



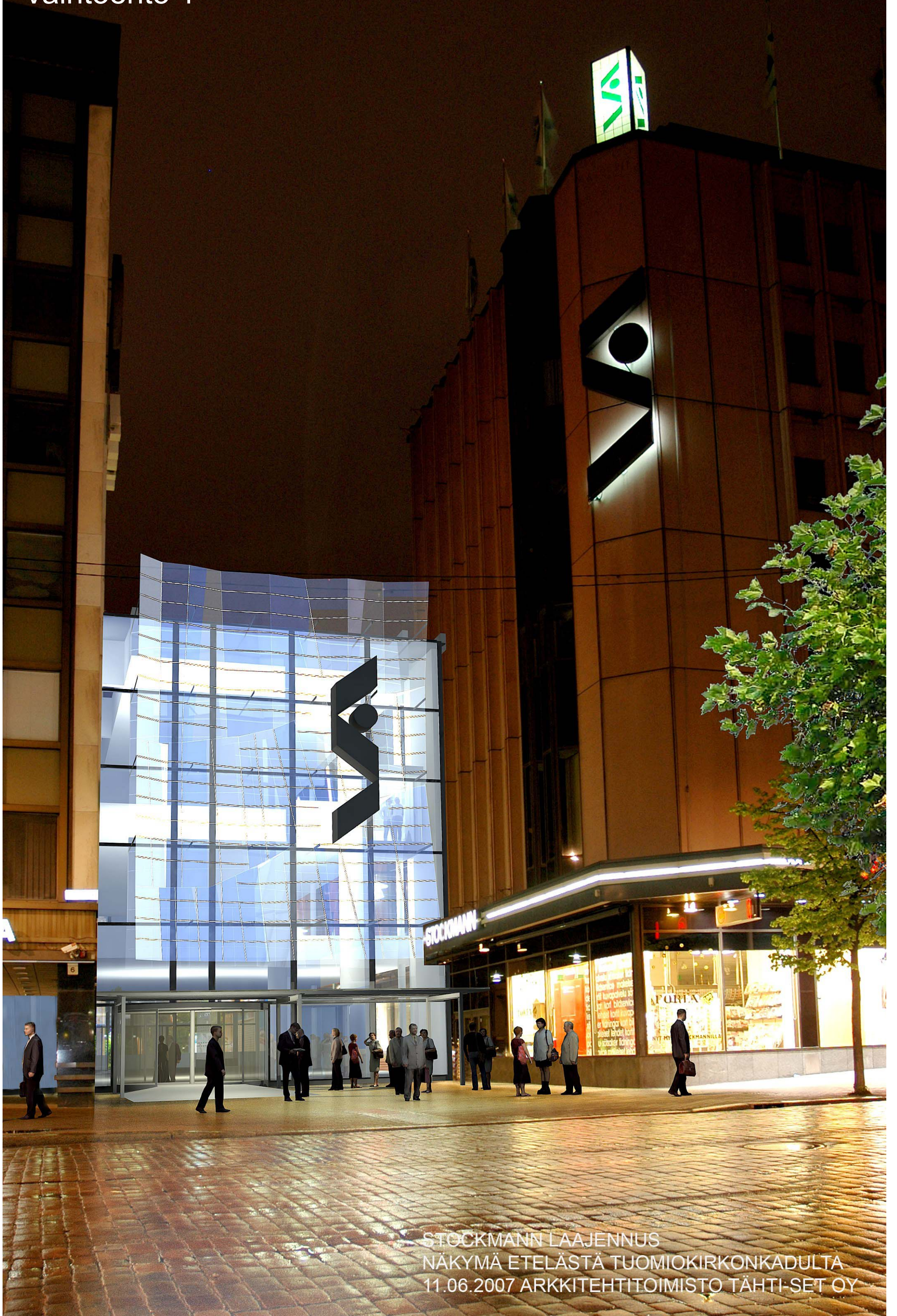


STOCKMANN LAAJENNUS
NÄKYMÄ POHJOISESTA TUOMIOKIRKONKADULTA
11.06.2007 ARKKITEHTITOIMISTO TÄHTI-SET OY



STOCKMANN LAAJENNUS
NÄKYMÄ LUOTEESTA NAAPURIN PIHALTA
11.06.2007 ARKKITEHTITOIMISTO TÄHTI-SET OY

Vaihtoehto 1



STOCKMANN LAAJENNUS
NÄKYMÄ ETELÄSTÄ TUOMIOKIRKONKADULTA
11.06.2007 ARKKITEHTITOIMISTO TÄHTI-SET OY

STOCKMANN – LAAJENNUS, ASEMAKAAVAMUUTOS ASEMAKAAVALLISIA JA KAUPUNKIKUVALLISIA PERUSTELUITA

Asemakaavamuutoshakemuksen pohjaksi Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy on tutkinut kiinteistönomistajan toimeksiannosta useita erilaisia laajentumisvaihtoehtoja, joiden perusteella on päädytty nyt esitettyyn malliin.

Stockmannin tavaratalotoiminnan laajentaminen keskustan alueella on keskustan palvelutarjonnan tason säilymisen ja kehittymisen kannalta keskeistä ja miljöön elävänä pysymisen kannalta tarpeellista.

Useat ulkomaiset esimerkit osoittavat, kuinka paikkansa vakiinnuttaneet monipuoliset kaupalliset palvelut – eritoten tavaratalot – laajentavat toimintaansa ympäröiviin kortteleihin.

Tampereen Stockmannin osalta vastaava kehitys on alkanut jo aiemmin maanalaisten yhteyksien rakentamisella Hämeenken kinteistöön (Stockmann Herkku ja Akateeminen kirjakauppa). Kysynnän ja palvelutarjonnan lisääntyessä myös myyntipinta-alan kasvu on välttämätöntä. Hämeenken kiinteistön käyttämätön rakennusoikeus tarjoaa tähän mahdollisuuden. Voimassa olevassa kaavassa nykyisen Akateemisen kirjakaupan kohdalla on sallittu rakentaa jopa viisi kerrosta.

Kantavana ajatuksena suunnitelmassa on luoda kaupunkikuvaa elävöittävä kauppakäytävä Tuomiokirkkokadulle. Samalla synnytetään tavaratalolle luonteva laajentumissuunta ylemmistä kerroksista Hämeenken kiinteistöön.

Esitetyllä ratkaisulla saadaan aikaan hyvät sisäiset yhteydet, kaupallisia palveluja tarjoava sisäkatu, suojaisa jalankulkualueen laajennus Hämeenkadulle ja kaupunkikuvaa elävöittävä uusi elementti Tuomiokirkkokadulle.

Julkisivullista toteutusta on ideoitu lähtökohtana korkeatasoinen kaupunkikeskusta-arkkitehtuuri. Lasijulkisivu heijastaa ympäristöään luoden läpinäkyvyyden vaikutelman. Vaikutelmaa vahvistetaan maisemahissein, joista näkee ulos ja joihin näkyy kadulta. Julkisivua on kevennetty lasireliefillä, joka rakennetaan varsinaisen ulkoseinän eteen. Hallittu veistoksellinen muoto luo kaupunkikuvaan omaleimaisuutta ja ainutlaatuisuutta.

Laajennuksen avulla syntyy Tampereen keskustaan lisää julkista sisätilaa. Valvottuna kaupallisten palvelujen alueena ympäristö muodostuu viihtyisäksi ja eläväksi osaksi kaupunkikeskustaa.

Tähti-Set Oy

Markus Aaltonen