

Osayleiskaavamerkinnot ja määräykset, luonnos 13.9.2007

Yleismääräykset

Kaava-alueella voidaan MRL:n 137.3§ ja 72.1§ perusteella myöntää vahvistetun osayleiskaavan mukaiset rakennuspaikkojen rakennusluvut.

RA-10 -alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen.

Jätehuolto, jätevesien käsittely sekä vedenhankinta on hoidettava Tampereen kaupunginvaltuuston määräämällä tavalla.

AO-6
2

ERILLISPIENTALOILLE VARATTU ASUNTOALUE

Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu koko saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta tai enintään 500 k-m². Kerrosalasta voidaan enintään 40% käyttää tarvittaessa erilliseen rakennukseen sijoitettavia työskentely- ja teollisuustiloja varten. Rakentamisessa on noudatettava perinteistä rakentamistapaa. Numero AO-6 -merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän

V

VIRKISTYSALUE

VV

UIMARANTA-ALUE

R-1
(150)

LOMA-ALUE

Alue on varattu yhteisöjen lomarakentamiseen. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Alueella ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.

RA-10
1

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksikerroksisen loma-asunon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m² sekä käymälän. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 6000 m²:ä, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 40 m². Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 m:n ja saunarakennus vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. ----- Merkinnällä kuvatuilla rannoilla rantavyöhyke on maisemallisesti erityisen arka, ja tästä syystä loma-asunnon sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Numero RA-10-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-9
1

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu yhteisrantaista loma-asutusta varten. Alueella on voimassa RA-10-alueelle annetut rakennuspaikan pinta-alaa, rakennusoikeuden määrää sekä puustoa ja muuta kasvillisuutta koskevat määräykset. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 5000 m², on sille mahdollista rakentaa ympärivuotinen asuinrakennus. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu koko saa olla enintään 500 k-m². Rakennus saa olla yksiasuntainen, korkeintaan 1½-kerroksinen ja vakituista asutusta ei saa sijoittaa 200m lähemmäksi rantaviivaa. Numero RA-9 merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-s-1

LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN SAUNAA VARTEN

Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 25 m²:n saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

RT-1
(1000)

LEIRIKESKUSALUE

Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä.

LV-1

VENESATAMA- TAI VENEVALKAMA-ALUE

Alue on tarkoitettu pienvenesatamia, luonnonsatamia ja venevalkamia varten.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulainsäädännön nojalla

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuun ottamatta talouskeskusten yhteyteen sijoitettavaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen

M/s

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

M-alueita koskevien määräysten lisäksi alueella on voimassa: Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastonmuotoja.

W

VESIALUE

nat-2

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE

Alue on tarkoitettu suojeltavaksi vesilain ja luonnonsuojelulain nojalla.

s

Alueen osa, jolla on suojellusta arvoa.

Aluetta saattavat koskea luonnonsuojelulain erityismääräykset. Alueen raja ja suojelun tapa määritellään ko. laissa esitetyllä tavalla.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

————

ALUEEN RAJA

—Z—

SÄHKÖLINJA

————

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ

————

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ

————

YHDYSTIE

- - - -

OHJEELLINEN TIELINJAUS

OOOOO

ULKOILUREITTI

●

LOMA-ASUNTO

▲

YMPÄRIVUOTINEN ASUINRAKENNUS

▲

SUOSITELTAVA ASUINRAKENNUKSEN PAIKKA

○

SUOSITELTAVA LOMARAKENNUKSEN PAIKKA

▲

MAATILAN TALOUSKESKUS

▲

SAUNA / SAUNARAKENNUKSEN PAIKKA

Paikalle saa rakentaa enintään 25 m²:n saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Saunarakennusta ei saa erottaa maanmittaustoimenpiteellä tai muutoin omaksi tilakseen.

■

MUINAISJÄÄNNÖS

□

MERKITTÄVÄ RAKENNUS (R) TAI PIHAPIIRI (P)

Numerointi viittaa julkaisuun Tampereen rakennuskulttuuri, maisemat ja luonnonsuojelu (1985)

TAMPERE
Sisaruspohjan osayleiskaava

Tampereen kaupunki		Suunnittelupalvelut Yleiskaavoitus	
Sisaruspohjan osayleiskaava		Kaava nro yk 039	
Suunnittelija Merja Kirsi		Käytösuunnittelija M Jokinen	