

TAMPERE PYYNIKIN OSAYLEISKAAVA

MAANKÄYTTÖ kartta 1

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYS:

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti erittäin merkittävä alue, jonka erityispiirteet tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisessa kaavoituksessa ja muissa toimenpiteissä.

ALUEVARAUSMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKP** Asuntoalue.
Alue varataan pienimuotoisille asuin-
kerrostaloille ja pientaloille.
- AK** Kerrostalovaltainen asuntoalue.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- PK** Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.
- T-1** Teollisuusalue.
Alue varataan ympäristöhaijioita aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi, jolle saa sijoittaa myös julkisen- ja yksityisen hallinnon tiloja sekä asuntoja siihen soveltuvilla alueen osilla.

- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue, joka sijoittuu arvokkaalle maisema- ja/tai luonnonalueelle.
- VL-2** Lähivirkistysalue, joka sijoittuu arvokkaalle maisema- ja/tai luonnonalueelle. Alueelle voidaan rakentaa virkistystoimintoja palvelevia rakennuksia ja laitteita, joiden määrä, sijainti ja laatu tulee osoittaa asemakaavassa.
- VL-3** Merkittävällä maisema- ja/tai luonnonalueella sijaitseva lähivirkistysalue, joka tulee kunnostaa. Asemakaavoituksen ja kunnostamisen yhteydessä tulee ottaa huomioon ympäröivien alueiden tarpeet.
- VU-2** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, joka sijoittuu arvokkaalle maisema- ja/tai luonnonalueelle. Alueelle voidaan rakentaa virkistys- ja vapaa-aikatoiminnan vaatimia rakennuksia ja laitteita, joiden määrä, sijainti ja laatu tulee osoittaa asemakaavassa.

- LP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- E-1** Erityisalue.
Alueelle saadaan sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia rakennuksia ja laitteita. Alueella tapahtuvan rakentamisen sijainti, määrä ja laatu tulee osoittaa asemakaavassa.

- SL-2-k** Luonnon-suojelualue.
Alueen suojelusta tulee huolehtia luonnon-suojelulainsäädännön avulla ja/tai asemakaavalla. Alue on varattu kaupungin tarpeisiin.

- W** Vesialue.
- Arvokkaat kohteet
- Suojeltavaksi tarkoitettu kohde
- Alue, jonka rakennuskannan arvo tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä.

R = merkittävä rakennuskohteen numero

Numerointi viittaa julkaisuun Tampereen rakennuskulttuuri, maisemat ja luonnon-suojelu (1985).

- Osayleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja. = Katu.
- Seudullinen ulkoilureitti.
- Kevyen liikenteen pääreitti.
- (1)--- Maakaasuverkosto.
- (2)--- 110 kV sähkökaapeli
- h--- Huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- h--- Ohjeellinen huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- p-1--- Alueen osa, joka voidaan tarvittaessa osoittaa pysäköintiin.

Ehdotus nähtävillä 9.5.-7.6.1991 Rak.A 29§

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.1991.

0 50 100 150 200
1:5000