

Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunta, kokous 21.12.2017

§ 91 Tampereen Veden liittymismaksujen yksikköhinnan tarkistus ja laskentaperusteiden muutos 1.1.2018 alkaen

TRE:9161/02.04.03/2017

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Heidi Rauhamäki, puh. 050 411 2431, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Toimitusjohtaja Pekka Pesonen, puh 040 801 6712, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Esittelijä

- Pekka Pesonen, Toimitusjohtaja

Merkitään tiedoksi, että liittymismaksun yksikköhinta on 1.1.2018 alkaen 1,20 €/m² vesijohtoverkoston osalta ja 1,20 €/m² viemäriverkoston osalta.

Päätetään muuttaa liittymismaksun laskentaperusteita siten, että erillisten pientalojen kohdalla toisesta tasataksaporrastuksesta (< 500 m²) luovutaan ja yli 250 m²:n rakennusoikeudella liittymismaksu laskutetaan kiinteistön asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden mukaan 1.1.2018 alkaen.

Perustelut

"Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 3.5.2000 päättänyt liittymismaksujen käyttöönotosta Tampereen vesilaitoksella ja Tampereen Veden johtokunta on päättänyt liittymismaksun laskentaperusteiden tarkistamisesta 10.9.2009. Uudet laskentaperusteet tulivat voimaan 1.7.2010. Liittymismaksuilla rahoitetaan osa vesijohto- ja viemäriverkostojen uudisrakentamisen kustannuksista sekä veden- ja jätevedenkäsittelylaitosten uusinvestointeja. Liittymismaksuilla ei kateta tonttijohtojen kustannuksia, jotka peritään liittyjiltä työstä laadittujen tarjousten perusteella.

Liittymismaksujen perusteena on seuraava kaava:

$$L = K \times Y \times A,$$

jossa

L = kiinteistön liittymismaksu (€)

K = kiinteistötyypin mukainen kerroin (1-6)

Y = liittymismaksun yksikköhinta (€/m²)

A = rakennusoikeus (m²)

Kiinteistötyypin mukainen kerroin määritellään seuraavasti:

Liittjätyyppi	Kerrosala m ²	Maksuperuste	Kerroin
1. Erilliset pientalot	<250	tasataksa	6
2. Erilliset pientalot	<500	tasataksa	6
3. Rivi- ja ketjutalot	<500	tasataksa	4
4. Asuinkerrostalot		rakennusoikeus	3

5. Toimisto-, teollisuus-, liike-, varasto yms. rakennukset rakennusoikeus 3

Liittymismaksun tarkistus tehdään vuosittain ja se sidotaan kyseisen vuoden syyskuun maarakennusindeksin kokonaisindeksiin (2000 =100). Edellinen tarkistus tehtiin vuoden 2016 marraskuussa, Vljo 17.11.2016, 21 §, jolloin vertailupisteluku oli 153,1 ja indeksillä korjatuksi liittymismaksun yksikköhinnaksi muodostui 1,17 €/m².

Kun maarakennusindeksin kokonaisindeksistä (2000=100) verrataan syyskuun 2017 pistelukua 156,6 ja syyskuun 2016 pistelukua 153,1 niin muutos edellisestä vuodesta on +2,3 %. Indeksillä korjatuksi liittymismaksun yksikköhinnaksi muodostuu tällöin 1,20 €/m².

Liittymismaksun suuruudeksi tulisi esim. alle 250 m² kiinteistöille veden osalta 1 800 € ja jäteveden osalta 1 800 € eli yhteensä 3 600 €.

Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero voimassa olevien määräysten mukaisesti. Tampereen Veden liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen, joten arvonlisäveroa ei lisätä tällä hetkellä.

Liittymismaksun laskentaperusteiden muutos

Erillisten pientalojen tasataksaporrastuksesta yli 250 m²:n rakennusoikeudella on tullut asiakkailta palautetta. Porrastuksen on koettu aiheuttavan huomattavaa eriarvoisuutta, kun useissa tapauksissa kiinteistön rakennusoikeus on ollut vain hieman yli 250 m², josta kuitenkin on laskutettu 500 m²:n tasataksan mukaisesti. Tämän johdosta esitetään, että erillispienalojen kohdalla luovuttaisiin toisesta taksaporrastuksesta, jolloin yli 250 m²:n erillispienalojen liittymismaksu laskutettaisiin aina kiinteistön sallitun kerrosalan mukaan

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.