

## 1. Käyttö- ja perusmaksut

Pirkkalassa noudatettavat veden- ja jäteveden käyttömaksut on sidottu Tampereen voimassa oleviin käyttömaksuihin kertoimella 1,20. Veden ja jäteveden perusmaksut ovat samat Pirkkalassa ja Tampereella.

### 1.1 Käyttömaksu

	Alv 0 %	Alv 24 %
Vesi	1,44	1,79
Jätevesi	2,11	2,62
Yhteensä	3,55	4,41

Tilapäisestä joko väliaikaismittarilla mitatusta tai arvioidusta vedestä peritään 1,33 €/m<sup>3</sup> + 0,32 € (alv 24 %) = 1,65 €/m<sup>3</sup> perusmaksun lisäksi. Käytössä rikkoutuneesta palopostimittarista laskutetaan mittarin korjauskustannusten lisäksi käyttömaksuna palopostimittarin loppulukema, johon lisätään 100 m<sup>3</sup>.

### 11.2 Perusmaksu

Mittarin koko mm	Vesi		Jätevesi	
	€/kk, alv 0 %	€/kk, alv 24 %	€/kk, alv 0 %	€/kk, a lv 24 %
≤ 20	6,73	8,35	7,03	8,72
≤ 30	25,56	31,69	26,71	33,12
≤ 40	55,39	68,68	57,88	71,77
≤ 50	75,85	94,05	79,26	98,29
≤ 80	96,31	119,42	100,64	124,80
≤ 150	115,17	142,81	120,35	149,24

Jos kulutus on enintään 2,5 m<sup>3</sup>/kk luontajakson keskiarvona, alennetaan perusmaksuja 30 %.

## 2. Verkostoon liittymiseen liittyvät maksut

### 2.1. Liittymismaksu

Uudisrakennuksen liittyessä vesijohto- ja/tai viemäriverkostoon veloitetaan liittymismaksu, joka määräytyy kiinteistötyypin ja rakennusoikeuden perusteella. Laskelman liittymismaksusta saa numerosta 040 806 2747 tai [vesi.karttapalvelu@tampere.fi](mailto:vesi.karttapalvelu@tampere.fi). Liittymismaksun yksikköhinta on sidottu maanrakennusindeksin kokonaisindeksin muutokseen. Esimerkiksi alle 250 m<sup>2</sup> pientalon liittymismaksu on 5 145 €, josta veden osuus 2 058 €, jäteveden 2572,5 € ja huleveden 514,5 €. Maksu on arvonlisäveroton.

### 2.2. Pien-, rivi-, kerrostalo- ja teollisuustonttien tonttijohtojen alkuosien rakentaminen

Jos tonttijohtoja ei ole rakennettu uudisrakentamisen aikana tontin rajalle, voi kiinteistön omistaja teettää ne Tampereen Vedellä tarjouksen perusteella tai rakennuttaa ne jonkun muun urakoitsijan toimesta. Liittämistyön runkoverkostoon sekä kiinteistön sisäiseen vesijohtoverkostoon tekee laskutettavana työnä aina Tampereen Vesi.

### 2.3. Pientalojen tonttivesijohtojen jatkaminen tontin rajalta kiinteistöjen vesimittarille saakka

Vesijohdon asentaminen avoimena olevaan kaivantoon, sis. työ- ja materiaalikustannukset (de 40 mm, pituus alle 30 m). Huomioitava, että kaivantotyöt vesi- ja viemärijohtoja varten tontin alueella tekee rakentajan urakoitsija.

400,00 €/alv 0 %, 496,00 € alv 24 %

### 2.4. Pirkkalan kunnan rakennuttamat tonttijohtojen alkuosat uuden asuinalueen rakentamisen yhteydessä

	€/alv 0 %	€/alv 24 %
Vesijohto (≤ 63 mm)	709,00	879,16
Jätevesiviemäri (≤ 160 mm)	709,00	879,16
Sadevesiviemäri (≤ 200 mm)	382,00	473,68

Hintoihin sisältyy asennus-, kaivannon aukaisu, täyttö sekä pintojen viimeistely materiaaleineen kiinteistön rajan tuntumaan saakka. Em. liittyviä suurempien tonttijohtojen rakentamiskorvaukset määräytyvät todellisten rakentamiskustannusten mukaisesti. Rakentamiskustannus on sidottu maanrakennusindeksin kokonaisindeksiin edellisen vuoden syyskuun indeksin perusteella. Maksu määräytyy sen hetken hinnoittelun mukaan, jolloin rakennuslupa on myönnetty.

### 2.5. Pirkkalan kunnan verkostosaneerausten yhteydessä rakennettavat tonttiliittymät

	€/alv 0 %	€/alv 24 %
Vesijohto (≤ 63 mm)	132,60	164,42
Jätevesiviemäri (≤ 160 mm)	132,60	164,42
Sadevesiviemäri (≤ 200 mm)	71,40	88,54

Hintoihin sisältyy tonttijohdon rakentamiseen ja liittämiseen tarvittava työ ja materiaalit. Rakentamiskorvaus ei kuitenkaan voi olla näiden liittymäkokojen osalta suurempi kuin taulukossa 2.4. määritellyt maksut. Em. liittyviä suurempien tonttijohtojen rakentamiskorvaukset määräytyvät todellisten rakentamiskustannusten mukaisesti.

### 3. Vesimittarimaksut

#### 3.1 Kaukoluettavan vesimittarin vuokra

Mittarin koko mm	€/alv 0 %	€/alv 24 %
≤ 20	2	2,48
≤ 30	3	3,72
≤ 40	4,5	5,58
≤ 50	6	7,44
≤ 80	7,5	9,30
≤ 150	10	12,40

#### 3.2 Vesimittarin tarkistusmaksu

Mittarin koko mm	€/veroton	€/sis. alv
< 30	75,00	93,00
≤ 50	105,00	130,20
≤ 150	180,00	223,20

Tarkistusmaksu laskutetaan asiakkaan tilaamasta tarkistuksesta, jos mittari näyttää oikein.

#### 3.3. Toimenpidemaksut

	€/alv 0 %	€/alv 24 %
Perintätoimenpiteenä tehty käynti tai sulkeminen	70,00	86,80
Tonttijohdon avaaminen	70,00	86,80
Vesimittarin poisto	70,00	86,80
Vesimittarin talvisäilöön haku	70,00	86,80
Talvisäilömittarin asennus	70,00	86,80
Vesimittarin erityisluenta	70,00	86,80
Vaurioituneen 20 mm vesimittarin vaihto- ja korjaustyö normaalina työaikana	160,00	198,40
Vaurioituneen 20 mm vesimittarin vaihto- ja korjaustyö päivystysaikana	210,00	260,40

### 4. Viemärihuoltopalvelujen maksut

	€/alv 0 %	€/alv 24 %
Jätevesi- ja rasvanerotuskaivojen tyhjennys (€/tunti)	100,00	124,00
Öljynerotus- ja sadevesikaivojen tyhjennys (€/tunti)	116,00	143,84
Pumppukaivojen tyhjennys (€/tunti)	110,00	136,40
Öljysäiliön tyhjennys (€/tunti)	110,00	136,40
WC-vaunun säiliön tyhjennys (€/tunti)	110,00	136,40
Viemäreiden ja rumpujen aukaisut ja sulatukset (€/tunti)	116,00	143,84
Sadevesikaivojen sulatukset (€/tunti)	116,00	143,84
Viemäreiden tyhjennykset ja aukaisut (€/tunti)	118,00	146,32
Puiden juurien poisto viemäristä (€/tunti)	121,00	150,04
Erikoistyhjennykset (€/tunti)		
- laivan pilssivesien tyhjennys	116,00	143,84
- öljyn/ongelmajätteen tyhjennys esim. ojasta		

Minimiveloitus on yksi tunti. Tyhjennyshinnat sisältävät kuljetuksen jätteen käsittelypaikalle. Poraus- ja viemärihuoltotoihin lisätään ylityö- ja olosuhteelliset päivystysaikoina, jotka ovat: ma-to 15.30–7.00 ja viikonloppuisin pe 14.15 – ma 7.00. Arkipyhät erikseen.

### 5. Muut maksut

#### 5.1 Perusmaksu kiinteistökohtaisesta sammutusvedestä 5.2 Muut palvelut

Toimitusveden määrävaraus l/s	€/kk, veroton	€/kk, sis. alv
alle 5	20,40	25,30
5...10	33,30	41,29
10...19	44,40	55,06
20...30	66,60	82,58
yli 30	111,00	137,64

	€, alv 0 %	€, alv 24 %
Viemäriin TV-kuvaus raportteineen (€/tunti)	92,00	114,08
Vuodonhaku (€/tunti)	51,00	63,24
Johdon tai kaapelin haku (€/tunti)	51,00	63,24
Kauppakeskustien kiinteistön omistajaselvityksen yht. (€)	20,00	24,80

#### 5.3 Käsittelymaksu jätekeskukseen viedyistä lietteistä \*)

	€, alv 0 %	€, alv 24 %
Eritysisjäte, loka-autolla kaatopaikalle viety liete (€/tn)	136,40	169,14
Eritysisjäte, rasvakaivot (€/tn)	96,80	120,04
Öljynerotuskaivojen pohja (€/tn)	264,00	327,36

#### 5.4 Asiantuntija-avun tuntiveloitus

Toimistopalvelutyö	45,00	55,80
Asentaja	50,00	62,00
Työnjohtaja	60,00	74,40
Asiantuntijapalvelut	80,00–100,00	99,20–124,00

\*) Hinnoissa otetaan huomioon Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n laskutuksen muutokset.