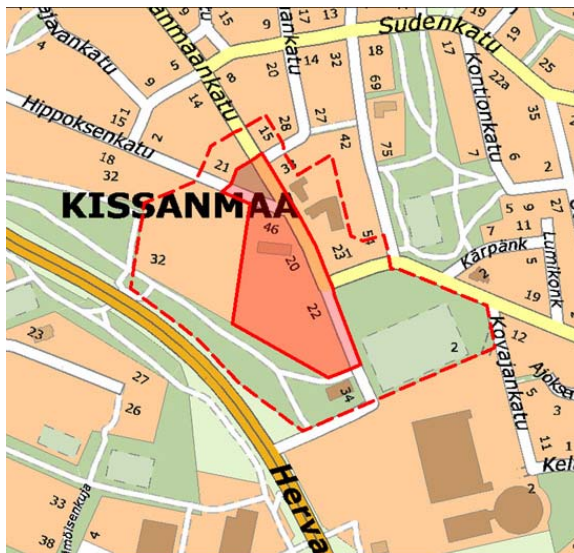




## Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

5.9.2013

**KISSANMAA 850-6, KATU-, ERITYIS- JA PUISTOALUETTA,  
KISSANMAANKATU 20,22,24 JA 26, HIPPOKSENKATU 46. KAAVA  
NRO 8480.**



Kaava-alue lähivaikutusalueineen



Ilmakuva kaava-alueesta v.2011

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä. ”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

### Aloite

Kiinteistö Oy Kissantassu ja NCC Rakennus Oy ovat hakeneet 28.01.2013 päivätyllä hakemuksella asemakaavan muutosta tontille nro 850-6 (Dno TRE 957/10.02.01/2013). Hakijoiden tavoitteena on jakaa tontti kahteen osaan ja korvata tontin pohjoisosaan sijoittuva nykyinen liike- ja toimistorakennus uusilla asuin- ja liikerakennuksilla.

## Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kissanmaan kaupunginosassa noin 3 km itään kaupungin ydinkeskustasta. Kissanmaa on yksi Tampereen 1950-luvulla syntyneistä asuin-alueista, joka yhtenäisenä ja hyvin säilyneenä edustaa esimerkillisellä tavalla suomalaista 1950-luvun asuinalue-suunnittelua. Kissanmaata rajaavat pohjoisessa ja lännessä kaupungin päätieverkkoon kuuluvat Teiskontie (vt 12) ja Hervannan valtavyöly.

Suunnittelualue muodostuu korttelin 850 tontista 6, Kissanmaanpuistikko -nimisestä puistoalueesta sekä osista Kissanmaankadun ja Hippoksenkadun katualueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,9 ha.

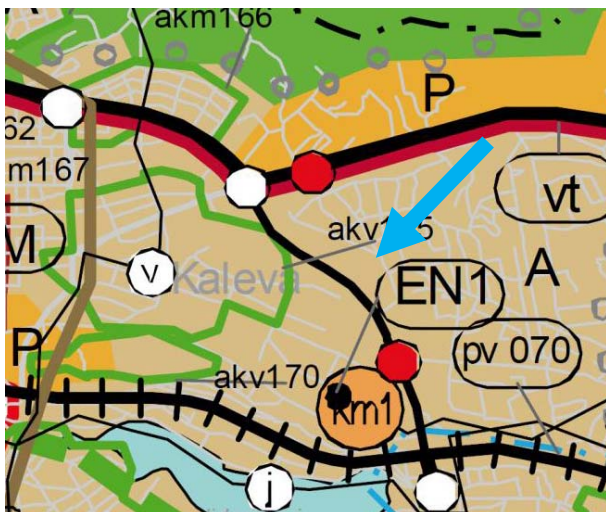
Tontti 850-6 rajautuu pohjoisessa ja idässä kaupunginosan katuverkon rungon muodostaviin Hippoksenkatuun ja Kissanmaankatuun. Etelässä ja lännessä tonttia rajaavat muut korttelin 850 asuinkerrostalotontit sekä korttelin yhteinen pysäköintialue. Kissanmaankadun vastakkaisella puolella sijaitsee baptistikirkko sekä päiväkotipiikkipuistoinen.

Suunnittelualueen rakennuskanta koostuu Kissanmaanpuistikossa sijaitsevasta muuntamorakennuksesta sekä neljästä tontille 850-6 sijoittuvasta asuin- ja liikerakennuksesta. Tontin eteläosaan sijoittuvissa kolmessa kuusikerroksisessa asuinkerrostalossa on yhteensä 186 asuinhuoneistoa. Tontin pohjoisosaan sijoittuvassa kolmikerroksisessa liikerakennuksessa on päivittäistavaramyymälä ja toimistotilaa. Asuin- ja liikerakennukset ovat valmistuneet vuosina 1966-1968, ja niiden yhteenlaskettu laajuus on noin 18 260 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunkikuvan ja -rakenteen kannalta suunnittelualueella on paikallista merkitystä mm. naapuritontin kanssa muodostuvana yhtenäisenä 1960-luvun kerrostalokokonaisuutena sekä kaupunginosan kerrostalovaltaisen länsipuolen ja pientalovaltaisen itäpuolen välistä rajaa osoittavana kohteena.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET

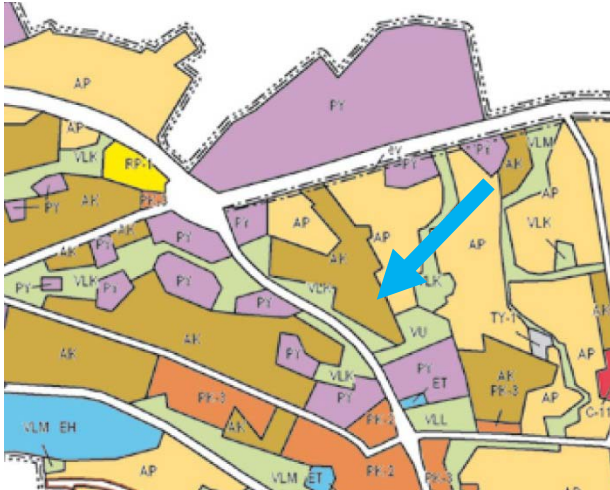
### Maakuntakaava



*Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty sinisellä nuolella otteeseen Pirkanmaan maakuntakaavasta vuodelta 2007.*

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa (vahvistettu 29.3.2007) Alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Merkinällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Taajamatoiminnoilla tarkoitetaan mm. kaupan, palvelujen ja hallinnon ja työpaikka-toimintojen alueita, pienehköjä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueita, virkistys- puisto-, ja erityisalueita sekä seudullisia ja alueellisia päävyölyä pienempiä liikennealueita.

## Yleiskaava



*Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty sinisellä nuolella otteeseen kantakaupungin yleiskaavasta vuodelta 2000.*



Tampereen kantakaupungin vuonna 2000 vahvistetussa yleiskaavassa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK). Alue varataan kerrostaloille, joihin on sijoitettava vähintään 70 % alueen kerrosalasta. Alueelle voidaan rakentaa myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Tampereen keskustan strategisen osayleiskaavan laatiminen on käynnistynyt vuonna 2012. Strateginen osayleiskaava liittyy kiinteästi keskustan kehittämissuunnitelmaan ja nykyisen kaupunkistrategian (2020) keskustan kehittämistä koskeviin tavoitteisiin. Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 10.1. - 22.2.2013 välisenä aikana ja kaavan on määrä valmistua vuonna 2014.

*Keskustan strategisen osayleiskaavan suunnittelun kannalta merkittävän aluekokonaisuuden rajaus. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty sinisellä nuolella. Osa rajatusta alueesta saatetaan myöhemmin ratkaista kantakaupungin yleiskaavassa.*

## Asemakaava

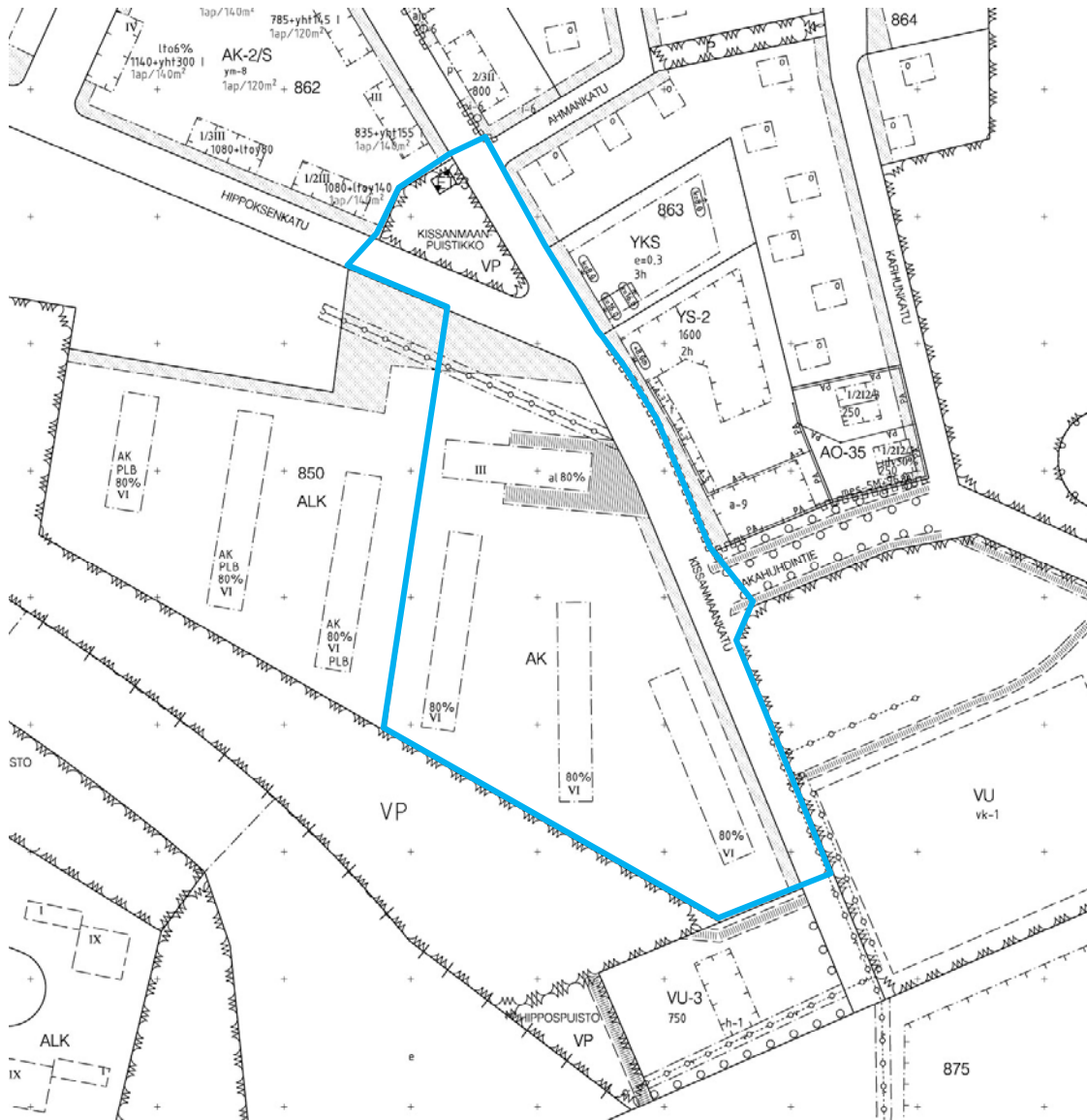
Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat nro 332 (18.12.1952), nro 1638 (30.8.1961), nro 2068 (9.10.1963), nro 2427 (6.5.1966), nro 6204 (20.7.1984), nro 7477 (18.2.1999) ja nro 7715 (8.8.2001).

Tontti nro 850-6 on osoitettu 6.5.1966 vahvistuneessa asemakaavassa nro 2427 asuntokerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontille on merkitty yksi enintään kolmikerroksiselle liiketalolle tarkoitettu rakennusala (al) sekä kolme enintään kuusikerroksiselle asuinkerrostalolle tarkoitettua rakennusala. Kustakin rakennusala saa käyttää 80% rakentamiseen.

Kaavamääräyksen mukaan tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka ja 10 m<sup>2</sup> vapaata, yhtenäistä pihatilaa asuntoa kohti, sekä autopaikka 100 m<sup>2</sup> liikehuoneistoalaa kohti. Liiketalon rakennusalan ympärille on varattu yleiselle jalankululle tarkoitettu korttelinosa. Tontin pohjoiskärki on merkitty istutettavaksi tontin osaksi. Lisäksi tontin pohjoisosan poikki kaakko-luoteissuunnassa on osoitettu viemärialue varattu alue. Rakennusalojen pinta-alan ja suurimpien sallittujen kerroslukujen perusteella laskettu tontin 850-6 enimmäisrakennusoikeus on noin 16 690 k-m<sup>2</sup>.

Kissanmaanpuistikko on osoitettu 8.8.2001 hyväksytyssä asemakaavassa nro 7715 puistoalueeksi (VP) ja sen keskellä sijaitsevan muuntamon rakennuspaikka yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa enintään 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntamorakennuksen (ET-3).

Muut suunnittelualueen osat on osoitettu voimassa olevissa asemakaavoissa katualueeksi.



*Ote asemakaavayhdistelmästä, suunnittelualueen rajaus on merkitty sinisellä.*

Suunnittelualue rajautuu pohjoisreunastaan vireillä olevaan Kissanmaan suojeluasemakaavaan no 8186 korttelien 861 ja 863 kohdalla.

### **Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2030**

Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen 24.3.2010 hyväksymän rakennesuunnitelman tavoitteena on tukea seudullista kaupunkirakenteen kehittämistä ja vastata asukas- ja työpaikkamäärien kasvun haasteisiin tasapainoisesti. Rakennesuunnitelma suuntaa asumisen painopistealueita, sekä antaa yleispiirteistä pohjaa kattavan palveluverkon suunnittelulle. Kissanmaan pohjoispuolelle sijoittuu suunnitelmassa uudeksi tai

merkittävästi kehitettäväksi työpaikka-alueeksi osoitettu TAYS:in alue. Kissanmaan eteläpuolelle asettuvan Hervannan valtavyölyn sekä Sammonkadun ja Sammon valtatie risteyksen ympäristö on määritelty kehitettäväksi uutena tai merkittävästi täydennettävänä asuinalueena.

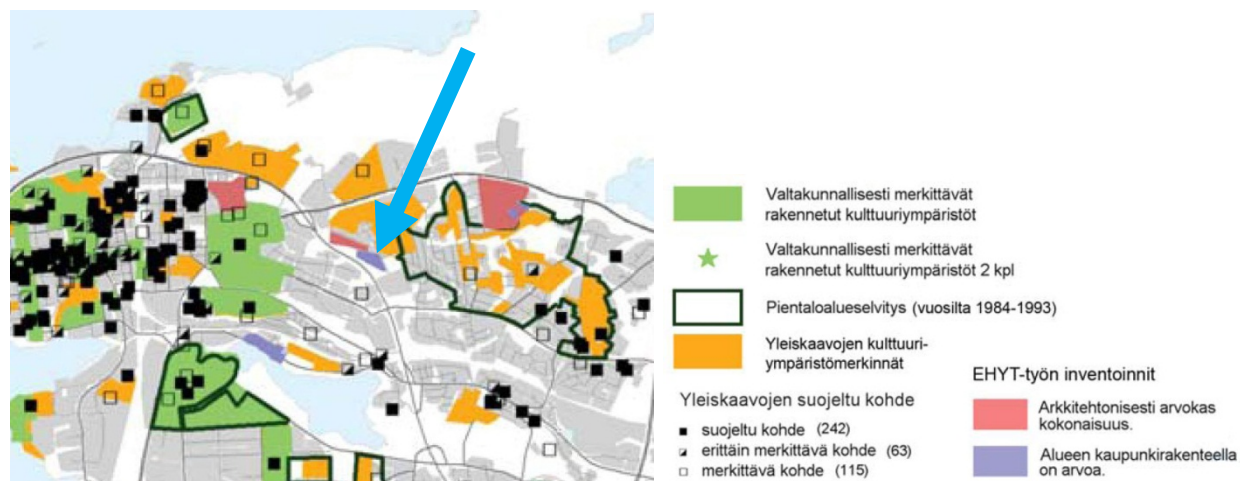
Seutuhallituksen päätöksellä ovat Tampereen kaupunkiseudun kunnat kesällä 2013 aloittaneet rakennesuunnitelman 2030 uudistamisen. Uudistuksessa mm. päivitetään suunnitelma vastaamaan tuoreita alueellisia väestönkasvuennusteita, vahvistetaan alakeskusten roolia, sekä korostetaan julkisten palveluiden saavutettavuutta kevyen- ja joukkoliikenteen yhteyksien avulla.

### Kantakaupungin eheyttäminen (EHYT)

Keskeisiä asemakaavan suunnittelussa huomioitavia seikkoja ovat kaupunkirakenteen eheyttämiseen tähtäävän EHYT -hankkeen tulokset ja käynnissä oleva kaupunkiraitiotien yleissuunnittelu sekä näihin kytkeytyvät Kalevanrinteen, Hakametsän ja nk. Kaupin kampuksen alueiden yleissuunnittelu ja asemakaavoitus.

Suunnittelualueen länsi- ja eteläpuolilla sijaitsevia EHYT -kohteita ovat Hippospuiston ja Hakametsän jäähallin alueen käyttötarkoituksen muutosalueet sekä Hakametsän / Uudenkylän korttelirakenteen täydennysalue. EHYT- hankkeessa näille alueille asetettu lisärakentamistavoite oli yhteensä noin 35 000 kerrosneliometriä.

EHYT -hankkeeseen liittyneiden inventointien ja kulttuuriympäristöselvitysten (WSP Finland Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Pöyry Environment Oy ja Tampereen kaupunki, 2010-2011) tuloksena suunnittelualueen ja sen lounaspuolisten kerrostalojen muodostamalla kokonaisuudella on katsottu olevan kaupunkikuvallista arvoa. Myös suunnittelualueen luoteispuolella sijaitseva Hippoksenkadun varren 1940-luvun pienkerrostaloalue on todettu arkkitehtonisesti arvokkaaksi kokonaisuudeksi.



Ote EHYT -raportista. Suunnittelualueen sijainti on merkitty karttaan sinisellä nuolella.

### Tampereen kaupunkiraitiotie

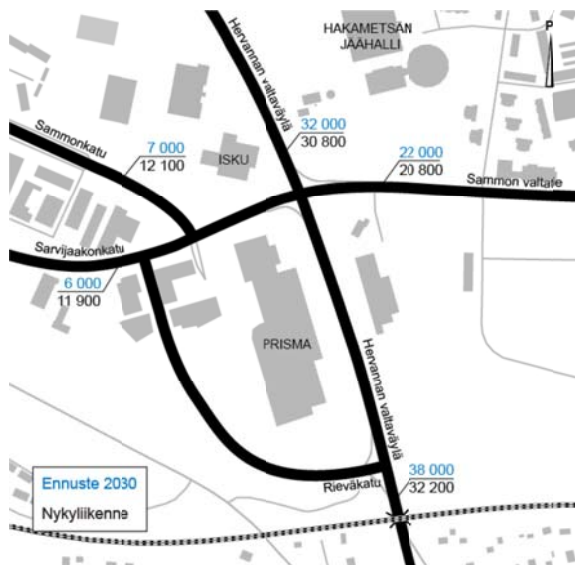
Tampereen kaupunkiraitiotien yleissuunnittelun 1. vaiheessa tutkittiin yhtenä vaihtoehtona reittiä, jossa keskustan ja Hervannan välisen raitiotien linjaus kulkisi Teiskontien ja Prismakeskuksen välisellä osuudella Kissanmaankadun kautta. Tästä vaihtoehdosta on kuitenkin ainakin toistaiseksi luovuttu ja raitiotien jatkosuunnitteluun valittu Sammonkatua kulkeva reitti, jossa lähin pysäkki sijoittuu Sammonkadun ja Sarvijaakonkadun

risteykseen noin 500 metrin etäisyydelle asemakaavan suunnittelualueesta. Lisäksi tässä yhteydessä TAYS.in suuntaan on valittu selvitettäväksi Teiskontietä kulkeva erillinen reitti, joka erkanee Kalevan kirkon edustan Sammonaukiolta.

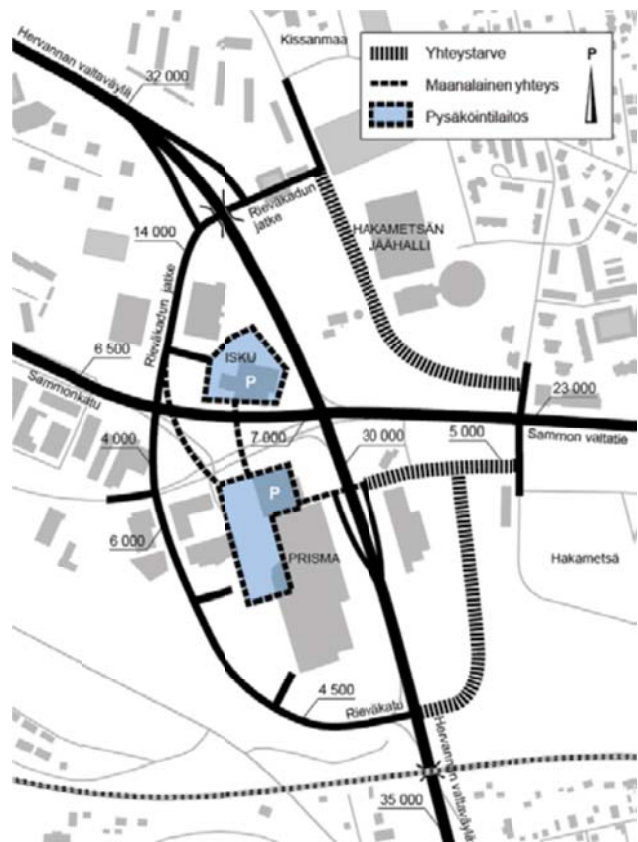
### Kalevanrinteen yleissuunnitelma sekä Hakametsän alueen suunnittelu

Kalevanrinteen alueen yleissuunnitelma on valmistunut ja alueen asemakaavoitus parhaillaan käynnissä. Alueen lisärakentamistavoite on noin 1 500 uutta asukasta ja 120 työpaikkaa. Hakametsän yleissuunnitelman laatiminen ajoittuu EHYT -hankkeen perusteella ohjelmoidussa kaavoitusohjelmassa vuosille 2013-2014. Kaupunkiraitiotien yleissuunnitteluun liittyneen maankäyttötarkastelun yhteydessä Hakametsän lisärakentamisen potentiaaliksi on arvioitu noin 500 - 1100 asukasta ja 800 - 1200 työpaikkaa. Tampereen ammattikorkeakoulun ja yliopistollisen sairaalan eli nk. Kaupin kampuksen alueella käynnissä olevan asemakaavan tavoitteena on sijoittaa alueelle noin uutta 3 500 työpaikkaa, 15 000 opiskelijaa, 24 500 asiakasta ja 340 asukasta.

Kalevanrinteen maankäytön yleissuunnittelun rinnalla on laadittu Kalevanrinteen katujen yleissuunnitelmaa. Yleissuunnitelman tavoitteena on ollut löytää kaikkia osapuolia tyydyttävä liikenteellisesti toimiva ratkaisu, joka mahdollistaa maankäytön tehostamisen Kalevanrinteen alueella.



Nykytilanne ja ennuste nykyjärjestelyllä 2030 (kvl).



Liikennejärjestelyt lopullinen vaihe, ennuste 2030 (kvl).

### Muut suunnitelmat ja selvitykset

Asemakaavatyön yhteydessä laaditaan seuraavat suunnittelua ja kaavan toteuttamista ohjaavat selvitykset, tarkastelut ja ohjeet:

- Meluselvitys
- Selvitys purettavan rakennusmateriaalin käsittelystä
- Ilmanlaatuselvitys
- Hulevesiselvitys
- Liikenneverkkotarkastelu

- Palveluverkkotarkastelu
- Kaupunkikuvallinen tarkastelu
- Rakentamistapaohje

Selvitykset ja tarkastelut raportoidaan ja esitetään aineistojen nähtävilläolon yhteydessä joko erillisinä selvityksinä tai osana kaavaselistusta.

### Kaavan tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka lisää alueen asumisen mahdollisuuksia olemassa olevaan miljööseen soveltuvalla, kaupunkikuvallisesti korkealaatuisella tavalla. Katutilaa pyritään elävöittämään ja kehittämään mm. Hippoksenkadun ja Kissanmaankadun kulmaan muodostettavalla julkisella aukiolla sekä katutasoon sijoituville liiketiloilla. Tavoitteena on lisäksi parantaa alueen esteettömän asumisen mahdollisuuksia ja tiivistää kaupunkirakennetta kaupungin täydennysrakentamistavoitteiden mukaisesti. Suunnittelussa otetaan huomioon myös EHYT- selvityksessä esitetty laajennushanke Hippoksenkadun varrella.

### Hankkeen kuvaus

Hankkeen tavoitteena on jakaa tontti 850-6 kahteen osaan, ja korvata tontin pohjoisosaan sijoittuva nykyinen liike- ja toimistorakennus uusilla asuin- ja liikerakennuksilla. Samassa yhteydessä tontin 850-6 pohjoispuolelle on tarkoitus muodostaa uusi julkinen katuaukio, jolloin Hippoksenkadun ja Kissanmaankadun liittymä siirtyy nykyistä pohjoisemmaksi, nykyisen Kissanmaanpuistikon alueelle.



Hankkeen toteuttamisesta vastaavat tontin 850-6 vuokraoikeuden haltija Tampereen yliopistollisen sairaalan koulutussäätiö sekä Koulutussäätiön kautta Kissantassu yhtiöt (Kiinteistö Oy Kissanmaankatu 20, Kiinteistö Oy Kissantassu) ja NCC Rakennus Oy.

Kohteen arkkitehtisuunnittelijaksi NCC Rakennus Oy on nimennyt Arkkitehtuuritoimisto Vihanto & Co Oy:n. Hankkeen toteuttaminen edellyttää aluetta koskevien maanvuokrasopimusten uudistamista, mahdollisesti myös maankäytösopimuksen laatimista.

Ote viitesuunnitelmasta  
(Arkkitehtuuritoimisto Vihanto & Co Oy  
14.11.2012)

# OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

## Osalliset

Osallisia ovat mm.

- Muutoksen hakija Kissanmassu yhtiöt (Kiinteistö Oy Kissanmaankatu 20, Kiinteistö Oy Kissanmassu) ja NCC Rakennus Oy sekä tontin 850-6 vuokraoikeuden haltija Tampereen yliopistollisen sairaalan koulutussäätiö
- Pirkanmaan Liitto
- Pirkanmaan ELY -keskus
- Naapurikiinteistöt
- Lähialueen asukkaat
- Alueella työskentelevät
- Kissanmaan omakotiyhdistys
- Kaupungin eri toimialat, mm.
  - kaupunkiympäristön kehittäminen (kaavan tilaaja)
  - viranomaisyksikköineen, kiinteistötoimi, kaupunkikehitysryhmä, Tampereen aluepelastuslaitos, joukkoliikenne, tilaajaryhmän kehittämis- ja suunnittelupalvelu, esteettömyysasiamies
- Kaupungin yhtiöt ja liikelaitokset: Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Vesi Liikelaitos, Tampereen Tilakeskus Liikelaitos
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Muut ilmoituksensa mukaan

## Aloitukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hakija on kuullut naapureita ennakkoon varsinaisen hankealueen osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään sen nähtävilläoloaikana naapurikiinteistöille, yllämainituille viranomaisille ja yhdistyksille.

Kuulutus kaupungin ilmoituslehdissä kertoo, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 5.9. - 3.10.2013 välisen ajan Palvelupiste Frenckellissä (käyntiosoite Frenckellin aukio 2B) ja Internet-sivuilla osoitteessa <http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html>.

Mahdolliset mielipiteet tulee toimittaa nähtävilläoloaikana Tampereen kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon postiosoite: Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101

Kirjaamon käyntiosoite: Puutarhakatu 6

Kirjaamon sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

## Kaavan valmisteluvaihe, asemakaavaluonnos

Valmisteluvaiheessa tutkitaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja järjestetään tarvittaessa neuvotteluja eri osapuolten kesken. Luonnosmateriaali kehitetään hankkeeseen kiinnitetyn arkkitehtitoimiston kanssa yhteistyössä kaavaluonnokseksi. Kaavaan laaditaan erillinen rakentamistapaohje, jossa kuvataan yksityiskohdaisemmin rakentamisen tavoitteita. Ohjeen tarkoituksena on varmistaa korttein korkeatasoinen toteutus. Laaditusta asemakaavaluonnoksesta liitemateriaaleineen pyydetään lausunnot asianomaisilta kaupungin toimialoilta ja muilta viranomaisilta.



Samat asiakirjat lähetetään tiedoksi aloitteen tekijöille ja kuulutetaan nähtäville. Kaava-hankkeesta tullaan järjestämään yleisötilaisuus, jonka ajankohdasta ilmoitetaan erikseen. Asemakaavan valmistelun yhteydessä kuullaan myös kaupunkikuvatoimikuntaa.

Kooste saaduista lausunnoista ja mielipiteistä kirjataan asemakaavan selostukseen tai laadittavaan vastineluetteloon. Luonnos valmistellaan ehdotukseksi ottaen huomioon saatu palaute.

Asemakaavatyön aikana aineistojen nähtävillä oloista julkaistaan kuulutukset kaupungin ilmoituslehdissä. Aineisto on nähtävillä Palvelupiste Frenckellissä osoitteessa Frenckellinaukio 2 B, josta saa opastusta kaavan valmisteluun liittyvistä asioista.

Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen Internet-sivuilla osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html>.

Mahdolliset mielipiteet luonnoksesta tulee toimittaa nähtävilläoloaikana kirjaamoon.

Kirjaamon postiosoite: Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101

Kirjaamon käyntiosoite: Puutarhakatu 6

Kirjaamon sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

### **Asemakaavaehdotus**

Luonnoksesta saadun palautteen ja valmisteluaineiston sekä vaikutusten arviointien pohjalta laaditaan kaavaehdotus.

Yhdyskuntalautakunta käsittelee asemakaavaehdotuksen ja asettaa sen yleisesti nähtäville. Nähtävilläolosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan Internet-sivuilla. Kartta ja asemakaavan selostus ovat nähtävillä palvelupisteessä, osoitteessa Frenckellinaukio 2B, sekä Internet-sivuilla osoitteessa

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html>.

Ehdotuksen selostuksessa tai sen vastineluettelossa sekä asian päätöksessä kerrotaan, kuinka saatu palaute on otettu huomioon suunnittelussa.

Ehdotusta vastaan on mahdollista jättää muistutuksia kirjaamoon ja ne käsitellään lain säätämässä järjestyksessä.

Ehdotuksen nähtävilläolon ja palautteen jälkeen järjestetään tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Kaavan hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Viimeisellä sivulla on asemakaavan käsittelyvaiheista kaavio, josta selviää, miten osallistumismahdollisuus jatkuu yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaava tulee voimaan kuulutuksella.

## **VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja –asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) **ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön**
- 2) *maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon*
- 3) *kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin*

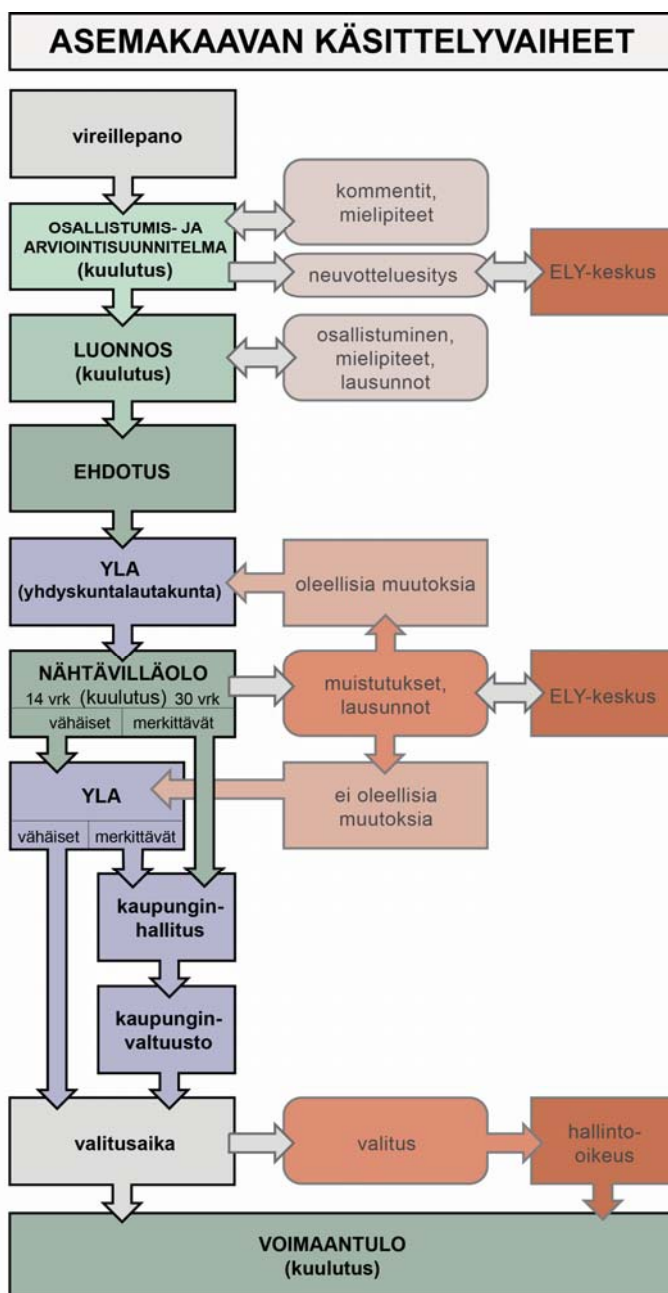
- 4) **alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen**
- 5) **kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.**

Em. listassa on kaavan laadinnan yhteydessä todennäköisesti merkittäviksi muodostuvat vaikutukset lihavoitu.

Kaavaa valmisteltaessa vaikutusten arvioinnin tarvetta täsmennetään.

### Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja asiasta päättäminen

Asiasta päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Oheisena kaavio asemakaavan käsittelyvaiheista, josta selviää, miten osallistumismahdollisuus jatkuu yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen.



### Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja yhteystiedot

#### Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön kehittäminen /  
Maankäytön suunnittelu  
Projektiarkkitehti  
Vesa Kinttula

#### Kaavan laatija

Ramboll Finland Oy  
Arkkitehti Marjut Ahponen

#### Aineiston esittely

Asiakaspalvelu  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
puh. (03) 5656 4400  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

#### Mielipiteiden vastaanotto

Tampereen kaupunki,  
Kirjaamo,  
PL 487, Tampere 33101  
käyntiosoite Puutarhakatu 6  
kirjaamo@tampere.fi