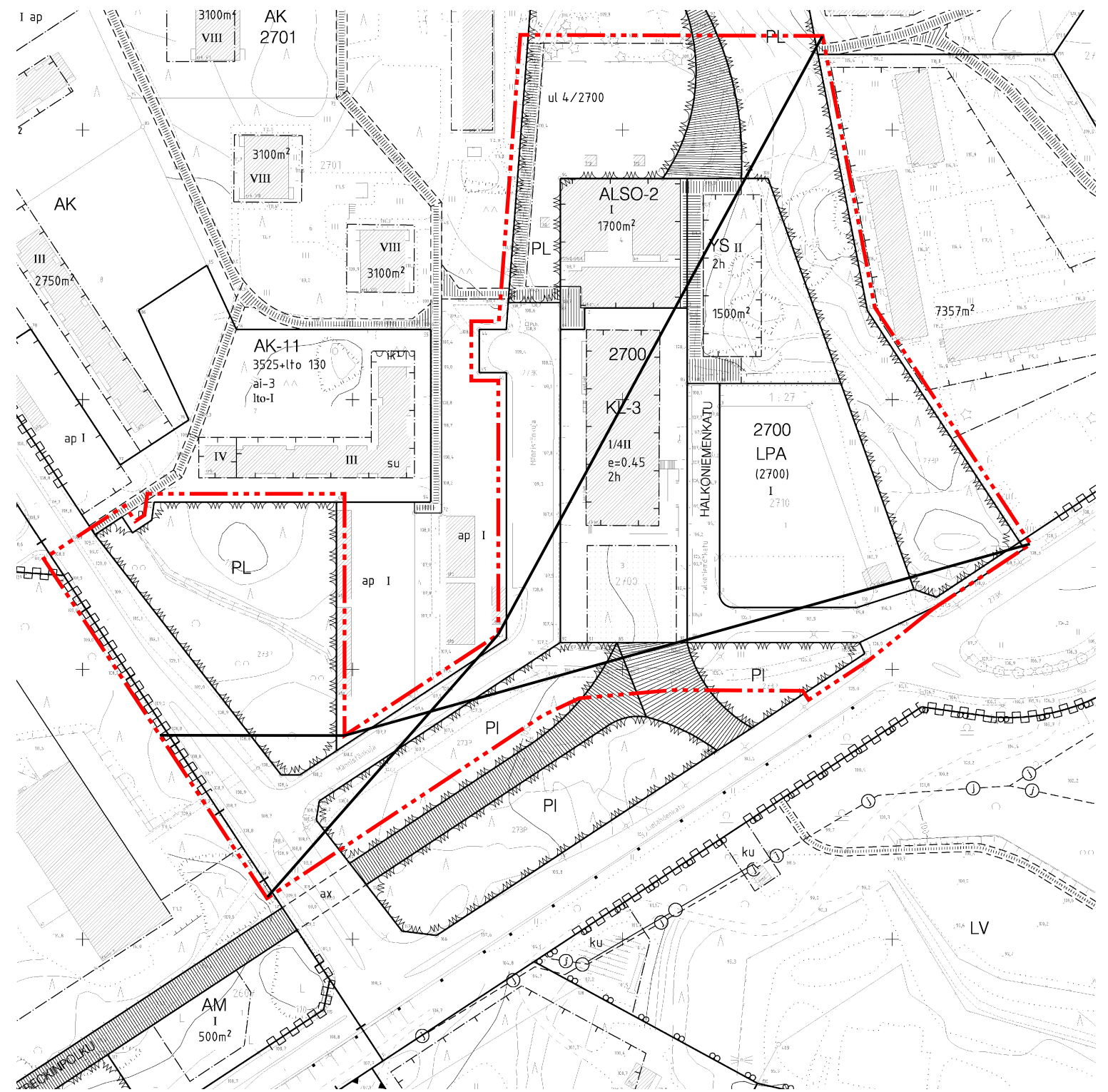


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisipuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | | | |
|--------------|--|--|--|
| AK | Asuinkerrostalojen korttelialue. | | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| AK-36 | Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja. | | Kaupunginosan raja. |
| AL | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. | | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| YS | Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue. | | Osa-alueen raja. |
| VL | Lähevirkistysalue. | | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| LPA | Autopaikkojen korttelialue. | | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| | | | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. |
| | | | Kaupunginosan nimi. |

LENT

- | | |
|----------------------|---|
| 2701 | Korttelin numero. |
| et-12 | Tontille on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m ² n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusallalla tai sen ulkopuolella. |
| 13 | Ohjeellisen tontin numero. |
| LENTÄVÄNNIEMI | Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 4800 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| ltp10% | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja sekä julkisten palvelujen tiloja varten. |
| prs-1(15) | Korttelialueelle saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m ² ylittävän osan kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti enintään suluisa merkityn neliömetrimäärän. |
| iv400 | Korttelialueelle saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosalaneliömetrimäärä ilmastoitinkonehuoneita kerrosalun estämättä. Konehuoneen julkisivut ja materiaalit on sovittava arkkitehtuurin tyyliin ja kaupunkikuvaaan. |
| VIII | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 1/4 k II | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| yht-2(100) | Merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta voidaan ullaan tasolla käyttää asukkaiden yhteistiloina. |
| le-15 | Asunnoille / korttelissa on järjestettävä riittävät, turvalliset ja viihtyisät leikki- ja oleskelutilat, jotka voidaan sijoittaa matalan rakennusmassan katolle. |

- | | |
|--|--|
| | Rakennusala. |
| | Ohjeellinen rakennusala. |
| | Kioskin rakennusala. |
| | Auton säilytyspaikan rakennusala. |
| | Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen. |
| | Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. |
| | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Istutettava puuriivi. |

- | | |
|---------------------|--|
| | Katu. |
| | Tori. |
| | Joukkoliikenteelle varattu katu, joka on varattu raitiotielle. |
| | Ajoyhteys. |
| | Korttelialueelle tulee rakentaa yhtenäinen vähintään suluisa ilmoitettu neliömetrimäärän suuruisen torimainen ulko-oleskelualue. |
| | Ohjeellinen yleiseisä jalkakululle varattu alueen osa. |
| | Jalkakululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
| | Pysäköimispaikka. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää. |
| 1ap/80m2 | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. |
| 1ap/lto50m2 | Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. |
| 1ap/vas100m2 | Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. |
| ro-8226-1 | Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamisaohjeistot, jotka ovat asemakaavasostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja. |

Yleismääräykset: Rakennusten ullaikkokerroksen saa sijoittaa tekniikan vaatimia tiloja, kuten ilmanvaihtokonehuoneen, rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.

Leikki- ja oleskelualueista tulee esittää suunnitelma rakennusluvun yhteydessä.



ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
 Korttelit/tontit nro: 2700-2,3,4 ja 2710-1
 Katu- ja puistoaluetta sekä autopaikkojen korttelialuetta.

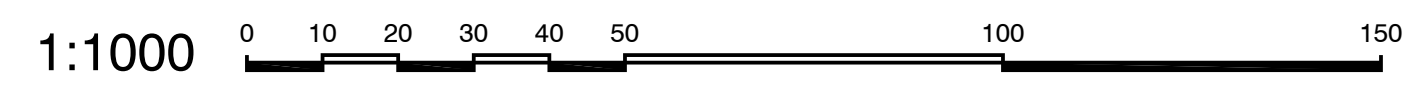
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
 Korttelit/tontit nro: 2701/osa ja 2742
 Katu-, virkistys- ja torialuetta

MUUTETAAN 31.08.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2300B, MUUTETAAN 03.02.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3815, MUUTETAAN 8.5.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5482, MUUTETAAN 27.08.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5905 ja MUUTETAAN 02.02.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8523.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.

	Finnish Consulting Group Suomen Konsultointiryhmä	FCG Finnish Consulting Group Oy Puhjärvenkatu 1, 33200 TAMPERE puh 010 409 6700 www.fcg.fi
Suunnittelija ALF LINDSTRÖM		
Piirtäjä SMu, PSe, MKI		Pvm. 26.5.2009, tark. 18.12.2009 tekn. tark. 29.10.2010



VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS	<i>Tapio Lahti</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	9.11.2010
Asiakas: Tapio Lahti, kiinteistöinsinööri	

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	<i>Sakari Leinonen</i>
18.12.2009	Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro 8226	KV hyv. 13.6.2011