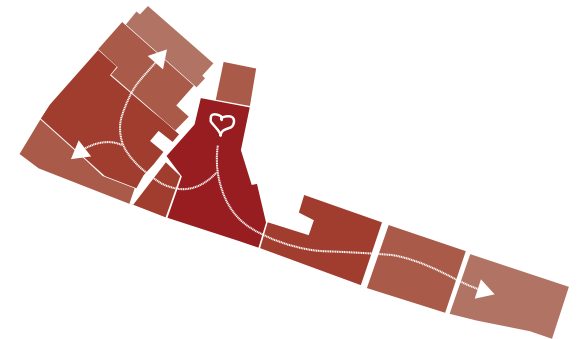


Keskustan vaiheistuskonsepti

Kaupunkirakenteen vetovoimatekijät, kuten uudet liikenteelliset ja kulttuuriset solmukohdat, toimivat koko alueen kehityksen katalysaattoreina.

Phasing concept of the city centre

The magnets of the city structure, such as the new nodes of transportation and culture, act as catalysts for the development of the area.

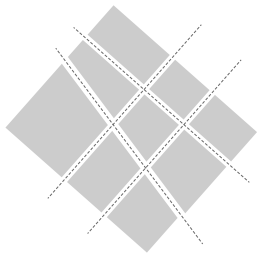


Koko alueen vaiheistuskonsepti

Phasing concept of the whole area

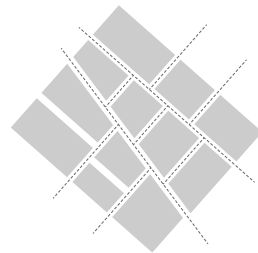
Älykäs koordinaatisto

Älykäs koordinaatisto mahdollistaa monipuolisen ja vaihtelevan kaupunkirakenteen joustavan kehittämisen. Periaatetta sovelletaan tontteja säättämällä jolloin vältetään pitkät monotoniset kadut ja tuulitunnelit. Rakennetta muokkaamalla luodaan suojaisia julkisia tiloja ja vihreitä taskupuistoja tiiviiseen kaupunkirakenteeseen. Älykkään koordinaatiston tavoitteena on luoda korkeatasoinen ja toimiva kaupunkirakenne, joka antaa jalankulkijoille ja muulle kevyelle liikenteelle etusijan autoiluun nähden. Samaan aikaan se luo yhtenäistä rakennettua ympäristöä, joka vastaa eri toimintojen ja käyttäjäryhmien vaatimuksia.



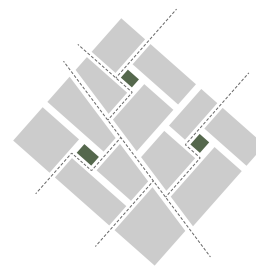
1. Koordinaatisto toimii suunnittelun lähtökohtana.

1. Urban grid structure as a starting point.



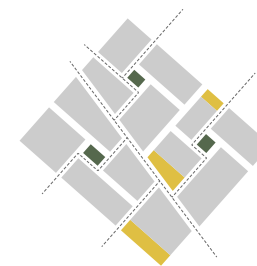
2. Koordinaatistoa muokataan tuulitunnelien ja pitkien, suorien ja yksitoikkoisten katujen välttämiseksi.

2. Modification and adjustment of the grid to avoid wind tunnels and long, straight and homogenous, streets



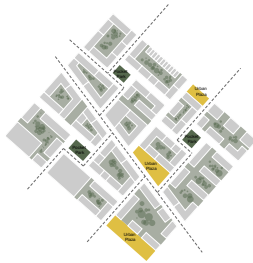
3. Koordinaatistoa porrastetaan suojaisen taskupuistojen lisäämiseksi kaupunkirakenteeseen.

3. Staggering of the grid to create sheltered pocket parks within the urban structure.



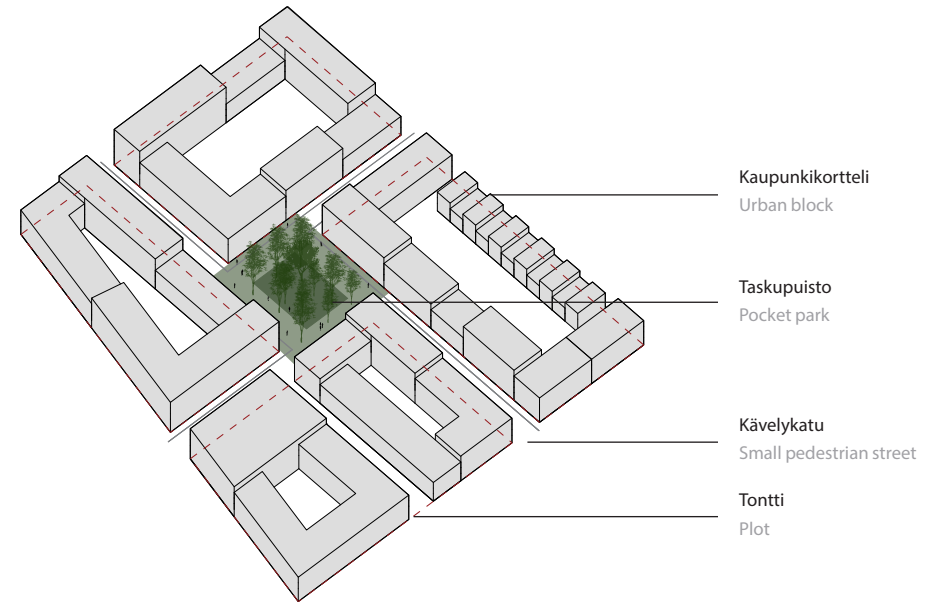
4. Tonttien reunoja siirretään kauemmaksi kaduista luoden kaduille kaupunkitiloja ja aukioita.

4. Pulling back the plot edge from the street to introduce urban spaces and plazas along the streetscape.



5. Joustava kaupunkirakenne mahdollistaa monipuolisuutta lisäävien vihertaskujen ja kaupunkiaukioiden sijoittamisen strategisesti tärkeisiin paikkoihin sekä monimuotoisen korttelirakenteen.

5. A flexible urban structure that enables the introduction of a diverse neighbourhood of strategically placed green pockets and urban plazas, as well as a varied built block structure.



Esimerkki siitä, miten vihreitä taskupuistoja luodaan. Syntyneet tilat toimivat intiimeinä ja suojaisina "viherkeuhkoina" kaupunkirakenteessa.

Example of how a green pocket park is generated. The intermediate space introduces an intimate and sheltered "green lung" within the urban fabric.

Persoonalliset kaupunginosat

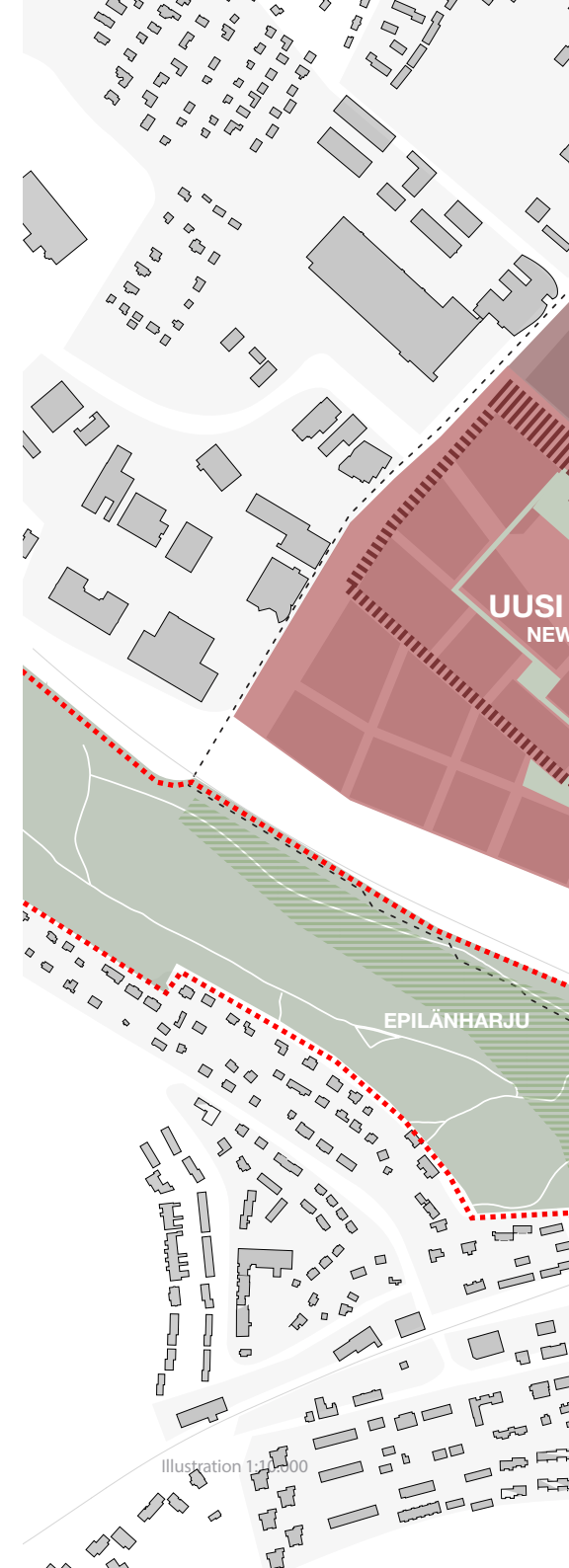
Neighbourhoods with identities

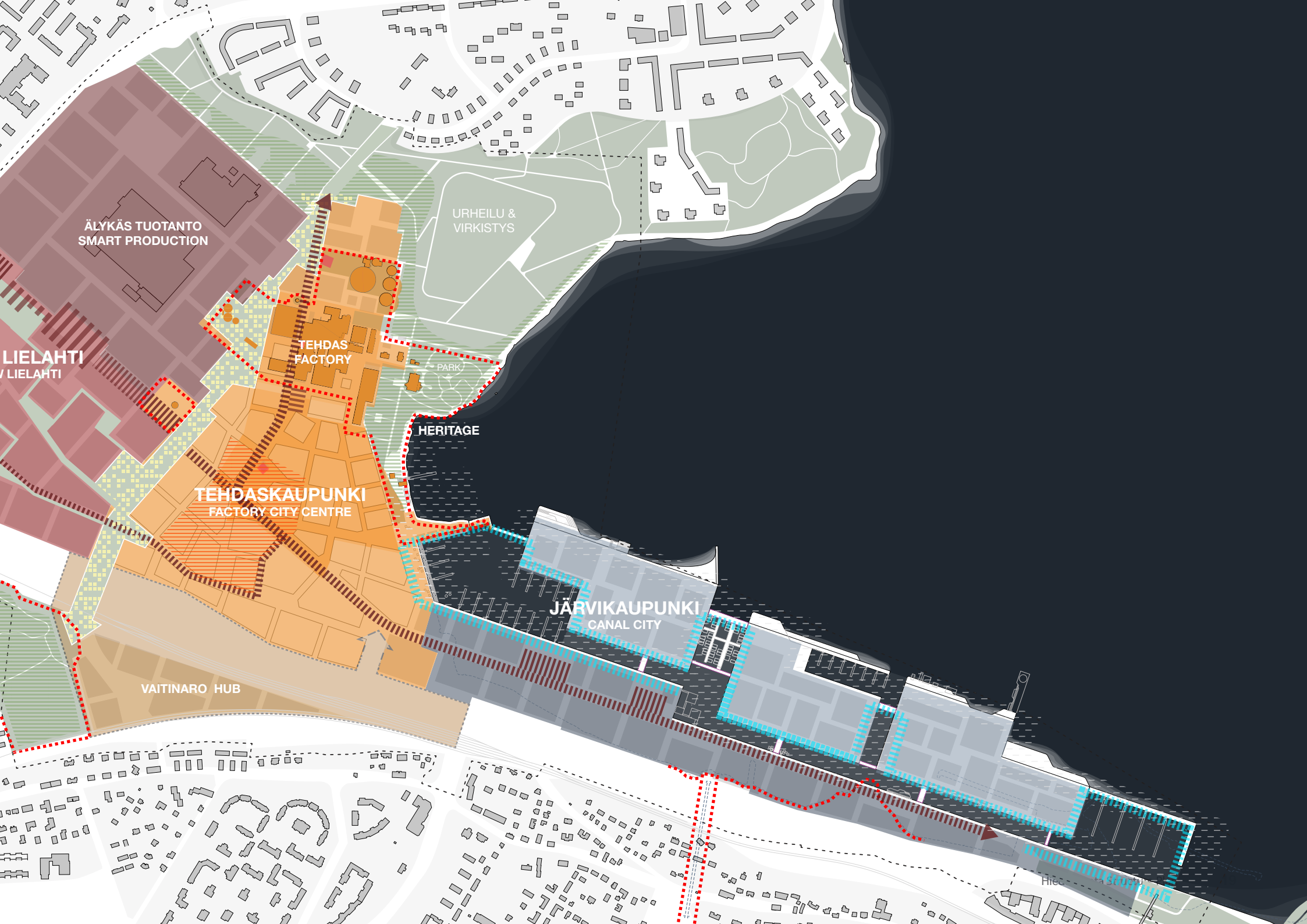
Kolmesta alueesta koostuva elävä kaupunki

Tulevaisuuden Hiedanrannassa on kolme aluetta, joilla jokaisella on oma identiteettinsä: Uusi Lielähti, Tehdaskaupunki ja Järvi kaupunki. Yhdessä nämä alueet muodostavat monipuolisen ja elämyksiä täynnä olevan kaupungin ja antavat Hiedanrannalle eheän kaupunki-identiteetin. Tunnistettavat alueet helpottavat suunnistamista ja kaupunkikuvan hahmottamista Hiedanrannan alueen sisällä. Alueidentiteetit luovat kunkin paikan tunnelman. Alueiden identiteetit on luotu hyödyntämällä elementtejä alueiden sisällä, kuten arkkitehtuuria, kulttuuri elementtejä, materiaaleja, väliaikaisia rakenteita, historiallisia elementtejä ja erityistoimintoja.

Vibrant city with three neighbourhoods

Future Hiedanranta will have three neighbourhoods with different identities: New Lielähti, Factory City Centre and Canal City. These three vibrant neighbourhoods form one holistic city identity for the Hiedanranta area and create a versatile city full of experiences. Inside Hiedanranta it is easier to orientate and perceive the cityscape with the recognizable neighbourhoods. The area identities generate a sense of place. Identity for each area is created through variation of different elements on site; architecture, cultural elements, materials, temporary structures, historical elements and special functions.





ÄLYKÄS TUOTANTO
SMART PRODUCTION

LIELAHTI
/ LIELAHTI

TEHDAS
FACTORY

URHEILU &
VIRKISTYS

PARK

HERITAGE

TEHDASKAUPUNKI
FACTORY CITY CENTRE

VAITINARO HUB

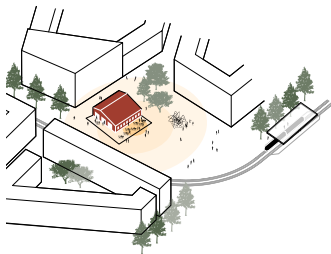
JÄRVIKAUPUNKI
CANAL CITY

Historia voimavarana

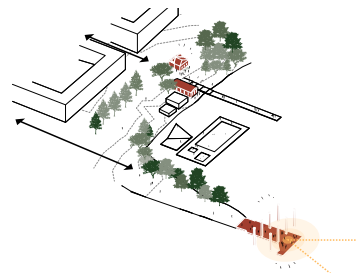
Historialliset elementit ovat olennainen osa Hiedanrannan identiteettiä. Nämä elementit eivät ole ainoastaan olemassa olevia rakennuksia ja teitä. Myös vanhat topografiset muodot, näkymät sekä yhteydet ovat osa Hiedanrannan uutta tarinaa. Historia ja olemassa oleva rakennettu ympäristö on sulautettu Hiedanrannan suunnitelmaan: tärkeät paikat, kuten aukiot, puistot ja merkittävimmät toiminnot sijaitsevat näiden elementtien ympärillä. Näiden paikkojen aktivoiminen mahdollistaa historiallisten elementtien käytön ja suojelun.

History as a resource

Historic elements are an essential part of Hiedanranta's identity. They are not just existing buildings or roads. Old topographical forms, views and connections are also a part of the new narrative of Hiedanranta. History and existing built environment are integrated into the Hiedanranta plan: Important places such as plazas, parks and main functions are situated around these elements. By activating the locations, historical elements are in use and protected.



Konehalli Ronttila osana keskusaukiota
Warehouse Ronttila as a part of the new main square



Pumppaamorakennus ja Möljä aktivoidaan uusilla toiminnoilla
New functions for old pumping station and Möljä pier



1. Hiedanrannan paperitehdas -> Uusi orgaanisesti kasvava, kansainvälinen kulttuurin, taiteen ja työn alusta

Hiedanranta paper factory -> New organically growing, international platform for cultur, art and work

2. Pispalan uittotunneli -> Tärkeä kevyen liikenteen yhteys Pispalanharjun molemmin puolin

Pispala timber rafting tunnel -> Essential future pedestrian connection across Pispala ridge

3. Lielahden kartanon ranta -> Ainotlaatuinen historiallinen alue uuden sataman vieressä

Lielahdi manor waterfront -> Unique historical area next to the new urban shoreline

4. Olemassaolevat rakennukset ja rakenteet -> Kiinteä osa uutta kaupunkirakennetta

Existing historical buildings and structures -> Solid part of new cityscape

5. Näkymä järven yli Tampereen keskusta ja Näsinneulalle -> Tunne keskusta liittyämisestä sekä saavutettavuudesta

View over the lake to Tampere city centre & Näsinneula tower -> Feeling of being connected to the city centre

6. Möljä -> Vanha tukkilaituri kunnostetaan uuden sataman pääelementiksi ja näköalapaikaksi

Möljä pier -> Old log pier will be renovated into the main element and view point of the new harbour

7. Muinainen reitti Hiedanrannan tehdas - Tanhuanpään torppa -> Uusi Itä-Länsi -yhteys tehtaan läpi

Ancient route: Hiedanranta mansion - Tanhuanpää croft -> new urban East-West connection through the factory



1. Tehdas 1920-luvulla. Etualalla vastikään valmistunut kuivausosasto, vasemmalla vesitorni. Kuva: Kalle Kurki / Vapriikin kuva-arkisto.
Factory in 1920s. In front newly built drying compartment. Water tower on left. Picture: Kalle Kurki / Vapriikki museum archives.



3. Kartanopuistoa 1920-luvulla. Kartanon lasinen kasvihuone oli vielä kuvanottohetkellä olemassa. Kuva: Kalle Kurki / Vapriikin kuva-arkisto.
Mansion yard in 1920s. When the photo was taken the glass greenhouse of the mansion was still existing. Picture: Kalle Kurki / Vapriikki museum archives



4. Ilmakuva tehdasalueesta 1920-luvun lopulta. Vanha raide kulkee tehtaalle. Kuva: Vapriikin kuva-arkisto.
Aerial picture of the factory area in the late 1920's. The old railway to the factory is still visible. Picture: Vapriikki museum archives.



5. Näsijärven rantaa Lielahdessa vuonna 1955. Etualalla tukinuittoa. Oikealla puiden takana kartanon torni. Kuva: Reino Branthin / Vapriikin kuva-arkisto.
Näsijärvi shoreline in Lielahdessa in 1955. Timber rafting in front. Mansion tower on right. Picture: Reino Branthin / Vapriikki museum archives.



1. Kuorimon eteläsivustan nosturilaitteistoja vuonna 1938. Kuva: E.M. Staf / Vapriikin kuva-arkisto.
Debarking compartment's crane equipment in 1938. Picture: E.M.Staf / Vapriikki museum archives



1. Tehtaan ratapihaa etelästä päin katsottuna 1920-luvun alku-puolella. Kuva: Kalle Kurki / Vapriikin kuva-arkisto.
Factory rail yard view from south. Early 1920s. Picture: Kalle Kurki/Vapriikki museum archives

Tehdaskaupunki

Hiedanrannan vanha tehdasalue muodostaa alueellisen keskuksen sydämen. Raitiotiepysäkki ja monipuoliset toiminnot aktivoivat historiallisen tehtaan. Tehtaan ja rannan väliin sijoittuva kartano ja sitä ympäröivä puisto tarjoavat puitteet erilaisille tapahtumille. Keskustan kaupunkikortteleissa vallitsee eurooppalainen vanhan kaupungin tunnelma. Pienet aukiot jaksottavat aktiivisia, kivijalkakauppojen reunustamia kävelykatuja. Monipuolinen yhdistelmä erilaisia sisäpihoja takaa viihtyisän ympäristön asukkaille. Kaupallinen keskittymä sijoittuu eri liikennemuotojen solmukohtaan keskusaukiolle. Vaitinaron uudistettu liittymä muodostaa yhteyden etelään Epilänharjulle sekä Tesoman alueelle. Kaupallisen keskittymän eteläpuolelle sijoittuu toimitiloja sekä korkeaa rakentamista.

Factory City Centre

The old factory area of Hiedanranta is the heart of a regional centre. The historic factory is animated by a tram stop and diverse functions. The manor and park in between the factory and the lake offer a place for various events. The atmosphere of an European old town can be felt in the blocks of the city centre. Small squares are situated along active pedestrian streets with ground floor shops. A variety of courtyards provides a pleasant environment for residents. The commercial core is located at the hub of different traffic modes at the central square. The new Vaitinara intersection forms a connection to the south to the Epilä ridge and Tesoma area. Offices and high buildings are located south of the commercial core.



Keskusaukio on helposti saavutettavissa kaikista suunnista Central square is easily accessible



Korkea rakentaminen ja kaupallinen keskus
High rise buildings and commercial core

Keskusaukio ja kävelykadut
Central square and walking streets

Raitiotie
Tramline



Havainnekuva keskusaukiolta kohti tehdasta
View from the central square towards the factory

Uusi Lielähti

Uusi Lielähti kehittyy vaiheittain ja joustavasti säilyttäen alueen vahvan kaupallisen vetovoiman. Uusi kaupunkimainen ja vihreä ympäristö mahdollistaa viihtyisän asumisen ja kaupalliset toiminnot rinnakkain. Monikäyttöiset pysäköintirakennukset palvelevat kaupan ja asumisen tarpeita. Viherkäytävät ja puistot muodostavat uuden rungon alueen kehitykselle ja elävöittävät ympäristöä. Kasvavaa asumista tukevat laajat urheilu- ja virkistysalueet sekä kaupunkiviljely älytuotannon puskurivyöhykkeellä. Uudessa Lielahdessa toimiva älykäs tuotantokampus hyödyntää alueen materiaalivirtoja ja tutkimustietoa kehittäen tuotteita ja palveluita alueen yrityksille.

New Lielähti

New Lielähti develops gradually and flexibly while keeping its strong commercial attractiveness. The new urban and green environment combines housing and commercial functions. Multipurpose parking buildings add variation to the urban space and serve the needs of housing and commerce. Green corridors and parks create a backbone for the development of New Lielähti. Vast sports and recreational areas and urban food production support the increasing housing. The smart production campus operating in New Lielähti utilizes the material flows and research knowledge developing products and services for local businesses.



Puistot uudelleenjäsentävät kaupunkirakennetta Parks reconstruct the urban fabric



Maamerkit kaupunkirakenteessa - Vetovoimaa ja pilottihankkeita
Beacons in the city structure - Attraction points and pilot projects

Älykäs tuotantokampus
Smart production campus

Järvikaupunki

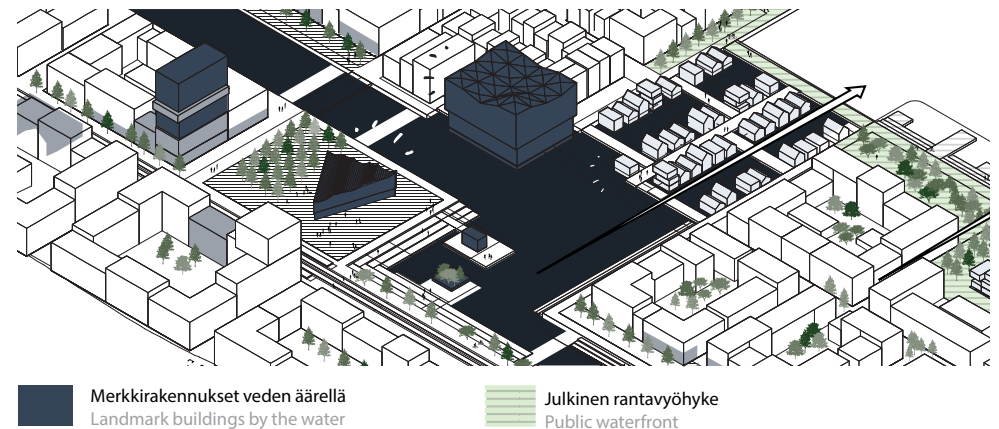
Urbaani täyttömaalle rakennettu Järvikaupunki tarjoaa elämyksellistä asumista veden äärellä. Kanavan varrelle sijoittuu monipuolisesti vesiaiheisia toimintoja sekä aktiviteetteja. Alueen pääsatama toimii tehdaskaupungin ja kanavakaupungin välisenä linkkinä. Kanavapromenadi on järvikaupungin identiteetin luoja, jota jaksottavat julkiset aukiot, vesialtaat ja näkymien avaukset järvimaisemaan. Kanavakaupungin keskus on raitiotiepysäkin, vesialtaan ja uittotunnelin yhteydessä. Aukion identiteettiä ja vetovoimaa vahvistaa veden äärelle sijoittuva merkkirakennus. Saarien rannat ovat julkisia ja kytkeytyvät puistoalueisiin. Saarilla yhdistyvät erilaiset asumisen muodot ja mittakaavat, kuten kelluvat asunnot saarien välissä.

Canal City

Canal City is an urban city district built on landfill. It provides a unique living experience by the lake. A variety of functions and activities is located along the canal. The main dock of the area functions as a link between Factory City Centre and Canal City. The canal promenade with public squares, water pools and views to the lake creates the identity of Canal City. The core of Canal City is next to the tram stop, water pool and log rafting tunnel. The attractiveness of the square is enhanced by a significant building by the water. The shores of the islands are publicly accessible and are connected to the parks. The islands are connected via different forms and scales of housing, such as the floating houses between the islands.



Näkymä kanavan varrelta
View along the canal boulevard

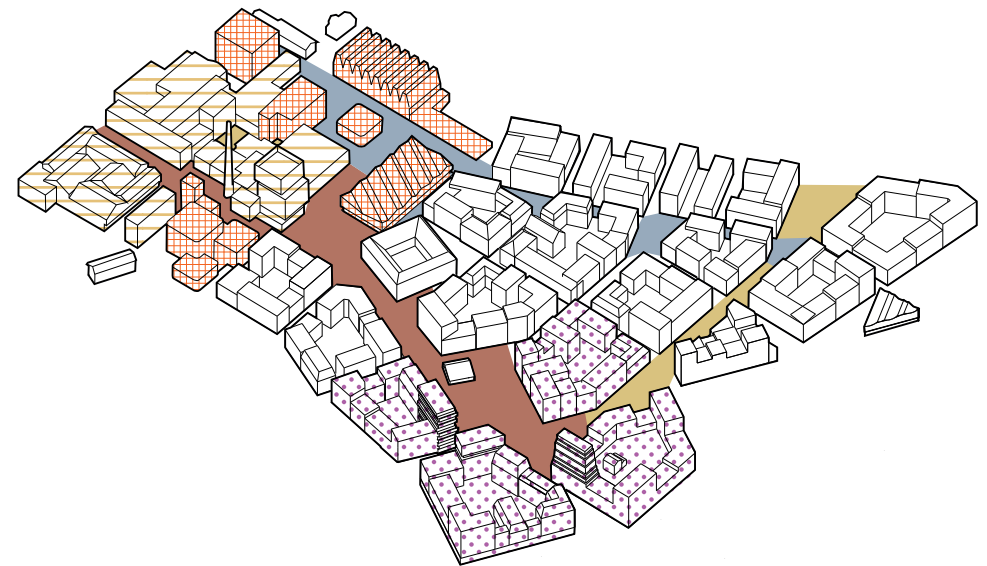


Kauppa

Hiedanrannan jokaisella alueella on sille tunnusomainen kaupallinen luonne. Hiedanrannan-Lielahden alueelle kehitellään kaupallisia konsepteja, jossa suurista yksiköistä, paikallisista kaupoista, kivijalkapuodeista ja kävelypainotteisista ostoskaduista luodaan kaupallisten tilojen yhdistelmä. Tämä ainutlaatuinen erilaisten kaupallisten tilojen yhdistelmä tekee alueesta yhden houkuttelevimmista liikekeskuksista Suomessa, joka houkuttelee eri kokoluokan toimijoita. Alueen vetovoimaisuus perustuu myös keskitettyyn saavutettavuuteen, käytettävyyteen ja brändäykseen. Kävelypainotteiset ostoskadut keskittyvät Tehdaskaupungin keskustaani. Järвикаupungissa ja saarilla kaupan alan toiminta on jakautunut pienempiin kokonaisuuksiin palvellen paikallisia asiakkaita.

Commerce

The different neighbourhoods in Hiedanranta each have their own distinct commercial character. The Hiedanranta-Lielähti area has a retail and commercial focus, with a combination of large retail units, local shops, street level shops and pedestrian shopping streets. This unique combination of different commercial spaces makes the area one of the most attractive business centers in Finland, and attracts businesses of all sizes to the area. The attraction of the area is also based on its accessibility, usability and branding. Walkable shopping streets are concentrated in the Factory City Centre. In Canal City and Lielähti Islands the commercial properties are divided into smaller entities serving local customers.



	Artesaanikatu Artesan street		Kaupallinen keskittymä Commercial core
	Ostoskatu Shopping street		Kulttuuri Culture
	Kahvilat ja ravintolat Cafes and restaurants		Tehtaan liiketilat Factory commercial

Hiedanrannan tehdas on alueen sydän. Ostoskatu yhdistää tehtaan kaupalliseen keskittymään ja toimii keskustan kehityksen ankkurina. Tehtaan läpi kulkee raitiotie, jonka pysäkki on katettu. Monimuotoinen palvelurakenne, liiketilat ja työpaikat luovat tehdasalueesta jatkuvasti aktiivisen, urbaanin ja kehittyvän keskuksen.

Hiedanranta factory is the heart of the city centre. The development anchor of the area, shopping street, is a link between the factory and the commercial core. The tram line goes through the factory and the tram stop is covered. Versatile services, business premises and offices create a constantly active, urban and developing centre.



Plus-kaupunki

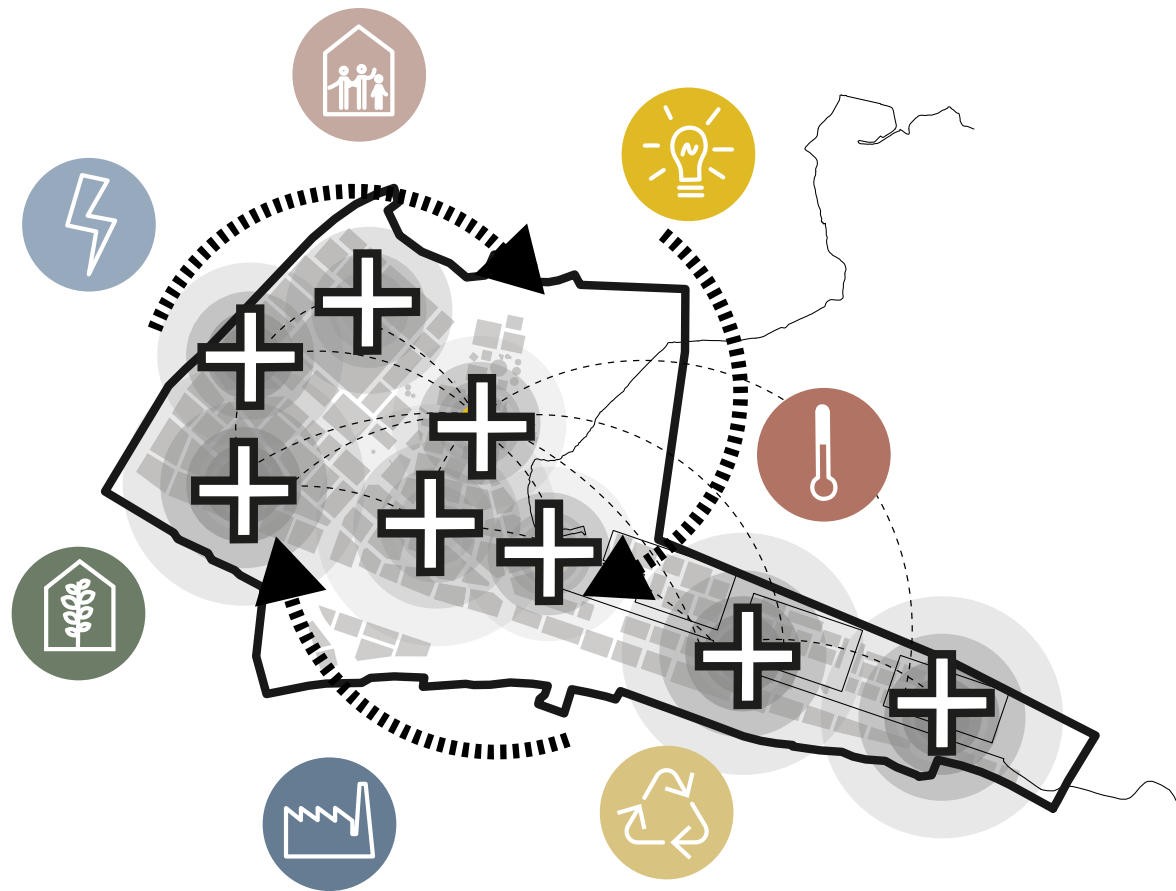
Plus City

Plusjärjestelmät

Hiedanrannan kehittäminen ja identiteetti perustuvat alueen ainutlaatuisten resurssien uudelleenlaiseen hyödyntämiseen. Plus City -konsepti tarkoittaa, että Hiedanrannan nykyiset haastavat järjestelmät ja materiaalit muutetaan joksikin paremmaksi – plusjärjestelmäksi. Plusjärjestelmä huomioi niin ekologiset, sosiaaliset kuin taloudellisetkin näkökohdat, jotka yhdessä myötävaikuttavat Hiedanrannan kokonaisvaltaiseen kiertotalouteen.

The plus systems

The development and identity of Hiedanranta is based on utilizing its unique resources in a new way. The Plus City -concept means taking the current challenging systems and materials of Hiedanranta and changing them into something more – a plus system. The plus systems include ecological, social and economical aspects all contributing to the holistic circular economy of Hiedanranta.

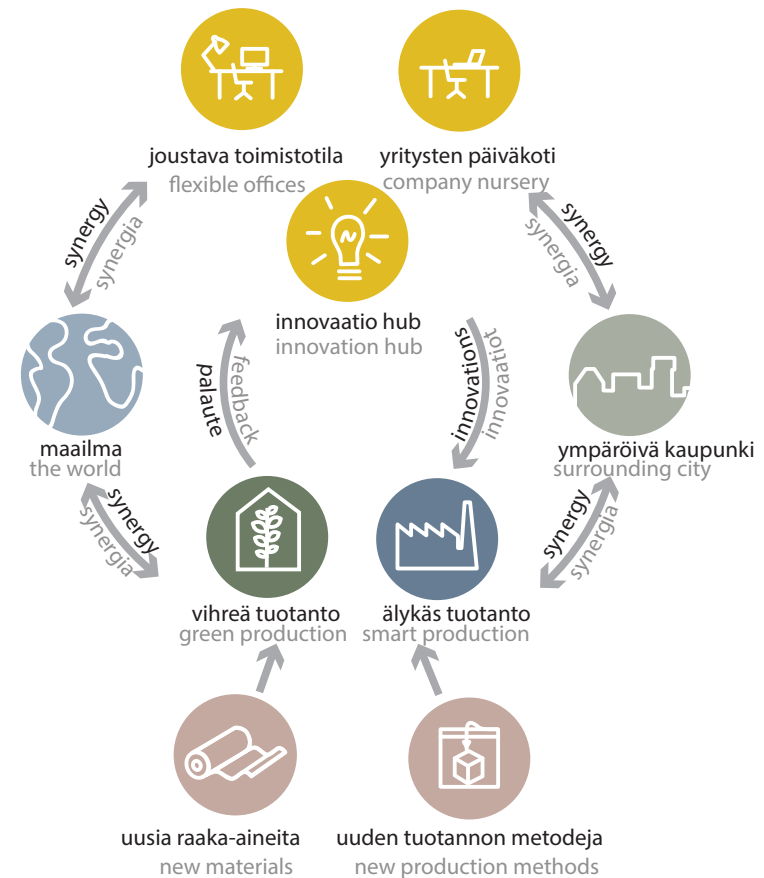


Kestävä tuotanto ja innovaatiot

Hiedanrannassa paikallista tuotantoa on kolmella eri tasolla: älykäs teollisuus, innovaatiotalous ja ruoantuotanto. Älykäs teollisuus hyödyntää uutta teknologiaa, kuten 3D-tulostamista. Innovaatio- ja osaamistalous jalostaa tutkimustiedon tuotteiksi ja palveluiksi, joiden avulla nykyinen talous kehittyy kohti kiertotaloutta. Hiedanrannan teollinen perintö muuttuu innovatiiviseksi keskukseksi, Tulevaisuuden Tehtaaksi. Tulevaisuuden Tehdas luo kohtaamispaikan teollisuudelle, tutkimukselle, koulutukselle ja liiketoiminnalle. Ruoantuotanto mahdollistetaan asukkaille ja yrityksille puutarhoissa, viherkatoilla ja puistoalueilla.

Sustainable production & innovation

The local production in Hiedanranta happens on three levels: smart production, innovation economy, and food production. Smart production utilizes the newest technology such as 3D Printing. Innovation and knowledge economy develops research knowledge into products and services that push the current economy towards a circular economy. The industrial heritage of Hiedanranta transforms into an innovative hub, the Future Factory. The Future Factory creates a meeting point for production, research, education and business. Food production in gardens, green roofs and parks is possible for residents and businesses.

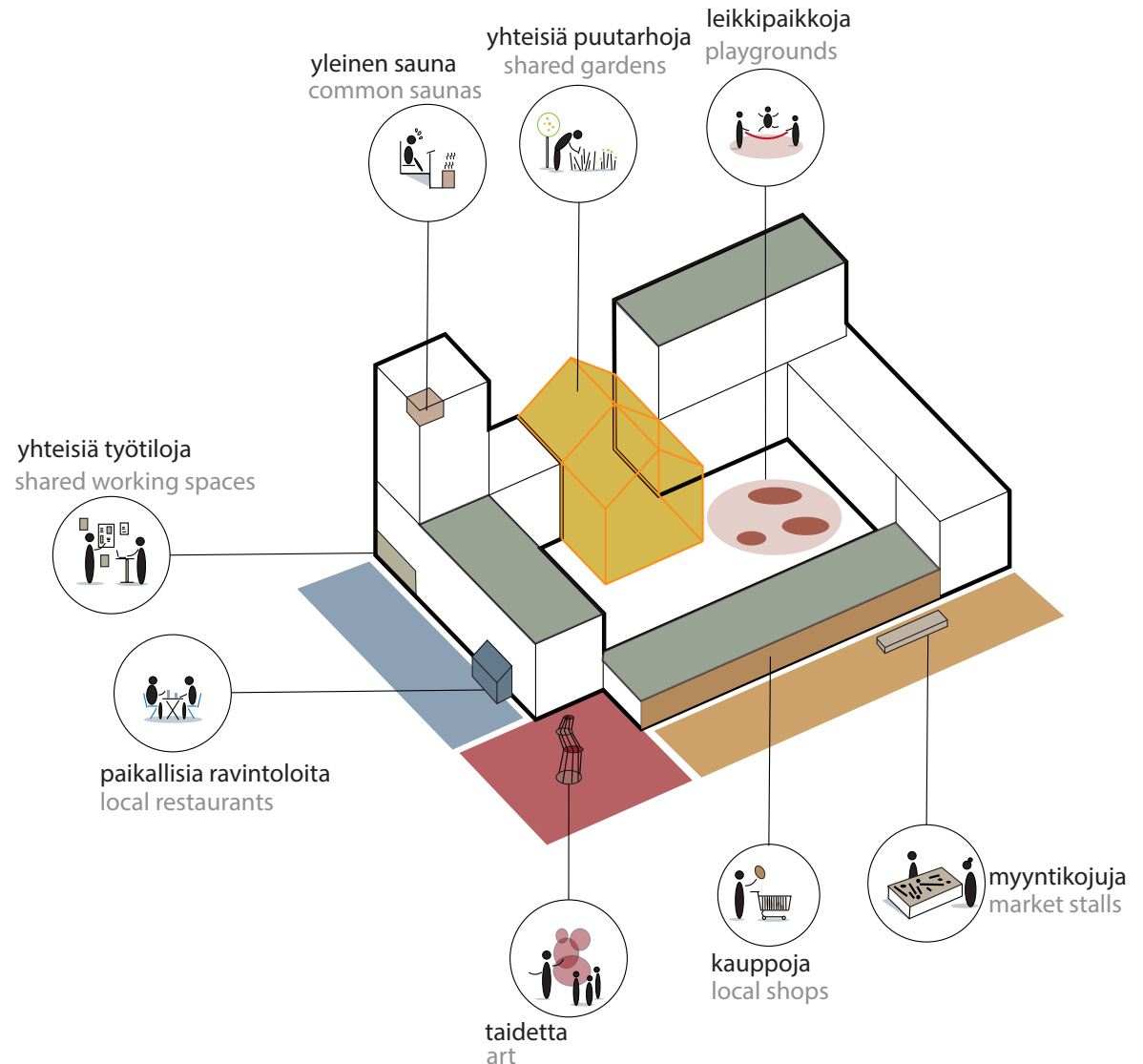


Ennakkoluuloton kaupunki

Hiedanrannan kortteleissa on monipuolisesti erilisiä toimintoja ja ihmisiä. Hiedanrannan kadut, aukiot ja puistot mahdollistavat sosiaalisen kanssakäymisen ja erilaiset aktiviteetit. Vaihteleva kaupunkirakenne ja toiminnot kannustavat sosiaalisuuteen, kokeiluihin, väliaikaisuuteen ja tapahtumiin elämäntapana, mikä estää syrjäytymistä. Aukioilla on väliaikaisille rakenteille, kuten tapahtumapaviljongeille ja taideteoksille, tarkoitettu tila, joka tuo ihmiset yhteen.

Unprejudiced city

The blocks of Hiedanranta house a diverse mix of functions and people. The streets, squares and parks of Hiedanranta are places for social encounters and activities. The varied city structure and functions encourages social interaction, experiments, temporality, and events as a way of life preventing segregation. In the squares there are spaces assigned for temporary structures, such as event pavilions and artworks, bringing people together. Versatile indoor space includes affordable, communal and working space.



Integroitu viher- ja vesirakenne

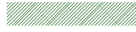
Intertwined green and blue structure

Linkittynyt julkinen tila

Hiedanranta tarjoaa suuren joukon erilaisia julkisia alueita, jotka nivoutuvat yhteen saavutettavaksi ja mielenkiintoiseksi sarjaksi viher- ja vesialueita. Laajat alueelliset puistot, järven rannan vesialueet, vesitaskuja ja satamia yhdistävä pääkanaali sekä pienemmät alueelliset puistot ja aukiot. Kattava verkosto varmistaa, että laajat viher- ja vesialueet ovat aina viiden minuutin (n. 400 metrin) kävelymatkan päässä asuinpaikasta riippumatta. Viher- ja vesijärjestelmien verkosto varastoi, ohjaa ja osin myös puhdistaa paikallisia sadevesiä. Nämä viher- ja vesijärjestelmät tuottavat aktiivisen ja tehokkaan verkoston, jolla on merkittävä sosiaalinen ja ekologinen rooli Hiedanrannan alueen kehittämisessä.

Connected public space

Hiedanranta offers a wide variety of public areas woven together into an accessible network and exciting sequence of green and blue spaces. City life revolves around large district parks, blue spaces by the lakefront, the grand canal connecting water pockets and marinas and smaller neighbourhood parks and squares. The widespread network ensures that all inhabitants have access to a larger green and blue area within a 5 minutes walk (about 400 metres). The network of green and blue systems stores, redirects, and partly cleans the local stormwater. The result of these green and blue landscape systems is an active and high-performance network. It plays a social and ecological key role within the development of the Hiedanranta district.

	Alueellinen viheralue District parks
	Viherkäytävä The green corridor
	Kartanopuisto The Mason Park
	Järvipuisto Lakefront park
	Viherä katu Green streets
	Taskupuisto Pocket parks
	Kaupunkiviljely Productive green
	Viheryhteys Green connections
	Viherkatto Green roofs
	Viherseinä Green facades
	Hulevesipainanne Stormwater fields





Viherverkosto

Viherverkoston selkeä hierarkia kattaa Hiedanrannan alueen kaikki eri tasot ja luo vahvan, yhteen nivoutuneen järjestelmän. Laajojen alueellisten puistojen tarjoamat toiminnot houkuttelevat ihmisiä koko Hiedanrannan alueelta. Viherkäytävä yhdistää Hiedanrannan kaksi keskeistä aluetta ja luo pohjois-etelä-suuntaisen viheryhteyden. Viherkadut toimivat itä-länsi-suuntaisina yhteyksinä, jotka ovat hienorakenteisempia viherelementtien järjestelmiä osana urbaania katukuvaa. Taskupuistot ovat asuinalueiden suojaisia kohtaamispaikkoja.

Green network

A distinct hierarchy in the green network covers all the different scales of the Hiedanranta district and makes for a strong connected system. The large district parks hold a vast array of functions attracting people from across the district. The green corridor connects the two central neighbourhoods and establishes the north-south green connection. The green streets are the east-west connections acting as finer systems of green elements within the urban street. The pocket parks are sheltered meeting spaces within the residential neighbourhoods.



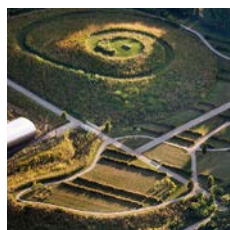
Alueellinen viheralue
District parks

Vihreä katu
Green streets

Naapurustotason puisto
Neighborhood parks

Viheryhteys
Green connections

Taskupuisto
Pocket parks



Alueellinen viheralue
District parks



Viherkäytävä
The green corridor



Vihreä katu
Green streets



Taskupuisto
Pocket parks

Hulevesijärjestelmä

Viherjärjestelmien sarjan lisäksi maisemajärjestelmään kuuluu kestävä ja koko alueen kattava sadevedenhallintajärjestelmä. Kaikki vedet käsitellään paikallisesti alkaen tonteilta, joissa taloihin rakennetaan viherkatot ja -julkisivut ja piha-alueille läpäisevä pintarakenne. Katujen varsilta sadevedet ohjataan sadevesikanaviin ja edelleen vihreille puskurialueille. Nämä sadeveden puskurialueet, jotka sijaitsevat alueen matalimmissa kohdissa, ovat olennainen osa viher- ja siniverkostoa, ja ne tullaan muuttamaan laadukkaiksi julkisiksi tiloiksi.

Stormwater system

In addition to the sequence of the green systems, the landscape system integrates sustainable stormwater management throughout the entire network. All water is treated locally starting at each building plot with green roofs and facades and permeable surfaces in the courtyards. Local water treatment continues along the streets into stormwater channels and green buffer areas. These stormwater buffer fields, located in the lower points of the area, are fundamental to the green and blue network and are transformed into public spaces of high quality.



Vihreä imeytysalue
Green absorption areas

Hulevesipainanne
Stormwater fields

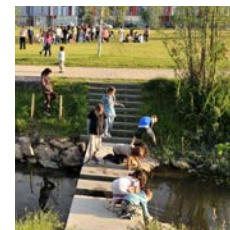
Urbaani hulevesijärjestelmä
Urban absorption areas

Maaston korkein taso
Highest line

Hulevesien valumissuunta
Direction of stormwater flow



Hulevesipainanne
Stormwater fields



Vihreä imeytysalue
Green absorption areas



Urbaani hulevesijärjestelmä
Urban absorption areas



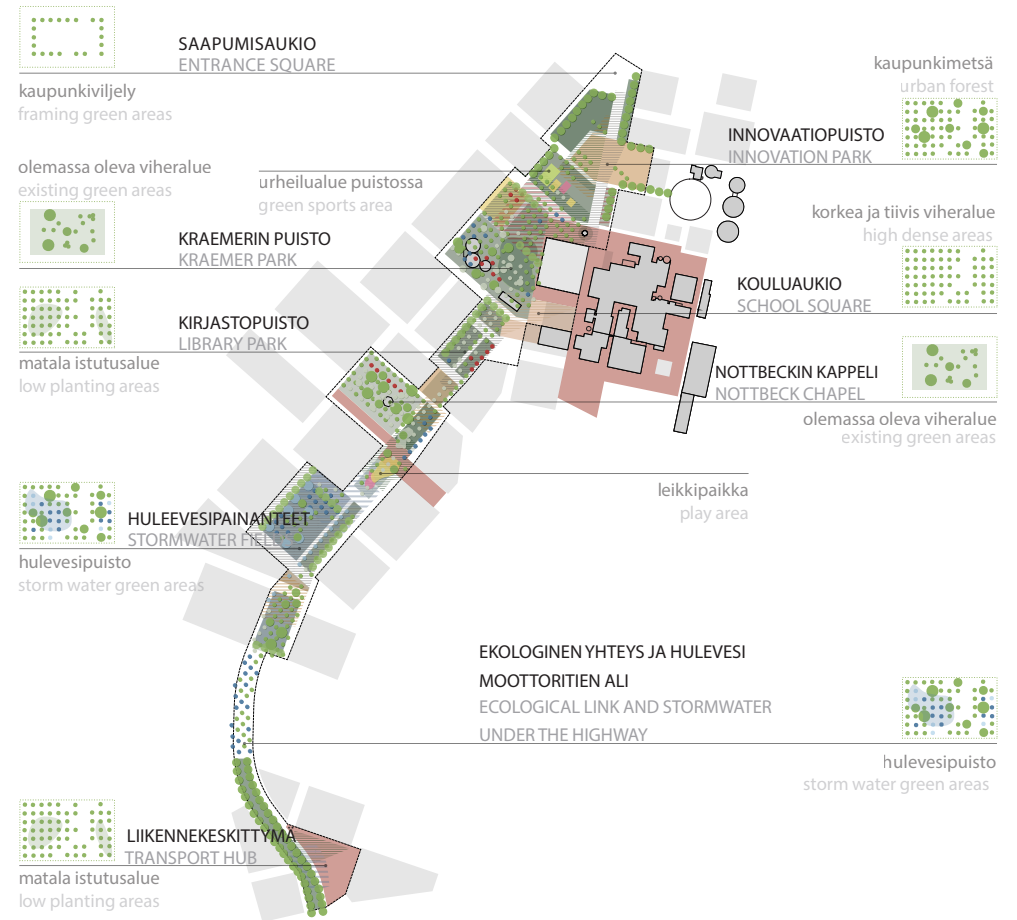
Lineaarinen hulevesiaihe
Stormwater element in street

Viherkäytävä

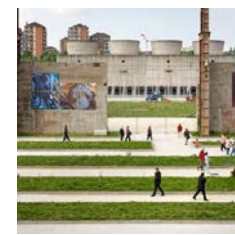
Viherkäytävä sijaitsee kahden keskeisen alueen kohtaamispisteessä. Siellä ympäröivät innovatiiviset toiminnot leviävät tiheästä urbaanista ympäristöstä avoimiin julkisiin tiloihin aktivoiden puistoalueen. Käytävän varrella sijaitsevat historialliset elementit kuten Kraemerin puisto, arkeologinen alue sekä Nottbeckin kappeli ja siihen liittyvä hautausmaa on säilytetty sisällyttäen ne puistorakenteeseen. Monet alueista, jotka ovat tällä hetkellä lähinnä vihreää joutomaata, tullaan aktivoimaan leikki- ja urheilupaikoilla sekä kaupunkiviljelyllä ja yhdistämään Hiedanrannan uuteen vihreään selkärankaan. Vaihteleva istutusstrategia luo maisemallisia tiloja, jotka tarjoavat monipuolisia toimintoja ja suojaavat avoimia tiloja voimakkaalta tuulelta.

The green corridor

The green corridor is located at the meeting point of the two central neighbourhoods. Here the surrounding innovative program spills from the dense urban environment into the open public spaces and activate the park. Along the corridor historical elements such as Kraemer park, an archaeological site, and the Nottbeck Chapel with its cemetery are preserved and integrated into the new park structure. Various areas that today are mainly residual green will be transformed into playgrounds, sport areas and urban farming to become the new green spine of Hiedanranta. A varied planting strategy creates landscape space with diverse activities and protects open spaces from the strong prevailing winds.



Kaupunkiviljely
Farming green areas



Matala istutusalue
Low planting areas



Urheilualue puistossa
Green sports area



Leikki- ja urheilupaikka
Play- and sports area



Kivetyn kadun ja viherkäytävän
risteyskohta
Intersection of paved street
and green corridor

Hulevesipainanne
Stormwater management field

Yhteiskäyttökasvihuoneita ja
kaupunkiviljelypalstoja
Collective greenhouses and
urban farming plots

Viherkattoja ja kaupunkiviljelyä
Green roofs and urban
farming

Viherverkkoa eivät määritä ainoastaan puistot ja katualueen puusto, vaan se on sulautettu rakennettuun ympäristöön monin innovatiivisin arkkitehtuurin keinoin, joita ovat esimerkiksi viherkatot ja -julkisivut sekä pihoille pystytetyt yleiset kasvihuoneet ja kaupunkiviljelypalstat.

The green network is not only defined by parks and trees in the street but is also embedded in the built structure by various ways of innovative architecture: from green roofs and facades to common green houses and urban gardening plots within the courtyards.



Kelluvia taloja
Floating houses

Järvipuisto
Lakefront park

Naapurustotason aukio
Neighborhood square

Suuri kanava
The grand canal

Laiturirakennelma
Platforms to get to the water

Hiedanranta esittelee uusia veden äärellä elämisen tapoja, jotka perustuvat uusiin typologioihin ja vaihteleviin asuunkortteleihin, jotka yhdistyvät järven ja pääkanaalin varressa olevien julkisten tilojen laajaan ja vaihtelevaan verkostoon.

Hiedanranta introduces new ways of living by the water through new typologies and varied housing blocks combined with an extended and varied network of public spaces along the lake and the grand canal.

Liikenneverkko

Traffic network

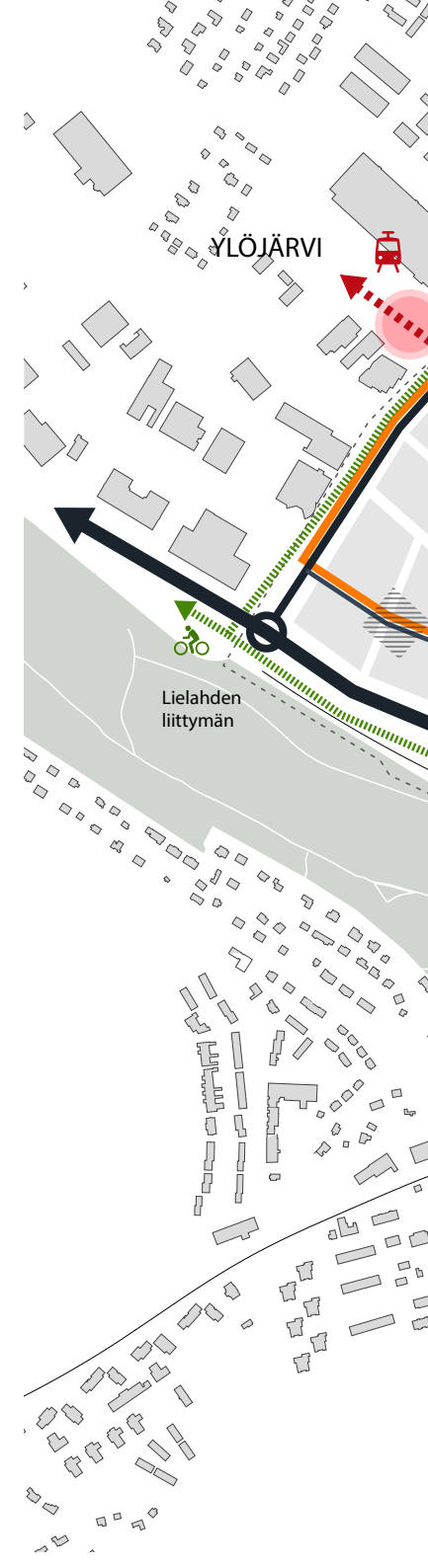
Kestävää liikkumista

Hiedanrantaa kehitetään kestävä liikunnan esikuvakaupunkina, jossa sekoittunut yhdyskuntarakenne ja korkeatasoinen kaupunkiympäristö mahdollistavat autottoman elämäntavan ja minimoivat liikkumistarpeen. Hiedanrannan keskusta on uusi seudullinen liikenteen solmukohta, joka on helposti saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla. Hiedanrannan liikennestrategia lähtee kestävästä liikkumisesta, jossa liikkumistarve on minimoitu ja etusijalla ovat jalankulku, pyöräily sekä julkinen liikenne. Kestävää liikkumista tuetaan korkealaatuisten ratkaisujen ohella toteuttamalla alueelle sekoittunut yhdyskuntarakenne ja sijoittamalla toiminnot jalankulkuyhteyksien, pyörävylien ja joukkoliikennepysäkkien yhteyteen. Raitiotie sekä tähän sujuvasti kytkeytyvä bussi- ja liityntäliikenne mahdollistavat nopean ja autoliikenteeseen nähden kilpailukykyisen liikkumisen eri kohteiden välillä tehden Hiedanrannasta erittäin houkuttelevan paikan asumiselle, työpaikoille ja palveluille.

Sustainable mobility

The centre of Hiedanranta is a new regional traffic hub that is easily accessible by all modes of transport. The center is an example of sustainable mobility with a high-quality walkable urban environment minimising the need for traveling long distances. Hiedanranta's transport strategy is based on sustainable mobility, with priority given to walking, cycling and public transport. Sustainable mobility is encouraged by high quality solutions as well as by locating land use along significant pedestrian connections, cycling routes and public transport stops. The tramway, with seamless interchanges to complementary bus network, enables a fast and competitive alternative to car transport making Hiedanranta an attractive place for living, working and enjoying services.

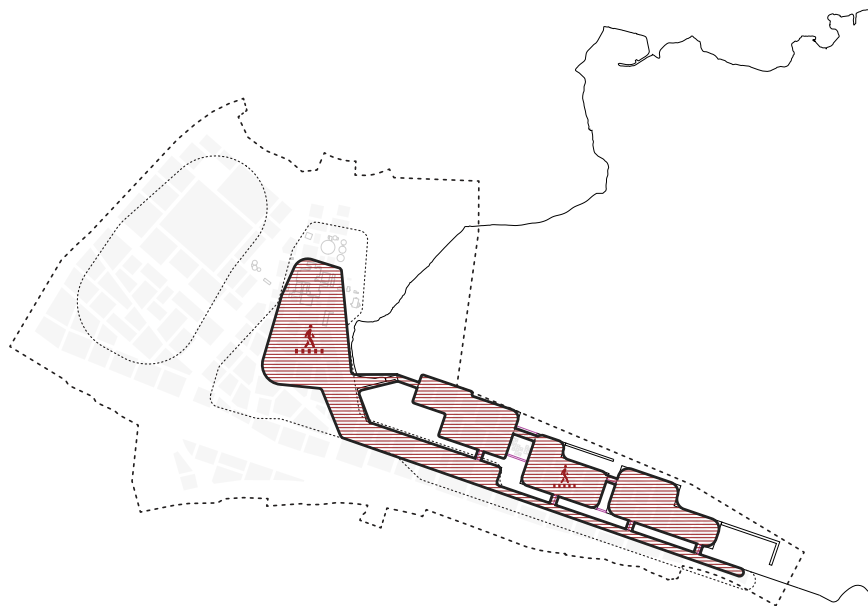
-  Kävelypainotteinen alue
Pedestrian area
-  Merkittävä kävelyreitti
Main pedestrian path
-  Pyöräilyn pääreitti + nykyiset yhteydet
Main bike route + existing connections
-  Raitiotie
Tram line
-  Bussireitti
Bus connection
-  Liikenneterminaali
Transportation terminal
-  Vesibussi
Water bus
-  Satama
Harbour
-  Autoliikenne
Car traffic
-  Keskitetty auto- ja pyöräpysäköinti
Centralized car and bicycle parking
-  Huolto- ja pelastusliikenne
Service traffic
-  Robottibussi
Robotic bus
-  Eritasoliittymä Lielahden
Interchange to Lielähti
-  Raitiotievaraus - Tesoma, Ylöjärvi
Future Tram connection
-  Varaus lähijunapysäkillä
Future train stop





Suunnitelma-aineisto ja liikenneverkko päivittyvät raitiotielinjauspäätöksen myötä.

The design material and traffic network will be updated after the decision about the tramline alignment has been made.



Käveltävä kaupunki

Näsijärven rantaan sijoittuvalla Hiedanrannan alueella on erinomaiset ja omaleimaiset puitteet kävelylle. Liikennenympäristö viestii autoilijalle saapumisesta hitaan liikenteen alueelle, jossa liikutaan jalankulkijan ehdoilla. Tehdaskaupungin rakenne on mielenkiintoinen yhdistelmä Eurooppalaisen vanhan kaupungin mittakaavaa sekä uutta ja urbaania kaupunkirakennetta. Järvi kaupunki tarjoaa uuden miellyttävän mahdollisuuden kulkea kanaalin vartta pitkin tai saarelta toiselle. Järvi kaupungissa on sekä urbaania katutilaa että laajoja puistomaisia alueita, jotka houkuttelevat kävelyn lisäksi oleskelemaan ja viihtymään. Raitiotiepysäkkien ympäristöt toimintoineen muodostavat etappeja kävelyreiteille.

Walkable city

Located on the shore of lake Näsijärvi, the Hiedanranta area provides a great setting for a unique walking environment. The structure of the Factory City Centre is a combination of an European old town and modern urbanity. Vehicular traffic is slowed as drivers become aware they are entering a pedestrian prioritised area. The Canal City offers a pleasant opportunity to walk along the canal or from island to island. In the Canal City there are both urban street spaces and wide parkland areas, which attract people to walk from place to place and to enjoy the surroundings. Tram stops and their surroundings divide the promenade into easily manageable sections.

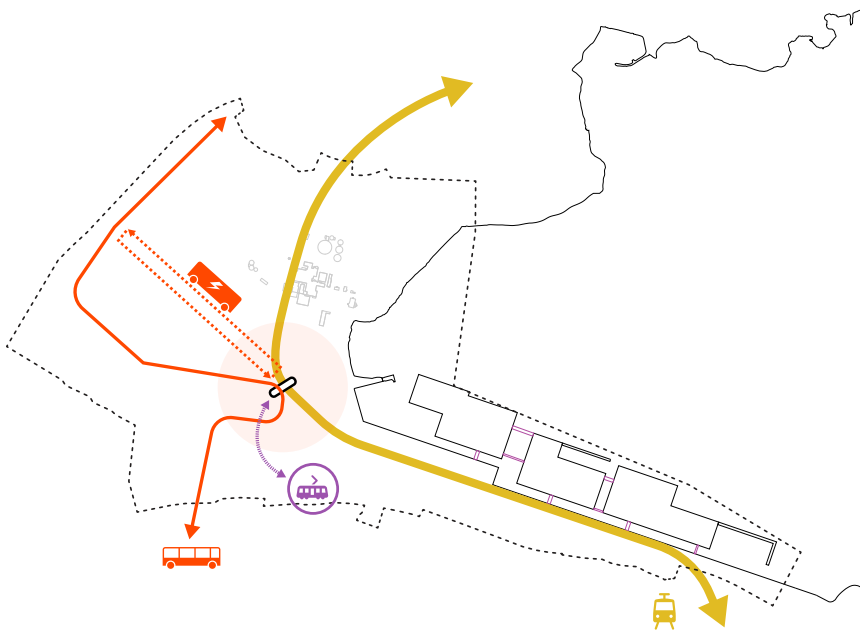


Kattava pyöräverkosto

Hiedanranta tarjoaa erinomaiset puitteet pyöräilyyn. Kattava ja laadukas pyöräverkosto palvelee sekä hitaampaa alueen sisäistä että nopeampaa alueelle suuntautuvaa ja alueen läpi kulkevaa pyöräliikennettä. Kadun ja pyöräliikenteen luonteesta riippuen pyöräily tapahtuu joko omalla väylällään eroteltuna jalankulusta tai ajoradalla. Pyöräpysäköinti sijoittuu palvelujen lähelle sekä keskitetysti asumisen ja joukkoliikenteen pysäkkien yhteyteen.

Comprehensive cycling network

Hiedanranta offers an excellent framework for cycling. The comprehensive cycling network serves both slower local cycling, and faster long distance commuting. Depending on the nature of the street and the cycle traffic, cycling takes place either on a dedicated cycle path or on the carriageway. Cycle parking is placed close to services and public transport stops and integrated centrally to housing.

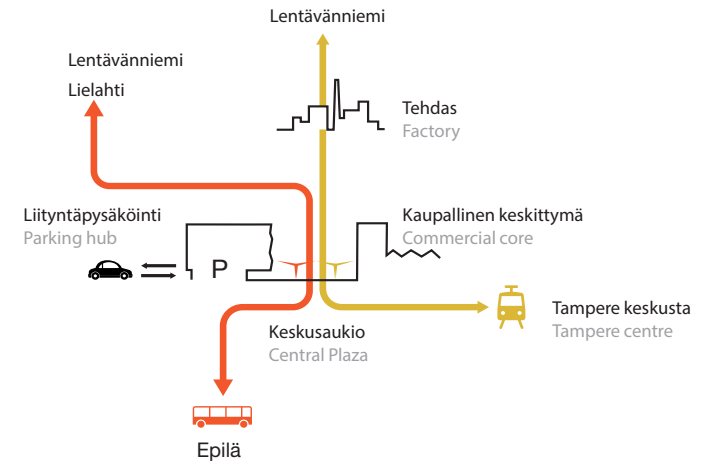


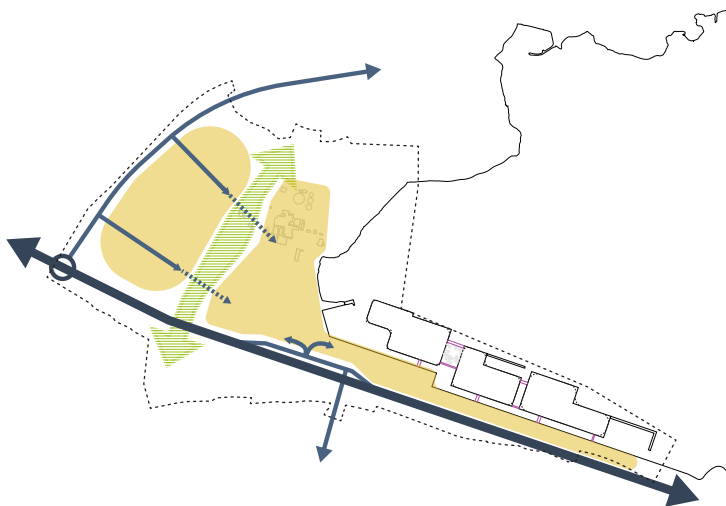
Helposti saavutettava joukkoliikenne

Hiedanrannan joukkoliikennejärjestelmä perustuu raitioliikenteeseen ja sitä täydentäviin bussilinjoihin, liityntäliikenteeseen sekä tulevaisuuden robottitekniikkaan. Hiedanrannan eri toiminnot ja palvelut ovat saavutettavissa tehokkaalla joukkoliikenteellä. Tiheä vuoroväli, luotettavuus ja nopeus tekevät joukkoliikenteestä miellyttävän tavan kulkea. Alueella varaudutaan raitiotien laajenemisen sekä Ylöjärven että Tesoman suuntaan. Hiedanrannan yhteyteen on mahdollista toteuttaa myös lähijunaliikenteen seisake.

Easy public transport

The public transport system of Hiedanranta is based on tram traffic and complementary bus routes, park and ride facilities and future intelligent transport. The various activities and services in Hiedanranta are located so that they are best reached by efficient public transport. High frequency, reliability and speed make the public transport a pleasant way to travel. The area allows for the extension of the tramway to both Ylöjärvi and Tesoma directions. A place for a commuter train stop is also reserved in Hiedanranta area.



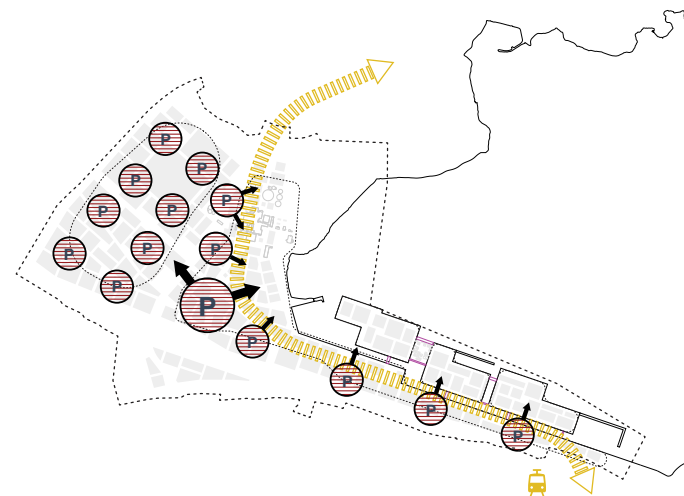


Paikalliset ja turvalliset kadut

Hiedanranta on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa autolla eri suunnista. Alue kytkeytyy ympäröivään tie- ja katuverkkoon Paasikiventien ja Lielahdenkadun kautta, joista on useita yhteyksiä pysäköintiin sekä alueen eri toimintoihin. Tonttikaduille saavuttaessa tapahtuu selkeä muutos liikenneympäristössä. Katutila viestii autoilijalle hitaan liikenteen alueelle saapumisesta. Hiedanrannan ydinkeskustan alueella sekä järvi- ja saarilla sallitaan vain huolto-, pelastus- ja hälytysliikenne. Näin saavutetaan viihtyisä kävely-ympäristö.

Safe local streets

Hiedanranta is highly accessible by car from different directions. The area connects with the surrounding road and street network via Paasikiventie and Lielahdenkadu, which have many connections to parking and various activities in the area. Upon arrival at the local streets there is a clear change in the traffic environment which gives the driver a signal to slow down. In the Hiedanranta centre and on the canal islands only maintenance and rescue vehicles are permitted. This leads to a high quality and enjoyable walking environment.

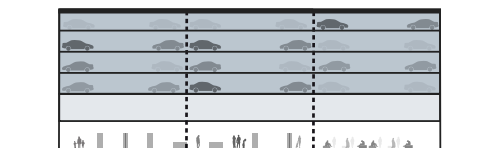
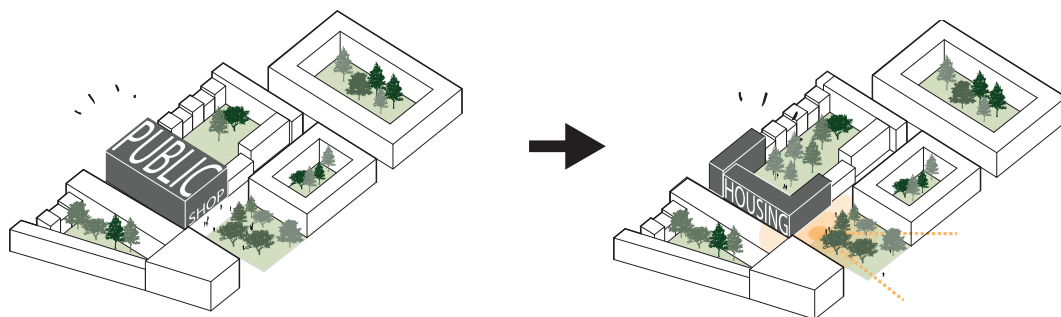


Keskitetty pysäköinti, joustavat ratkaisut

Keskitetty autopysäköinti mahdollistaa tehokkaan tilankäytön sekä miellyttävän jalankulkuympäristön toteuttamisen. Pysäköintitalojen tontit suunnitellaan monikäyttöisiksi niin, että ne voidaan tulevaisuudessa muuntaa asuinkortteleiksi jos kiinteän pysäköinnin tarve vähenee.

Centralized parking, flexible solutions

Centralized car parking enables effective use of space and therefore a more attractive walking environment. Car parking facilities are planned above ground and their plots can be modified for alternative uses if car parking demand reduces in the future.



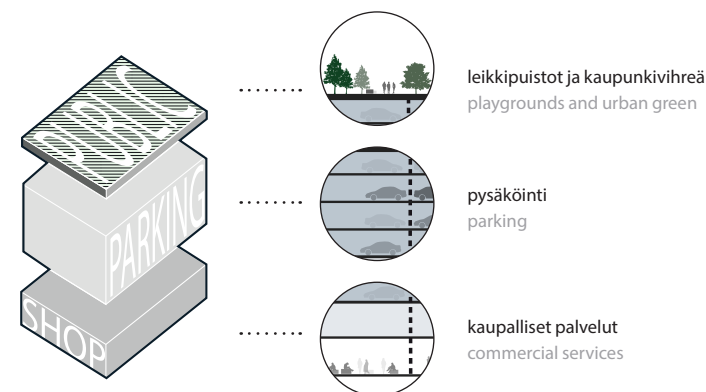
Arvokas sijainti kannustaa kehittämään tulevaisuudessa
Valuable location actuates for future development

Pysäköintitalot

Paikoitustiloja käytetään parantamaan kaupunkiympäristön laatua. Pohjakerrosta aktivoidaan hybriditoiminnoilla, kuten tavaroiden jakelupalveluilla, yhteiskäyttöpöyriillä ja pyörähuollolla, kaupallisilla palveluilla, liikuntatiloilla, autovuokraamoilla ja huoltopalveluilla. Paikoitus sijaitsee keskikerroksissa. Myös kattopinta on aktiivinen osa tiiviissä kaupunkiympäristössä. Puistot, leikkipuistot, terassit sekä viljely- ja sadevedenhallintajärjestelmät sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Tulevaisuudessa pysäköintitalo voidaan muuntaa asuinkortteliksi jos kiinteän pysäköinnin tarve vähenee.

Parking buildings

Parking facilities are used to increase the quality of the urban environment. Hybrid functions create an active ground floor. Functions include goods delivery, bicycle services, commercial services, sports facilities, and car rental and service. Parking is located on the middle floors. Roofs accommodate public activities in the dense cityscape. Parks, playgrounds, terraces and farming with stormwater management systems are situated on the top floor. In future development the parking facility can be transformed into accommodation if the need of fixed parking space has decreased.

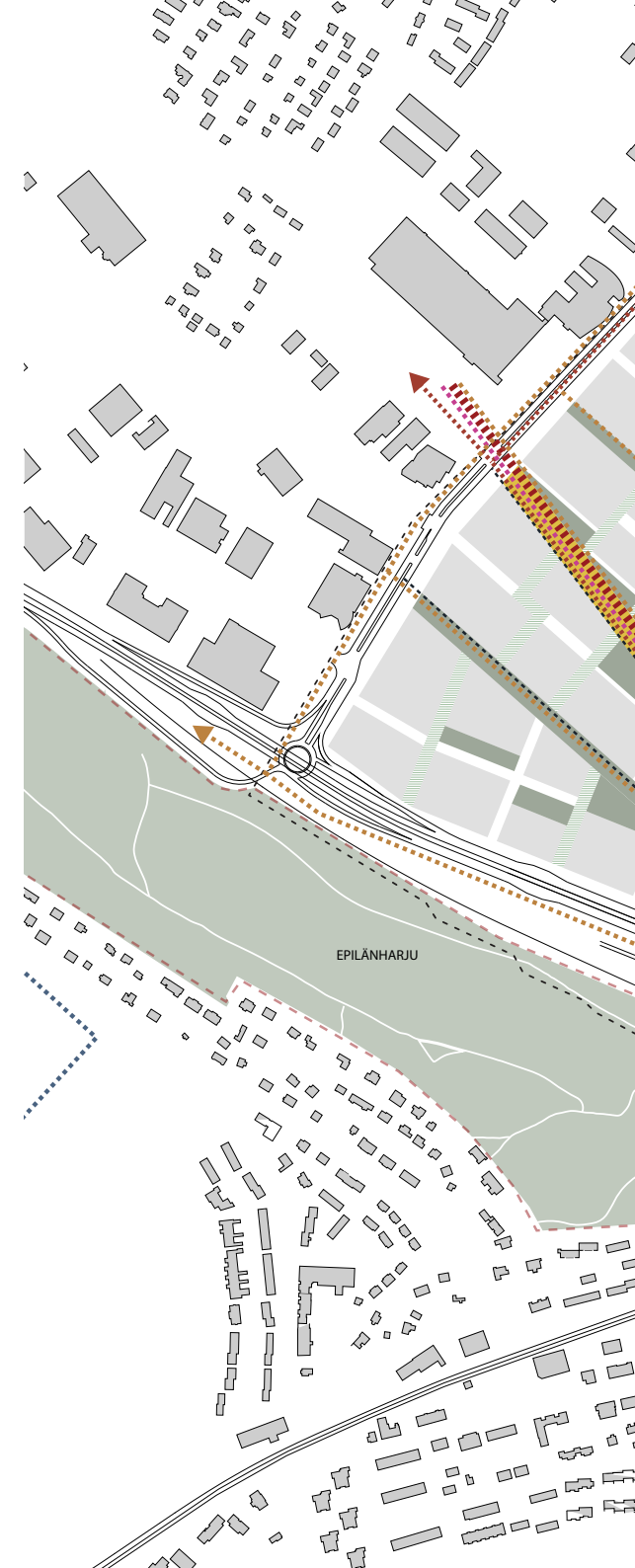


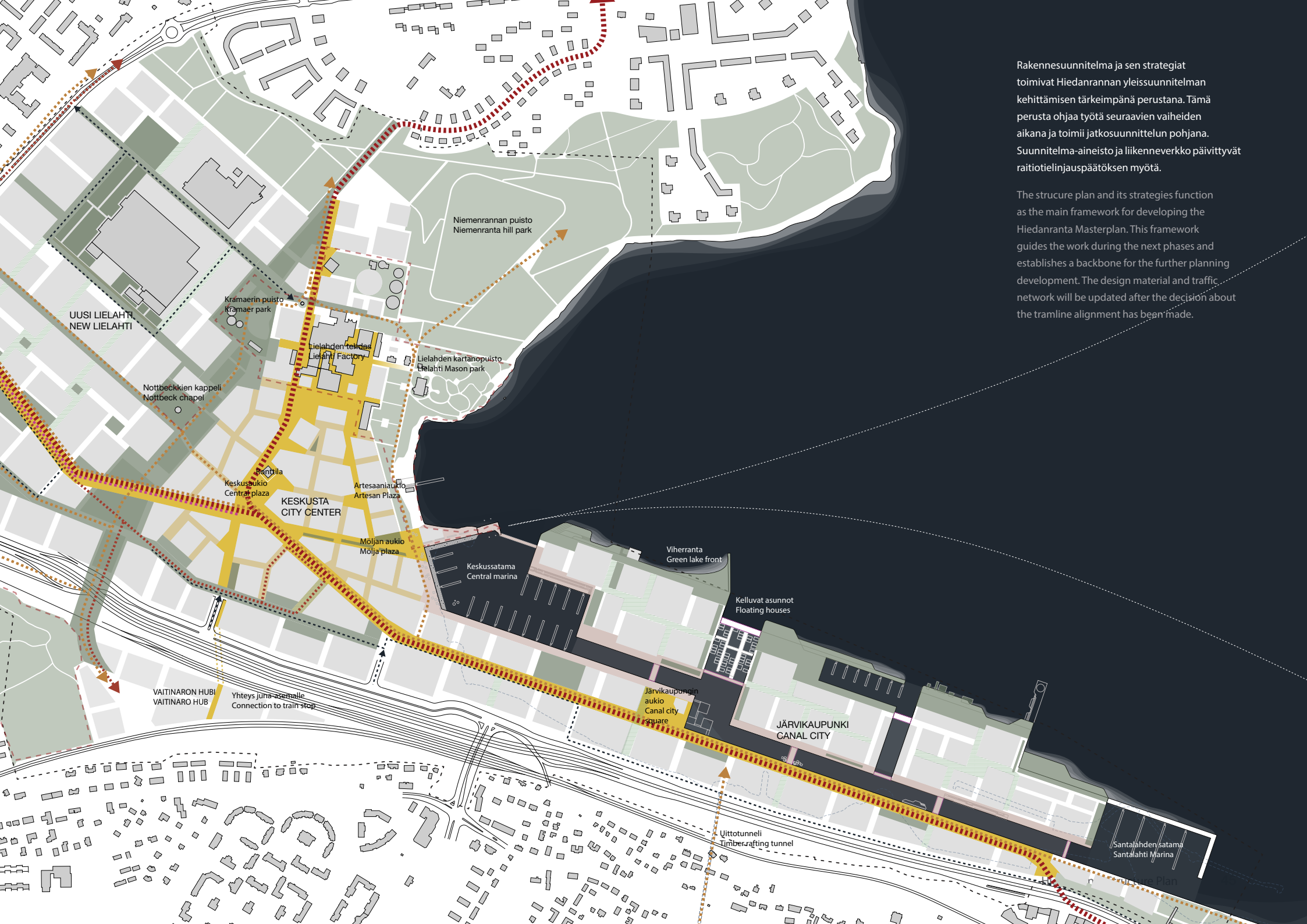
Vertikaalinen kerrostuma eri toimintoja
Different functions added vertically

Rakenne- suunnitelma Structure Plan

- Keskustakorttelit - Keskustatoimintojen alue
Central Blocks - Centre functions
- Kortteli
Blocks
- Viherkäytävä - Pää viheryhteys
Green corridor - Main green connection
- Viherkadut - Toissijaiset viheryhteydet
Green streets - Secondary green connections
- Pääkadut
Central axis
- Järvi-kaupunkin julkinen katutila
Canal city public spaces
- Joukkoliikennekäytävät
Public transport corridor
- Autoilun pääreitit
Main car route
- Pyöräilyn pääreitit
Bicycle route
- Älyliikenneväylä
Smart transport route
- Bussi
Bus
- Historialliset elementit
Historic Elements

0 50 100 200 500





Rakennesuunnitelma ja sen strategiat toimivat Hiedanrannan yleissuunnitelman kehittämisen tärkeimpänä perustana. Tämä perusta ohjaa työtä seuraavien vaiheiden aikana ja toimii jatkosuunnittelun pohjana. Suunnitelma-aineisto ja liikenneverkko päivittyvät raitiotielinjauspäätöksen myötä.

The structure plan and its strategies function as the main framework for developing the Hiedanranta Masterplan. This framework guides the work during the next phases and establishes a backbone for the further planning development. The design material and traffic network will be updated after the decision about the tramline alignment has been made.

Hiedanrannan kehittäminen

Development of Hiedanranta

TAMPEREEN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KILPAILUKYKY

Hiedanrannan kehitysohjelma

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Schauman & Nordgren Architects www.schauman-nordgren.com

Mandaworks www.mandaworks.com

NOAN Architecturestudio www.noan.fi

Jolma Architects www.jolma.fi

TUPA Architecture www.tupa-architecture.fi

Ramboll www.ramboll.fi

© City of Tampere September 2017

Lisätietoja

www.tampere.fi/hiedanranta

The development of Hiedanranta is carried out by the City of Tampere and a number of consultants.

Schauman & Nordgren Architects www.schauman-nordgren.com

Mandaworks www.mandaworks.com

NOAN Architecturestudio www.noan.fi

Jolma Architects www.jolma.fi

TUPA Architecture www.tupa-architecture.fi

Ramboll www.ramboll.fi

© City of Tampere September 14th 2017

Further information

www.tampere.fi/hiedanranta

