

JÄTEMAKSUN KOHTUULLISTAMINEN TAI PERIMÄTTÄ JÄTTÄMINEN

- Viranhaltijapäätöksissä noudatettavat periaatteet ja menettelytavat



Alueellinen
jätehuoltojaosto

1. Johdanto

Alueellisena jätehuoltoviranomaisena toimiva Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan jätehuoltojaosto päätti kokouksessaan 26.9.2012 (§18) aloittaa jätemaksujen kohtuullistamispäätösten yhtenäistämistyön. Yhtenäistämistyön tavoitteena on luoda alueellisen jätehuoltoviranomaisen toimialueelle yhtenäiset linjaukset jätemaksun kohtuullistamista tai perimättä jättämistä varten, jotta jaoston toimialueen kuntalaiset saavat yhdenvertaisen kohtelun jätemaksuja koskevassa päätöksenteossa.

Yhtenäisten periaatteiden avulla kuntalaisia voidaan informoida etukäteen jaoston toimialueella käytössä olevista linjauksista, joiden perusteella jätemaksun kohtuullistaminen tai perimättä jättäminen on mahdollista myöntää. Yhtenäisten periaatteiden tarkoituksena on myös minimoida hakemuksen käsittelyyn tarvittava aika. Lisäksi yhteisesti sovittujen periaatteiden avulla pyritään selkiyttämään eri toimijoiden (jätehuoltoviranomainen, kuntien ympäristönsuojeluvalvojat, Pirkanmaan Jätehuolto Oy) rooleja ja menettelytapoja jätemaksun kohtuullistamisprosessissa.

2. Lainsäädännölliset vaatimukset

Jätelain (646/2011) nojalla kaikkien asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kunnan järjestämän jätehuollon piirissä. Jätteet on luovutettava joko kiinteistöittäiseen keräykseen tai alueelliseen vastaanottoaikaan. Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on kannettava järjestämästään jätehuollosta ja siihen liittyvistä tehtävistä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi jätemaksua, jonka jätteen haltija on 80 §:n mukaan velvollinen maksamaan. Jätemaksua on perittävä kaikkiin lakisääteisen jätehuollon kustannuksiin, eikä jätehuollon järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia saa kattaa verovaroilla.

Jätemaksut määrätään kuntalaisille alueellisen jätehuoltojaoston hyväksymän jätetaksan mukaisesti. Alueellisen jätehuoltojaoston alueella jätemaksu koostuu perusmaksusta ja tuotantomaksusta. Perusmaksulla katetaan mm. jäteasemien ja aluejätetepisteverkoston ylläpitoa, kotitalouksien vaarallisten jätteiden jätehuoltoa, jäteneuvontaa, hyötyjätokeräystä sekä jätehuoltoviranomaisen toiminnasta aiheutuvia kustannuksia. Tuotantomaksuosuus koostuu jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Jätelain 78 §:n mukaan kunnan jätemaksun on vastattava kunnan tarjoamaa palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon. Jätemaksuilla saa kerätä enintään kohtuullisen tuoton pääomalle.

Jätelain 81 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomainen määrää jätemaksut maksuunpantavaksi jätetaksan mukaisesti. Alueellinen jätehuoltojaosto on päätöksellään (26.9.2012 §17) delegoinut jätemaksujen maksuunpanon jätehuoltoinsinööreille. Jätemaksu on julkisoikeudellinen maksu, joka on ulosottokelpoinen ilman päätöstä tai tuomiota.

Lain 81 §:n mukaan, jos jätetaksan mukaista jätemaksua on pidettävä kohtuuttoman suurena tai pieneenä, maksu voidaan maksuvelvollisen hakemuksesta tai viranomaisen aloitteesta määrätä jätetaksasta poiketen tai jättää perimättä (=maksusta vapaut-

taminen). Jos jätemaksu määrätään jätetaksasta poiketen, maksuperusteiden on oltava tasapuolisia ja kohtuullisia.

Jätetaksasta poikkeaminen voi tarkoittaa jätemaksun pienentämistä, jota yleensä asiakas anoo hakemuksella tai se voi erityistapauksissa tapahtua myös viranomaisen aloitteesta. Jätetaksasta poikkeaminen voi tarkoittaa myös jätemaksun suurentamista, joka käytännössä tulee vireille vain viranomaisen aloitteesta. Vapautusta jätemaksusta asiakas voi anoa hakemuksella tai se voi erityistapauksissa tapahtua myös viranomaisen aloitteesta.

Jätemaksua on jätelain mukaan mahdollista kohtuullistaa etukäteen jätemaksua määrätessä tai jälkikäteen jätelaskusta tehdyn muistutuksen johdosta. Jätelain 82 §:n mukaan maksuvelvollisella on oikeus tehdä 14 päivän kuluessa jätelaskun saamisesta muistutus kunnan jätehuoltoviranomaiselle. Jätehuoltoviranomaisen on tehtävä muistutuksen johdosta päätös ja lähetettävä maksuvelvolliselle uusi jätelasku.

Jätemaksun kohtuullistamisesta tai vapauttamisesta päätettäessä huomioon tulee ottaa lain 81 §:n mukaan jätteen määrä, kunnan järjestämän jätehuollon palvelutaso ja jätteen tuottajan tai kiinteistön haltijan 41 §:n 2 tai 3 momentin mukaisesti järjestämä jätteen käsittely tai kuljetus. Lain perustelujen mukaan kiinteistön haltijan järjestämällä jätteen käsittelyllä tai kuljetuksella tarkoitetaan biojätteen omatoimista kompostointia tai pakkausjätteen erilliskeräystä, mikäli kunta ei ole tätä järjestänyt.

Jätelain perustelujen mukaan jätemaksun kohtuullistaminen voisi olla tarpeen esimerkiksi silloin, kun kiinteistö on tyhjiään kiinteistön haltijan tarvitseman sairaalahoidon tai toiselle paikkakunnalle muuton vuoksi. Sen sijaan vähävaraisuus tai muu vastaava sosiaalinen syy ei ole laissa tarkoitettu peruste jätemaksun kohtuullistamiseen. Tämän vuoksi esimerkiksi asiakkaan ikä tai terveydentila ilman yhteyttä jätteen määrään, palvelutasoon tai asiakkaan omatoimiseen käsittelyyn tai kuljetukseen ei ole peruste jätemaksun kohtuullistamiselle.

3. Kohtuullistamisen vireillepanon menettely ja hakemuksen käsittely

Asiakkaan on aina haettava jätemaksun määräämistä taksasta poiketen kirjallisesti lomakkeella (liite 1), jossa asiakas esittää perusteet kohtuullistamiselle ja allekirjoituksellaan vakuuttaa antamansa tiedot oikeiksi. Asiakas voi saada lomakkeen sähköisesti jätehuoltoviranomaisen verkkosivuilta tai painettuna jätehuoltoviranomaiselta, kunnasta tai Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n toimittamana. Kohtuullistamishakemus osoitetaan ja toimitetaan jätehuoltoviranomaiselle.

Vastaanottaessaan kohtuullistamishakemuksen jätehuoltoviranomainen tarkistaa hakemuksen muodollisen asianmukaisuuden. Tarvittaessa jätehuoltoviranomainen pyytää hakijaa täydentämään hakemustaan määräaikaan mennessä. Puutteellisesti laaditusta ja täydentämättä jätetystä hakemuksesta tehdään kielteinen päätös. Myöhässä saapuneet lain 82 §:n mukaiset jätemaksumuistutukset jätetään tutkimatta.

Jätehuoltoinsinööri tekee jaoston delegeoiman päätösvallan (jaoston päätös 26.9.2012 §17) perusteella kohtuullistamispäätökset. Päätökset kohtuullistamishakemuksista tehdään saapumisjärjestyksessä. Päätös toimitetaan asiakkaan lisäksi tiedoksi Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle. Kohtuullistamispäätökset viedään jätehuoltoviranomaisen ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhteiseen asiakasrekisteriin, josta voidaan vuosittain tarkistaa mm. ne kiinteistöt, joilta jätemaksun kohtuullistamispäätös on umpeutunut.

Päätökset tehdään määräaikaisiksi tai toistaiseksi voimassa oleviksi. Päätöksiin sisällytetään ehto, että asiakkaan on ilmoitettava jätehuoltoviranomaiselle päätöspäätöksiin liittyvissä asioissa tapahtuneista muutoksista.

Päätöksiin liitetään valitusosoitus. Jätelain 137 §:n mukaan jätemaksun kohtuullistamispäätöksistä on mahdollista valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hallinto-oikeuden antamasta jätemaksua koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen ainoastaan silloin, kun korkein hallinto-oikeus myöntää tähän valitusluvan.

4. Jättemaksun kohtuullistamisen harkinta

Alla on esitelty jätemaksun kohtuullistamisen harkintaa tapauksissa, joissa asiakas on kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen piirissä sekä tapauksissa, joissa asiakas on aluejätepisteverkoston piirissä ja kiinteistöllä oleva asuinrakennus on asuinkelpoinen.

Asiakas on kiinteistökohtaisen keräyksen piirissä

Jätelain 81 §:n mukainen jätemaksun kohtuullistaminen ei pääsääntöisesti ole mahdollista kiinteistökohtaisen keräyksen piirissä oleville asiakkaille, koska heidän jätemaksunsa määräytyvät palvelun käytön perusteella (=jäteastian koko ja tyhjennyskerat). Kiinteistökohtaisen keräyksen piirissä olevien asiakkaiden jätemaksun suuruuteen voidaan kuitenkin vaikuttaa muilla tavoin.

Kiinteistökohtaisen keräyksen piirissä olevat asiakkaat voivat vaikuttaa jätemaksun suuruuteen esimerkiksi jäteastian kokoa pienentämällä, jäteastian tyhjennysväliä pidentämällä tai naapureiden välisen yhteisen jäteastian (ns. kimppa-astian) käyttöön otolla.

Talouden koko, jätteiden tehokas lajittelu ja siten erittäin vähäinen sekajättemäärä mahdollistavat jäteastian tyhjennysvälin harventamisen, jolloin asiakas maksaa perusmaksun ja harvennetun tyhjennysvälin mukaisen tyhjennysmaksun. Voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaan asiakas ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy voivat sopia jätehuoltomääräysten puitteissa jäteastian tyhjennysvälin pidentämisestä enintään 4 viikon mittaiseksi. Kunnan jätehuoltomääräyksissä määrätty viranomainen voi hakeuksesta päättää edellä mainittua pidemmistä tyhjennysväleistä. Jätetaksan mukaan kiinteistön jätemaksu on kuitenkin aina vähintään jätemaksutaksan mukainen "vakinaisen asuinkiinteistön/huoneiston perusmaksu kalenterivuodelta" (vuonna 2013 maksu 21,80 € sis. alv. 24 %).

Asiakas voi myös liittyä kiinteistökohtaisen keräyksen piiriin kuuluvan yhteiskeräyspaikan käyttäjäksi (ns. kimppakeräys). Yhteisten jäteastioiden käyttöönotosta tulee tehdä sopimus Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa. Jäteastian tyhjennysten laskutus perustuu astian tilavuuteen ja tyhjennystiheyteen. Kiinteistöt sopivat astian käytöstä prosenttiosuudella, jonka mukaan tyhjennyksen aiheuttama kustannus jaetaan. Jätetaksan mukaan kimpan osakkaan jätemaksu on kuitenkin aina vähintään "vakinaisen asuinkiinteistön/huoneiston perusmaksu kalenterivuodelta" (vuonna 2013 maksu 21,80 € sis. alv. 24 %).

Kiinteistökohtaisella keräysalueella palvelu on myös mahdollista keskeyttää määräajaksi. Palvelun keskeyttäminen on mahdollista, mikäli:

- Vakituinen asuinkiinteistö on pois asuinkäytöstä, jolloin kiinteistön jäteastian tyhjennykset keskeytetään asiakkaan ilmoittamaksi määräajaksi. Jätetaksan mukaan asiakkaalta peritään kuitenkin aina vähintään jätetaksassa määritelty perusmaksuus.
 - o Palvelun määräaikainen keskeytys on mahdollista mm. toistaiseksi asumattomien kiinteistöjen kohdalla. Tällaisia tapauksia ovat esimerkiksi kiinteistöt, jotka ovat siirtyneet perikunnan omistukseen, kiinteistöt, jonka ainoa asukas on laitoshoidossa tai kiinteistöt, joiden haltijat asuvat ulkomailla, eikä asunnossa ole vuokralaisia.

Kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen alueella sijaitsevilla vapaa-ajan kiinteistöillä jäteastian tyhjennykset tapahtuvat kesäaikana, ja tyhjennykset aloitetaan asiakkaan ilmoituksen mukaisesti. Tyhjennyksistä laskutetaan samoin perustein kuin vakituista asuinkiinteistöä: jäteastian tyhjennysten laskutus perustuu astian tilavuuteen ja tyhjennystiheyteen. Myös vapaa-ajan kiinteistöllä on mahdollista harventaa jäteastian tyhjennyskertoja. Jäteastian tyhjennysvälin harventamiseen pätevät samat periaatteet kuin vakinaisen asuinkiinteistön jäteastian tyhjennysvälin harventamiseen (esitelty sivulla 4).

Jätehuoltojaoston toimialueella on joitakin kiinteistöjä, jotka sijaitsevat kiinteistökohtaisen keräyksen alueella, mutta joilla jäteauto ei kuitenkaan pääse käymään kiinteistölle johtavan tien huonon kunnon vuoksi. Tällaisissa tapauksissa jätehuoltoviranomainen tekee asiasta päätöksen, jossa todetaan, ettei kyseinen kiinteistö kuulu kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen piiriin hankalien liikenneyhteyksien vuoksi, vaan kiinteistö määrätään käyttämään alueellista jättepistettä. Nämä kiinteistöt voivat hakea aluejätteenpuistamisen vuosimaksun kohtuullistamista, ja päätöksenteossa sovelletaan samoja periaatteita kuin on esitelty kohdassa *"Kiinteistö on aluejätteenpuistamiskokoonpanon piirissä ja asuinrakennus on käyttökelpoinen"*.

Asiakas on aluejätteenpuistamiskokoonpanon piirissä ja kiinteistöllä oleva asuinrakennus on käyttökelpoinen

Jätelain 81 §:n tarkoittama jätemaksun kohtuullistaminen koskee pääasiassa haja-asutusalueella sijaitsevia kiinteistöjä, jotka ovat kiinteistökohtaisen jätteenkeräysalueen ulkopuolella, kiinteistöille on osoitettu aluejätteenpuistamiskokoonpano, ja kiinteistöllä oleva vakituinen tai vapaa-ajan asuinhuoneisto on käyttökelpoinen.

Voimassa olevan oikeuskäytännön mukaan jätemaksua ei voi jättää perimättä kiinteistöiltä, joita käytetään tai ne ovat käytettävissä vakituiseen tai loma-asumiseen. Korkeimman hallinto-oikeuden linjausten mukaan vakituiseen ja vapaa-ajan asuinkiinteistön haltijalla on velvollisuus liittyä alueellaan järjestettyyn jätteenkuljetukseen, eikä tämä velvollisuus riipu kiinteistöllä tuotetun jätteen määrästä, laadusta tai jätteen käsittelystä. Korkeimman hallinto-oikeuden linjausten mukaan käytettävissä olevilta kiinteistöiltä tulee periä ainakin jätemaksutaksassa määritelty perusmaksu (v. 2013 vakituinen asuinkiinteistö 21,08 €, vapaa-ajan asunto 11,16 € sis. alv. 24 %), jonka kertymää käytetään yhteisten jätehuoltopalvelujen ylläpitämiseen.

Vakituisen asuinkiinteistön jätemaksun kohtuullistaminen:

Vakituisen asuinkiinteistön jätemaksua voidaan harkita kohtuullistettavaksi, mikäli:

- kiinteistö on perustellusta syystä yhtäjaksoisesti tyhjiään pitkän aikaa (esim. laitoshoidon, ulkomailla asumisen tms. vuoksi),
- vakituiseen asuinkiinteistön ainoa asukas asuu toisella paikkakunnalla arkipäivisin,

- asiakkaalla on erittäin vaikeasti tavoitettavissa oleva jätehuolto,
 - o Tällöin asiakkaan on osoitettava hakemuksessaan, miten kiinteistön jätehuolto on järjestetty jätelain ja jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.
 - o Mikäli asiakkaalla olisi kiinteistön sijainnista johtuen jonkun toisen jätelyhtiön palvelut helpommin saatavilla kuin Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n, jätemaksua ei tällöin pääsääntöisesti kohtuullisteta, vaan asiakas ohjeistetaan siirtymään toisen jätelyhtiön asiakkaaksi.
- sekajätteen määrä on erittäin vähäinen.
 - o Sekajätteen määrä voi olla erittäin vähäinen esimerkiksi 1-2 hengen talouksissa, joissa jätteet lajitellaan ja kierrätetään sekä biojäte kompostoidaan jätehuoltomääräysten mukaisesti lämpökompostorissa ympäri vuoden.

Vakinaisen asuinkiinteistön jätemaksun kohtuullistamispäätös tehdään aina määräajaksi. Päätös on voimassa tapauskohtaisen harkinnan perusteella enintään kolme vuotta kerrallaan tai siihen saakka, kunnes olosuhteet kiinteistöllä ovat hakemuksessa esitetyn kaltaiset. Kiinteistön haltijalla on velvollisuus ilmoittaa olosuhteiden muuttumisesta jätehuoltoviranomaiselle, joka tapauskohtaisesti arvioi, onko jätemaksun kohtuullistamiselle enää perusteita.

Vakinaisen asuinkiinteistön jätemaksun kohtuullistamisessa voidaan tapauksesta riippuen harkita perittäväksi, joko

- yksin asuvan vuosimaksu (v. 2013 74,40 € sis alv. 24 %),
- vapaa-ajan asunnon vuosimaksu (v. 2013 62,00 € sis alv. 24 %),
- vakinaisen asuinkiinteistön/huoneiston perusmaksu kalenterivuodessa (v. 2013 21,08 € sis alv. 24 %) tai
- vapaa-ajan asunnon perusmaksu kalenterivuodessa (v. 2013 11,16 € sis. alv. 24 %).

Vakinaisen asuinkiinteistön jätemaksun kohtuullistaminen ei ole mahdollista, vaikka asiakas esittäisi hoitavansa asuinkiinteistönsä jätehuollon yhdessä yrityksensä jätteen kanssa. Pääsääntöisesti asumisessa syntyvän ja yritystoiminnan jätteet on pidettävä erillään toisistaan. Jätelain mukaan kunnan on luvun 5 mukaisesti järjestettävä asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto, kun taas yritystoiminnassa syntyvän jätteen jätehuollon järjestäminen kuuluu pääsääntöisesti elinkeinotoiminnan harjoittajan vastuulle luvun 4 mukaisesti. Jätemaksun kohtuullistamisharkinnassa on otettava huomioon jätteen määrä, jätehuollon palvelutaso ja kiinteistön haltijan 41 §:n 2 tai 3 momentin mukaisesti järjestämä jätteen käsittely tai kuljetus, joka tarkoittaa joko omaoimista kompostointia tai pakkausjätteen kiinteistökohtaisen keräyksen järjestämistä. Näin ollen asumisessa syntyvän jätteen toimittaminen yritystoiminnan jätehuoltoon ei ole jätelain 81 §:n mukainen kohtuullistamisperuste.

Vapaa-ajan asunnon jätemaksun kohtuullistaminen:

Vapaa-ajan asunnon jätemaksua voidaan harkita kohtuullistettavaksi, mikäli:

- jätteen määrä kiinteistöllä on poikkeuksellisen vähäinen:
 - o Kiinteistöllä syntyvän jätteen määrä katsotaan poikkeuksellisen vähäiseksi, mikäli vapaa-ajan asunto on kokonaan käyttämättä tai vapaa-ajan asunnon käyttö on erittäin vähäistä.
 - o Hakemuksessa on perustellusti osoitettava, miksi loma-asuntoa ei voi itse käyttää, ja ettei loma-asunnolla ole myöskään muita käyttäjiä kuin kiinteistön haltija.
- asiakkaalla on erittäin vaikeasti tavoitettavissa oleva jätehuolto:

- Aluejätepisteeseen on kohtuuttoman pitkä matka ja jätepieste ei ole joko normaalien asiointimatkojen tai asiakkaan kotimatkan varrella.
- Mikäli asiakkaalla olisi kiinteistön sijainnista johtuen jonkun toisen jäteyhtiön palvelut helpommin saatavilla kuin Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n, jätemaksua ei tällöin pääsääntöisesti kohtuullisteta, vaan asiakasta ohjeistetaan siirtymään toisen jäteyhtiön asiakkaaksi.

Kuten vakinaisen asuinkiinteistön, myös vapaa-ajan asuinkiinteistön jätemaksun kohtuullistamispäätös tehdään aina määräajaksi. Päätös on voimassa tapauskohtaisen harkinnan perusteella enintään kolme vuotta kerrallaan tai siihen saakka, kunnes olosuhteet kiinteistöllä ovat hakemuksessa esitetyn kaltaiset. Kiinteistön haltijalla on velvollisuus ilmoittaa olosuhteiden muuttumisesta jätehuoltoviranomaiselle, joka tapauskohtaisesti arvioi, onko jätemaksun kohtuullistamiselle enää perusteita.

Vapaa-ajan asunnon jätemaksun kohtuullistamisessa voidaan tapauksesta riippuen harkita perittäväksi, joko

- vakinaisen asuinkiinteistön/ huoneiston perusmaksu kalenterivuodessa (v. 2013 21,08 € sis. alv. 24 %)
- vapaa-ajan asunnon perusmaksu kalenterivuodessa (v. 2013 11,16 € sis. alv. 24 %).

Vapaa-ajan asuinkiinteistön jätemaksun kohtuullistamiseen ei vaikuta se, että vapaa-ajan asunnossa syntyviä jätteitä kuljetetaan vakituisen asunnon jäteastiaan. Korkeimman hallinto-oikeuden linjausten mukaan tämä ei ole jätelain 41 §:n 2 tai 3 momentin mukaista jätteen omatoimista kuljetusta, joten tämä ei ole jätemaksun kohtuullistamisperuste. Jätteiden polttaminen on kielletty voimassa olevissa jätehuoltomääräyksissä, joten myöskään tämä ei ole lain 81 §:ssä tarkoitettua jätteen omatoimista käsittelyä tai kuljetusta, eikä siten vaikuta kohtuullistamisharkintaan.

5. Jätemaksun perimättä jättämisen harkinta

Jätemaksun perimättä jättäminen tulee pääsääntöisesti kyseeseen ainoastaan silloin, kun kiinteistöllä oleva rakennus on asuinkelvoton.

Jos kiinteistö on niin huonokuntoinen, ettei sitä voida käyttää vakituisena tai vapaa-ajan asuntona, eikä kiinteistöllä sen vuoksi synny asumisessa syntyvää jätettä, sen ei tarvitse olla järjestetyn jätehuollon piirissä. Tämä koskee sekä kiinteistökohtaisen keräyksen piirissä olevia että aluejätepisteitä käyttäviä kiinteistöjä. Tässä tapauksessa jätemaksu jätetään perimättä kiinteistöltä. Kiinteistön haltijan on kuitenkin toimitettava hakemuksensa liitteeksi luotettava selvitys kiinteistön asuinkelvottomuudesta. Selvitys voi olla joko kunnan rakennusvalvonnan lausunto, muun riippumattoman asiantuntijan lausunto tai valokuvin täydennetty selvitys kiinteistön kunnosta.

Hallinto-oikeuden linjausten mukaan jätemaksun perimättä jättäminen saattaa lisäksi tulla kyseeseen tapauksissa, jossa kaksi saman omistajan kiinteistöä muodostaa toiminnallisen kokonaisuuden, mutta kiinteistöillä on kuitenkin eri kiinteistörekisteritunnukset (Esim. pihapiirin sauna sijaitsee eri kiinteistöllä). Tällöin samaan pihapiiriin kuuluvat saman omistajat kiinteistöt maksavat vain yhtä jätemaksua.

Jätemaksun perimättä jättämispäätökset tehdään tapauskohtaisen harkinnan perusteella toistaiseksi voimassa olevina. Päätökseen sisällytetään kuitenkin ehto, että päätös on voimassa ainoastaan siihen saakka, kun olosuhteet kiinteistöllä ovat hakemuksessa esitetyn kaltaiset. Päätös raukeaa ilman erillistä päätöstä, mikäli kiinteis-

töllä oleva rakennus kunnostetaan tai kiinteistö vaihtaa omistajaa. Kiinteistön haltija on velvollinen ilmoittamaan muutoksista jätehuoltoviranomaiselle.



MUUTOKSEN HAKEMINEN JÄTEMAKSUUN

Jätehuoltoviranomainen voi hakemuksesta päättää jätemaksun määräämisestä taksasta poiketen jätelain (646/2011) 81 ja 82 §:n mukaisesti.

1. Hakijan (kiinteistön haltijan tiedot)

Nimi	Puh.
Postiosoite	
Mahdollinen yhdyshenkilö	Yhdyshenkilön puh.

2. Kiinteistön tiedot:

Kiinteistörekisteritunnus	Kunta
Kiinteistön osoite	Käyttäjien lukumäärä
Kiinteistö <input type="checkbox"/> Vakituinen asuinkiinteistö, jota käytetään ympärivuotisesti <input type="checkbox"/> Vapaa-ajan kiinteistö <input type="checkbox"/> Muu, mikä _____	
Kiinteistön käyttö <input type="checkbox"/> Kiinteistöä käytetään _____ vuorokautena / vuosi <input type="checkbox"/> Kiinteistöä ei käytetä lainkaan (Perustelut hakemuksen kohtaan 3)	

3. Haettava muutos maksuun ja hakemuksen perusteet:

Kyseessä on jätemaksun kohtuullistamispyyntö etukäteen (jätelasku ei ole vielä saapunut) koskien vuotta/ajanjaksoa _____.

muistutus jätemaksusta (14 pv:n kuluessa laskun saapumisesta) koskien laskua nro* _____, maksun määrä _____ €.
(*Jätelasku tai jäljennös laskusta liitettävä mukaan hakemukseen)

Pyydän, että kiinteistöä koskeva jätemaksu kohtuullistetaan tai poistetaan kokonaan*
(*vain rakennuksen ollessa käyttökelvoton. Hakemuksen kohta 5 täytettävä ja liitettävä mukaan tarvittavat liitteet.)

Kiinteistöltä tällä hetkellä perittävä jätemaksu: _____ €.

Perustelut muutoshakemukselle: _____

(Jatka tarvittaessa erillisellä liitteellä)

4. Selvitys kiinteistön tilanteesta, mikäli kiinteistö on käyttökelpoinen:

Tämän hetkinen jätemäärä ja jätehuolto:

Jätelaji	Määrä (kg/vko)	Miten kunkin jätelajin jätehuolto on nyt järjestetty? (esim. viedään aluejätepisteeseen, jäteauto hakee, kompostoidaan...)
Sekajäte		
Biojäte		
Paperi		
Lasi		
Metalli		
Pahvi, kartonki		

Mistä jätteistä kiinteistön sekajäte pääasiassa koostuu?

Kiinteistöllä:

- Kompostoidaan talousjätettä
 Kompostoidaan puutarhajätettä
 Kiinteistöllä ei kompostoida

Kuvaile kompostoria/kompostointia:

Kompostointi tapahtuu:

- Ympäri vuoden
 Vain kesällä

5. Selvitys kiinteistön tilanteesta, mikäli kiinteistö on käyttökeltoton:

Luotettava selvitys kiinteistön käyttökeltottomuudesta*
(*Liitettävä hakemukseen)

- Kunnan rakennusvalvonnan lausunto
 Muu riippumattoman asiantuntijan lausunto, mikä?
 Valokuvin täydennetty selvitys kiinteistön kunnosta

Lisätietoja kiinteistön kunnosta: _____

Vakuutan yllä olevat tiedot oikeiksi. Sitoudun ilmoittamaan kiinteistön käytössä ja jätteiden määrässä tapahtuvista muutoksista alueelliselle jätehuoltoviranomaiselle.

Paikka ja aika

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Lomakkeen ja mahdollisten liitteiden palautusosoite:

ALUEELLINEN JÄTEHUOLTOJAOSTO
PL 487
33101 TAMPERE

tai sähköpostitse: jatehuoltojaosto@tamper.fi