

KOKO ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Teollisuus- ja varastoalueita (T/ET) ja jätteenkäsittelyaluetta (EJ-1) asemakaavoitettaessa on huolehdittava, että toimintojen ympärille jää riittävät suojaetäisyydet, -kasvillisuus tai -rakenteet. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöhäiriötä kaava-alueen ulkopuolella oleville asuin- ja kiinteistöille saakka. Asemakaavalla on pyrittävä muodostamaan riittävästi rakennusoikeutta häiriötä tuottavien toimintojen sijoittamiseksi sisätiloihin tai muutoin huolehdittava riittävän suojan aikaansaamisesta. Meluvallit ja muut tarpeelliseksi katsotut suojarakenteet tulee pyrkiä sijoittamaan T/ET ja EJ-1 -alueiden sisälle.
- Tarkemman suunnittelun yhteydessä on huomioitava mahdollisuudet uusiutuvan energian monipuoliseen tuottamiseen ja hyödyntämiseen alueella.
- Tarkemman suunnittelun yhteydessä on huomioitava tarve tie- tai katu-yhteyden järjestämiseksi Kangasalan puolelle. Tien tai kadun rakentamista tai alueen toiminnallista laajentamista Kangasalan kunnan puolelle ei saa tarpeettomasti vaikeuttaa.
- Kaava-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota alueella muodostuvien hulevesien hallintaan ja vesistöisiin suojelutoimiin. Alueella tapahtuva rakentaminen tai toiminta ei saa aiheuttaa vesistöjen pilaantumista. Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma.
- Maa- ja metsätalousalueilla (M ja MU) on sallittua maa- ja metsätalouteen, hulevesien hallintaan sekä ulkoilu-, retkeily- ja virkistysreittien toimintaan liittyvä vähäinen rakentaminen.
- Asuin- ja loma-asuinrakentaminen ovat kaava-alueella kiellettyä.
- Ohjeellisilla osa-alueilla (luo, s-1, s-4 ja slep-1, avoin tai puustoinen viheryhteystarve), joilla on luonnonsuojelulain tarkoittamia luontoarvoja tai ekologinen yhteystarve ovat maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet luvanvaraisia kuten siitä laissa (MRL 128§) säädetään. Luvan myöntämisen yhteydessä on huomioitava, että ei tarpeettomasti heikennetä kyseessä olevan lajin elinympäristön laatua tai mahdollisuuksia suojelun edistämiseen eikä ekologisia yhteyksiä katkaista.

T/ET TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE ENERGIA-, JÄTE- JA YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON TARPEISIIN
Alue varataan pääasiassa energia-, jäte- ja yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin liittyville teollisuus-, laitos- ja varastotiloille. Alueelle saadaan sijoittaa alueellinen pelastuslaitos sekä tarvittaessa myös muita toimisto-, liike- ja palvelutiloja. Ohjeellisen osa-aluemerkinnän s-4 ollessa asemakaavoitettavalla alueella, on selvítettävä tummaverkkoperhoson elinympäristön ja ekologisen kulkuyhteyden suojelun edellytykset osana alueen pääkäyttötarkoitusta.

EJ-1 JÄTTEENKÄSITTELYALUE
Alue on tarkoitettu jätteiden hyödyntämisen ja muille jätteiden käsittelytoiminnoille sekä energian tuotantoon. Alueelle saa sijoittaa alueen käyttöön liittyviä laitoksia, rakennuksia, rakennelmia, kenttiä ja laitteita.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

SL LUONNONSUOJELUALUE
Alue on suojeltu luonnonsuojelulainsäädännön nojalla.

W VESIALUE.

LIKENNE- TAI KATUALUE.

TIELIKENTTEEN YHTEYSTARVE.

ALI- TAI YLIKULKU

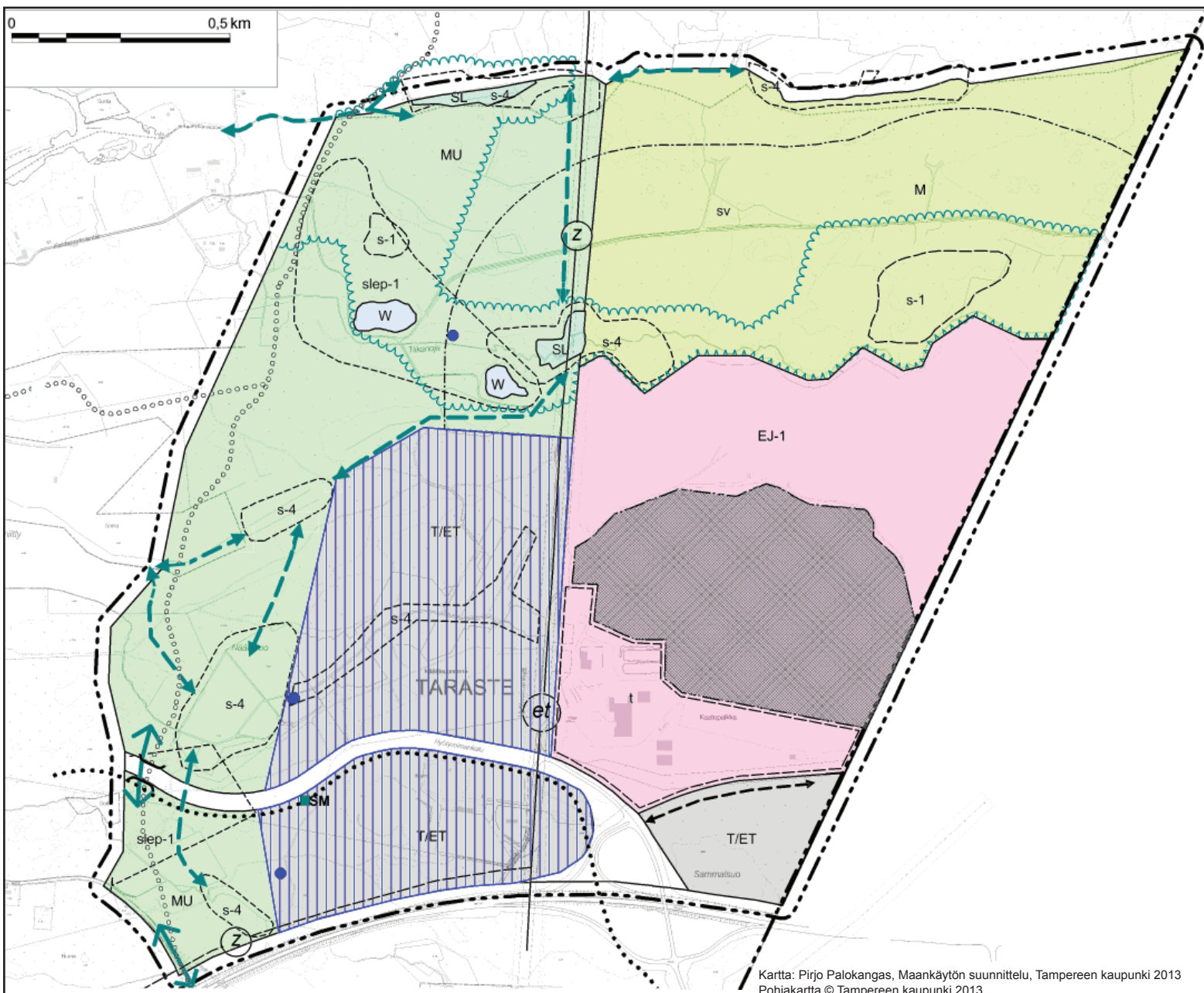
KEVYEN LIIKENTEN PÄÄREITTI

OHJEELLINEN PÄÄLKOILUREITTI/SEUDULLINEN ULKOILUREITTI

VIHERYHTEYSTARVE (PUUSTOINEN)
Viheryhteyden on tarkoitettu toimivan liito-oravan ja lepakoiden elinympäristöjen välisenä ekologisenä käytävänä. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa eliölajien kannalta tarpeellinen kasvillisuus. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei ekologisia käytäviä katkaista eikä viheryhteyden toteuttamista vaikeuteta tarpeettomasti.

VIHERYHTEYSTARVE (AVOIN)
Viheryhteyden on tarkoitettu toimivan tummaverkkoperhoson elinympäristöjen välisenä ekologisenä käytävänä. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa eliölajien kannalta tarpeellinen kasvillisuus ja kosteusolosuhteet. Tarvittaessa olosuhteet on rakennettava suotuisiksi. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei ekologisia käytäviä katkaista eikä viheryhteyden toteuttamista vaikeuteta tarpeettomasti. Viheryhteystarpeen alueelle voidaan sijoittaa ratsastusreitti.

SV SUOJAVYÖHYKE
Alue on tarkoitettu jätteenkäsittely- ja teollisuusalueen suojavyöhykkeeksi. Alueella on huomioitava riittävän suojapuuston ja muun suojakasvillisuuden säilyminen tai uuden istuttaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten siitä laissa (MRL 128 §) säädetään.



Kartta: Pirjo Palokangas, Maankäytön suunnittelu, Tampereen kaupunki 2013
Pohjakartta © Tampereen kaupunki 2013

- t** OHJEELLINEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu teollisuustoimintojen ja -laitosten pääasialliseksi sijoitusalueeksi jätteenkäsittelyalueen sisällä. Alue voidaan muuttaa teollisuusalueeksi jätteenkäsittelytoiminnan päätyttyä.
- KÄYTÖSTÄ POISTUNUT LÄJITYSALUE**
Alue on toistaiseksi maisemoitava ympäristöluvan ehtojen mukaisesti.
- s-1** OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA ON LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA
Alueella on merkitystä liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkana.
- s-4** OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA ON LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA
Alueella on merkitystä tummaverkkoperhoson elinympäristönä.
- slep-1** OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA ON LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA
Alueella on merkitystä lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkana.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
- HULEVESIEN HALLINTA-ALUE**
Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään. Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota, ettei luontoarvoja merkittävästi heikennetä. Merkintä koskee myös alueeseen rajautuvia liikennealueita.
- OHJEELLINEN ALUEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSALLAS**
Alue tulee varata hulevesien käsittelyä varten toteutettavalle kosteikolle, laskeutusaltaalle tai lammikolle.
- Z** 110 - 400KV VOIMALINJA
Johtoalueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka vaikeuttaa johdon käyttöä, kunnossapitoa tai uusimista. Kaikista johtoalueelle suunniteltavista toimenpiteistä on pyydettävä johdon omistajan lupa.
- Z** VOIMALINJAN YHTEYSTARVE
- (et)** OHJEELLINEN YHDYSKUNTATEKNISELLE HUOLLOLLE VARATTU ALUEEN OSA
- SM** MUINAISMUISTOKOHDE
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista maankäyttösunnitelmista tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.
- KUNNAN RAJA
- - - YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- - - OSA-ALUEEN RAJA
- - - OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA

Tampereen kaupunki Kaupunkiympäristön kehittäminen Maankäytön suunnittelu	
Tarastenjärven osayleiskaava Ehdotus 3.6.2013 Pia Hastio yleiskaavapäällikkö	Kaava nro yk 031 Suunnittelija Hannu Eerikäinen Kaavoitussihteeri Pirjo Palokangas