

TAMPERE TARASTENJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

EHDOTUS 25.11.2009

KOKO ALUETTA KOSKEVA YLEISMÄÄRÄYS:

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa hallitusti. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota vesistöihin suojelutoimenpiteisiin. Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma.

Tampereen Infratuotanto
Liikelaitos
Suunnittelupalvelut

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Ritva Kangasniemi
Ritva Kangasniemi yleiskaava-arkkitehti

		SUUNNITTELUPALVELUT YLEISKAAVASUUNNITTELU	<i>Satu Kiveliö-Lukka</i> Satu Kiveliö-Lukka yleiskaavapäällikkö vs.
Tarastenjärven osayleiskaava		Kaava nro yk 031	
Kaavoitusavustaja Pirjo Palokangas		Suunnittelija Satu Kiveliö-Lukka	

T-7 **TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE**
 Alue varataan teollisuus- ja varastotiloille. Alueelle saadaan sijoittaa toimistotiloja. Aluetta asemakaavoitettaessa on ilman pilaantumista, melua tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle aiheuttavat toiminnot sijoitettava alueen itäosaan. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista eikä likaantumista.

EJ **JÄTTEENKÄSITTELYALUE**

M-3 **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**
 Alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL128 §:ssä on säädetty. Alueilla, jotka ovat merkittäviä ekologisten yhteyksien kannalta, ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että alueen luontoarvot heikkenevät.

MU-1 **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA**
 Alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL128 §:ssä on säädetty. Alueilla, jotka ovat merkittäviä ekologisten yhteyksien kannalta, ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että alueen luontoarvot heikkenevät.

W **VESIALUE** **LIIKENNEALUE**

ALI- TAI YLIKULKU

KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI

OHJEELLINEN PÄÄULKOILUREITTI / SEUDULLINEN ULKOILUREITTI

VIHERYHTEYSTARVE
 Viheryhteys toimii ekologisena käytävänä. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei ekologisia käytäviä katkaista.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

KUNNAN RAJA. YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA. OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

s-1 **ALUEEN OSA, JOLLA ON LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA**
 Aluetta saattavat koskea luonnonsuojelulain erityismääräykset. Alueen rajaus ja suojelun tapa määritellään ko. laissa esitetyllä tavalla.

s-1 **OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA ON LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA**
 Aluetta saattavat koskea luonnonsuojelulain erityismääräykset. Alueen rajaus ja suojelun tapa määritellään ko. laissa esitetyllä tavalla.

s-4 **ALUEEN OSA, JOLLA ON LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA**
 Aluetta koskevat tai saattavat koskea luonnonsuojelulain erityismääräykset. Alueen rajaus ja suojelun tapa määritellään ko. laissa esitetyllä tavalla. Alueen ympäristössä tulee säilyä puustoinen suojavyöhyke. Aluetta koskevalla valuma-alueella tulee kiinnittää huomiota luonnonsuojelullista arvoa ylläpitävän lajin tarvitseman kosteuden säilymiseen.

slep-1 **TÄRKEÄ LEPAKKOALUEENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA**

Alueella olevaa lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Toimenpiteillä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja. Puustoa on hoidettava lajien elinolot huomioon ottaen.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

HULEVESIEN HALLINTA-ALUE.

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti tai ohjata hallitusti alueelliseen sadevesijärjestelmään. Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota, ettei luontoarvoja merkittävästi heikennetä. Merkinnot koskee myös alueeseen rajautuvia liikennealueita.

ALUEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSALLAS.
 Alue tulee varata hulevesien käsittelyä varten toteutettavalle kosteikolle, laskeutusaltaalle tai lammikolle.

SV **SUOJAVYÖHYKE.**

Alueelle ei saa sijoittaa asutusta, työpaikkavaltaista toimintaa, palveluja eikä virkistystoimintoja. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijoittamiseen ja puuston säilyttämiseen muiden alueiden suojaamiseksi läjitysalueen maisema-, melu- ym. haitoilta.

ej **LÄJITYSALUE.**

Alueen korkein täyttötaso on +162. Alueen käytön aikana ja toiminnan loputtua on huolehdittava alueen maisemoinnista.

MAISEMOITAVA MAA-ALUE.

Z **110 - 400kV VOIMALINJA**

Johtoalueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka vaikeuttaa johdon käyttöä, kunnossapitoa tai uusimista. Kaikista johtoalueelle suunniteltavista toimenpiteistä on pyydettävä johdon omistajan lupa.

Z **VOIMALINJAN YHTEYSTARVE.**

(et) **OHJEELLINEN YHDYSKUNTATEKNISELLE HUOLLOLLE VARATTU ALUEEN OSA.**

SM **MUINAISMUISTOKOHDE**

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.