

TEOLLISUUSTONTTIEN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN, LAHDESJÄRVI,
KORTTELI 6126, ARVIONKATU 2-6, KARTTA NRO 8081.

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 2. päivänä loka-kuuta 2006 päivättyä sekä 10. heinäkuuta 2007 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 8081. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

TIIVISTELMÄ

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee n. 5 km kaupungin keskustasta etelään, Lahdesjärven kaupunginosassa, Automiehenkadun itä- ja eteläpuolella. Lähitontit ovat teollisuustontteja.

Suunnittelualueen tontin nro 6126-5 pinta-ala on 7255 m², tontin 6126-4 pinta-ala on 1111 m² ja tontin 6126-6 pinta-ala on 8427 m². Tontilla 6126-5 on 2728 k-m²:n teollisuusrakennus, jonka rakentamiseen on myönnetty poikkeamislupa syksyllä 2005. Tontilla 6126-6 on 2159 k-m²:n teollisuusrakennus. Tontti 6126-4 liittyy saumattomasti tontin 6126-5 piha-alueeseen, mutta on rakentamaton. Tonttien 6126-5 ja 6126-6 tehokkuus on nyt e=0,3, jolloin rakennusoikeus tontilla 6126-5 on 2177 k-m² ja rakennusoikeus tontilla 6126-6 on 2528 k-m².

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos on laadittu tontin nro 6126-5 omistajan ja tontin nro 6126-6 haltijan 21.6.2005 päivätyistä aloitteista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 15.6.-6.7.2006 väliseksi ajaksi. Suunnitelmasta jätettiin kaksi mielipidettä.

Tontti nro 6128-10 on poistettu tästä kaavasta kesäkuussa 2007 kiinteistötoimen ja asemakaavoituksen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta. Tontin poistaminen kaavasta on myös yleiskaavoituksen toivomusten mukaista.

Asemakaavamuutoksesta on pyydetty lausunnot kaupungin asiantuntijalaitoksilta. Samat asiakirjat on lisäksi lähetetty aloitteen tekijöille. Määräaikaan mennessä saapuneissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavan muutoksella tonteilla nro 6126-5 ja 6126-6 lisätään rakennusoikeuden määrää.

Rakennusoikeutta tonteille 6126-5 ja 6126-6 osoitetaan tehokkuusluvulla e=0,46. Sen mukaan tontin 6126-5 rakennusoikeudeksi muodostuu 3337 k-m² ja tontin 6126-6 rakennusoikeudeksi muodostuu 3875 k-m². LPA tontille 6126-4, ei osoiteta lisää

rakennusoikeutta. Tontti 6126-4 sijaitsee 110 kV johdon vaara-alueella, jonka käytöstä paikoitukseen tontin 6126-5 omistajan on tehtävä sopimus Fingrid Oyj:n kanssa ennen rakentamisen aloittamista.

Tonttien 6126-5 ja 6126-6 asemakaavamerkintä on T-24, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta liikerakentamista saa olla enintään 10% ja toimistorakentamista enintään 39%. Tontin 6126-5 rakennusoikeus lisääntyy 1160 k-m² ja tontin 6126-6 rakennusoikeus lisääntyy 1347 k-m². Edelliset yhteensä 2507 k-m².

Suunnittelualueeseen osalla on käytetty myös hulevesimerkintää hule-4 hulevesien hoitamiseksi. Koko tontteja koskevia hulevesimerkintöjä ei ole käytetty, koska vain hyvin pieni osa tontista 6126-5 sijaitsee Särkijärven valuma-alueella. Lisäksi tekeillä oleva Lahdesjärvi-Lakalaivan osayleiskaava säilyttää VLM-3 merkinnällä eteläpuolen suo- ja rämealueen luonnontilaisena, sallien mm. hulevesialtaiden rakentamisen. Suurin osa tonteilla olevista hulevesistä ohjataan kuitenkin Pyhäjärven suuntaan.

Asemakaavan toteuttaminen

Sitoumus vuokrasopimuksen tarkistamiseksi vuokratontilla 6126-6, sekä maankäytösopimus omistustontilla 6126-5 täytyy olla tehtynä ennekuin kaava menee vahvistettavaksi.

Asemakaava toteutetaan sen saatua lainvoiman.

Kaavan laatija

Tampereen kaupungin suunnittelupalvelut, asemakaavoitus, arkkitehti Ilari Rasimus/arkkitehti Pauli Kauppinen

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Tampereen kaupungin Lahdesjärven kaupunginosan korttelin nro 6126 tontteja nro 4, 5 ja 6.

Kaavan laatija

Tampereen kaupungin suunnittelupalvelut, asemakaavoitus, arkkitehti Ilari Rasimus/arkkitehti Pauli Kauppinen

Vireilletulo: 15.6.2006

Diaarinumero YPA: 6195/611/2005, 28.6.2005

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee noin 5 km kaupungin keskustasta etelään, Lahdesjärven kaupunginosassa. Muutosalueen tontit 6126-6, 6126-5 ja 6126-4 ovat Automiehenkadun itäpuolella ja Arvionkadun eteläpuolella osoitteissa Arvionkatu 2-6. Tontilla 6126-6 on

myös osoite Leppästensuonkatu 5, josta on rakennettu ajoneuvo-liittymä tontille.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Teollisuustonttien rakennusoikeuden lisääminen. Lahdesjärvi, kortteli 6126, Arvionkatu 2-6, kaava nro 8081.

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Asemakaavan muutoshakemus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark. 10.7.2007
- Asemakaavakartta, tark. 10.7.2007
- Havainnepiirros, tark. 10.7.2007
- Havainnekuva valuma-alueiden rajoista
- Asemakaavan seurantalomake

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Lahdesjärven pääasiassa teollisuutta varten kaavoitetussa kaupunginosassa, Automiehenkadun kaakkoispuolella. Tontit nro 6126-4, 6126-5 ja 6126-6 sijaitsevat Leppästensuonkadun ja Arvionkadun rajaamassa korttelissa. Alueen kaakkoispuolella on metsäaluetta Lahdesjärven rantaan asti. Lahdesjärven alueen pohjoislaidalla kulkee valtatie 9 ja länsilaidalla Tampere-Helsinki-moottoritie.

3.1.2 Luonnonympäristö

Lahdesjärven alue on rakennettu metsäiselle alueelle, jonka maisemalle ovat tyypillisiä kalliokumpareet ja soistuneet notkelmat. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on ojitettu räme, jonka vedet laskevat Särkijärveen. Erittäin pieni pieni osa tontin 6126-6 eteläosasta kuuluu Särkijärven valuma-alueeseen, suurimmalta osin suunnittelualueen vedet menevät Pyhäjärven Vihihahteen. Suunnittelualueella maaperä on pääosin moreenia, tosin kalliokumpareilla maapeite on ohut tai sitä ei ole kalliopinnan päällä lainkaan. Aunankorvenkadun kohdalla sijaitsevan notkelman maaperä on savea.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Tonteilla nro 6126-5 ja 6126-6 on viime vuosien aikana rakennetut teollisuusrakennukset, joista tontin nro 6126-5 rakennus on kerrosalaltaan 2728 m², tontin nro 6126-6 rakennus puolestaan 2159 m². Tontin nro 6126-5 rakennus on toteutettu poikkeamisluvalla kerrosalan ylittäessä asemakaavan salliman rakennusoikeuden määrän noin 550 k-m²:llä. Tontti nro 6126-4 on rakentamaton. Alueen kaakkoispuolella on 110 kV:n sähkölinja, jonka vaara-alue on 30 metriä. Lähimmät palvelut ovat ABC-huoltoasemalla Automiehenkadun pohjoispuolella, noin puolen kilometrin päässä suunnittelualueesta. Automiehenkadun länsipäähän on asemakaavoitettu paljon tilaa vaativan erikoistavaran

kaupan alue, jota ei ole vielä toteutettu. Asemakaavan mukainen katuverkko on toteutettu. Suunnittelualan hulevedet ohjataan sadevesiviemäriin ja tätä myöten Pyhäjärven Vihilahteen.

3.1.4 Maanomistus

Tontit nro 6126-4 ja 6126-5 omistaa AK Suoniemi-Yhtiöt Oy. Tontin nro 6126-6 omistaa Tampereen kaupunki, ja sen haltija on Fyrioline Kiinteistöt Oy.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1.1 Maakuntakaava

Pirkanmaan 29.3.2007 vahvistetun 1. maakuntakaavan mukaan alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP).

3.2.1.2 Yleiskaava

Lahdesjärvi, Lakalaiva, Nirva osayleiskaava nro 6928 on vahvistettu 16.12.1992. Siinä suunnitteluala on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T-1) ja (T-2).

3.2.1.3 Asemakaava

Korttelissa nro 6126 on voimassa 10.1.2001 hyväksytty asemakaava nro 7655, ja siihen liittyvät rakentamistapaohjeet ro-7655-2. Asemakaavassa tontit nro 6126-5 ja 6126-6 on osoitettu teollisuus- ja varstorakennusten korttelialueeksi (T-24). Liiketilän osuus tonttien rakennusoikeudesta on 10 %. Tonttien tehokkuusluku on $e=0,30$. Tontti nro 6126-4 on autopaikkojen korttelialuetta (LPA) ja sillä on rakennusoikeutta 10 k-m², joka sijoittuu kokonaisuudessaan sähkölinjan johtoaukean ulkopuolelle. Tontilla nro 6128-10 on voimassa 22.6.1999 vahvistettu asemakaava nro 7565, ja siihen liittyvät rakentamistapaohjeet ro-7565-1.

3.2.1.4 Tonttijako

Tonttien nro 6126-4, 5 ja 6 tonttijako on hyväksytty 10.1.2001, ja ne on merkitty tonttirekisteriin 15.5.2001.

3.2.1.5 Pohjakartta

Pohjakartta on Tampereen kaupungin kaupunkimittausyksikön laatima ja sen on tarkistettu v. 2006.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Tonttien nro 6126-4 ja 6126-5 omistaja sekä tontin nro 6126-6 haltija ovat hakeneet asemakaavan muutosta tonteilleen. Perusteluna hakemuksessa mainitaan tonteilla toimivien liikeyritysten laajentamistarpeet, joille voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeuden määrä on liian vähäinen.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset
Asemakaavan muutos laaditaan tonttien omistajien ja haltijan aloitteesta. Asemakaavan muutoksesta peritään tonttien nro 6126-4, 5 ja 6 osalta kaavoitusviranomaisen taksan mukaiset kulut.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat mm. muutoksen hakijat, naapurikiinteistöt ja niiden haltijat, Fingrid Oyj, Särkijärven yhdistys ry, Messukylän kalastuskunta sekä Kaupungin eri toimialat; mm. kaupunkiympäristön kehittäminen (kaavatyön tilaaja), viranomaispalvelut, kiinteistötoimi, aluepelastuslaitos. Kaupungin liikelaitokset; Tampereen Sähkölaitos, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Vesi. Pirkanmaan Ympäristökeskus ja muut ilmoituksensa mukaan.

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaava on tullut vireille 14.6.2006, jolloin osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Ennen asemakaavan muutoshakemuksen jättämistä ovat hakijat tonttien nro 6126-4, 6126-5 ja 6126-6 osalta esitelleet hankkeen naapureilleen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 15.6.-6.7.2006 väliseksi ajaksi palvelupiste Frenckelliin sekä kaavoituksen Internet-sivuille mielipiteiden saamista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma postitettiin postitettiin OAS:ssa mainituille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kaksi mielipidettä. Fingrid Oyj:n mielipide koski yhtiön omistaman 110 kV:n sähkölinjan johtoalueelle kaavassa osoitettavaa toimintaa. Messukylän kalastuskunnan mielipiteessä vastustettiin tonttimaan ulottamista Särkijärven valuma-alueella sijaitsevalle suo-alueelle.

Asemakaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot kaupungin asiantuntijoilta toimialoilta sekä Fingrid Oyj:ltä. Samat asiakirjat on lisäksi lähetetty aloitteen tekijöille.

Tontti nro 6128-10 on poistettu 10.7.2007 tarkistetusta kaavasta kesäkuussa 2007 kiinteistötoimen ja asemakaavoituksen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta. Tontin poistaminen kaavasta on myös yleiskaavoituksen toivomusten mukaista. 10.7.2007 tarkistetusta kaavasta on pyydetty uusi lausunto kiinteistötoimelta ja yleiskaavoitukselta. Tekeillä oleva Lahdesjärvi-Lakalaivan osayleiskaava säilyttää VLM-3 merkinnällä eteläpuolen suo- ja rämealueen luonnontilaisena, sallien mm. hulevesialtaiden rakentamisen. Suurin osa tonttien 6126-5 ja 6126-6 hulevesistä ohjataan kuitenkin Pyhäjärven suuntaan, mikä on varmistettu kaavamerkinnällä hule-4 tonttien reunoilla.

Fingrid:ltä tuli 13.7.2007 päivätty lausunto YPA6195/611/2007, pvm 16.7.2007, jossa todetaan mm.: " Autopaikkojen korttelialue (LPA) voi olla 110 kV johdon vaara-alueella. 110 kV johdon alla on riittävästi tilaa. Pysäköintialueen omistajan ja Fingrid Oyj:n kanssa pitää tehdä erillinen sopimus siitä, että pysäköintialue voi olla vaara-alueella".

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä rakennusoikeuden määrää tonteilla nro 6126-5 ja 6126-6, mikä mahdollistaisi tonteilla toimivien likeyritysten toiminnan laajentamisen.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus

Vaihtoehtoina oli laatia hakemuksien mukainen asemakaavan muutos tai jättää kaava-alue nykyiselleen eli ns. 0-vaihtoehto.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Lahdesjärven alueen rakentumisessa on viime vuosien aikana tapahtunut jonkin verran muutoksia, mikä näkyy mm. tonttien kysynnässä sekä alueella toimivien yritysten toiminnan laajentumisessa. Tästä sekä kaupungin tiivistämistavoitteista johtuen on päädytty hakemuksien mukaiseen vaihtoehtoon, kuitenkin niin, että tehokkusluku tonteilla on $e=0,46$, eikä $e=0,5$. Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheessa on tutkittu lähinnä osoitettavaa rakennusoikeuden määrää. Valitussa ratkaisussa mahdollistuu tonteilla nro 6126-5 ja 6 toimivien yritysten toiminnan laajentuminen, jolla ei kuitenkaan tässä laajuudessa ole merkittäviä muutosvaikutuksia.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutoksessa tontit nro 6126-5 ja 6126-6 säilyvät teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T-24). Asemakaavan muutoksella lisätään rakennusoikeuden määrää tonteilla nro 6126-5 (pinta-ala 7255 m²) ja nro 6126-6 (pinta-ala 8427 m²) tehokkuusluvun $e=0,3$ mukaisesta rakennusoikeudesta. Tonteille 6126-5 ja 6126-6 osoitetaan tonttitehokkuutta $e=0,46$ mukaan. Tontin 6126-5 rakennusoikeus lisääntyy 1160 k-m² ja tontin 6126-6 rakennusoikeus lisääntyy 1347 k-m². Edelliset yhteensä 2507 k-m².

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Asemakaavan muutoksessa tontit nro 6126-5 ja 6126-6 säilyvät teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T-24). Asema-

kaavan muutoksella lisätään rakennusoikeuden määrää tonteilla nro 6126-5 (pinta-ala 7255 m²) ja nro 6126-6 (pinta-ala 8427 m²) tehokkuusluvun $e=0,3$ mukaisesta rakennusoikeudesta. Tonteille 6126-5 ja 6126-6 osoitetaan tonttitehokkuutta $e=0,46$ mukaan. Tontin 6126-5 rakennusoikeus lisääntyy 1160 k-m² ja tontin 6126-6 rakennusoikeus lisääntyy 1347 k-m². Edelliset yhteensä 2507 k-m².

Tonttien 6126-5 ja 6126-6 kerrosluku pysyy ennallaan luvussa II. Liiketiloina käytettävän rakennusoikeuden enimmäismäärä säilyy 10 %:n suuruisena rakennusoikeudesta. Toimistotilojen enimmäismääräksi tulee 39 % rakennusoikeudesta. Tonteille osoitetaan edelleen autopaikkojen lukumäärää osoittavat merkinnät 1ap/lto50m² sekä 1ap/te100m². Tonttien Arvionkadun puoleisissa laidoissa on tontinosa, jota saadaan käyttää pysäköintiin ja jakelumuuntamon rakentamiseen sekä sähkölinjan vaara-alueena (et-9). Kortteliin nro 6126 osoitetaan yleismääräys, jonka mukaan Särkijärven valuma-alueelle rakennettavat autopaikat tulee varustaa kestopäällystepinnoitteella ja öljynerotuskaivolla; öljyjen ja kemikaalien varastointi on sallittu vain katollisissa ja suojarakentein varustetuissa tiloissa.

Kortteliin nro 6126 on osoitettu hulevesimääräys (hule-4), jonka mukaan korttelin Leppästensuonkadun ja Arvionkadun vastaisille laidoille on osoitettu alueen osa, jolle tulee tehdä allas, ojanne tai suodatin viivyttämään huleveden kulkeutumista valuma-alueella ja parantamaan veden laatua. Viivytyksalue tulee toteuttaa painanteena siten, että veden lammikoituminen on mahdollista.

Tontti nro 6126-4 (pinta-ala 1111 m²) säilyy autopaikkojen korttelialueena (LPA). Tontti on voimalinjan vaara-alue, lukuun ottamatta pohjoisinta kulmaansa, jossa säilytetään 10 m²:n suuruisen, lähinnä teoreettinen rakennusoikeus. Tontille nro 6126-4 lisätään kuuden metrin päähän voimalinjan keskilinjasta ulottuva alueen osa, jonka rakentamiseen tarvitaan sopimus johtoalueen käyttöoikeuden haltijan kanssa (sopimus-1).

5.4 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksella lisätään teollisuustonttien (T-24) nro 6126-5 ja 6126-6 rakennusoikeuden määrää tehokkuusluvun $e=0,3$ mukaisesta siten, että uusi tonttitehokkuus on molemmilla $e=0,46$. Kyseessä oleva asemakaavan muutos ei aiheuta merkittäviä muutoksia ympäristövaikutuksiin nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Korttelin nro 6126 osalta kaavamuuos mahdollistaa korttelissa toimivien yritysten toiminnan laajentamisen sekä lisärakentamisen. Muutoksella voi siten olla vähäisiä vaikutuksia liikenteeseen.

5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Rakennusoikeuden määrän lisääminen korttelissa nro 6126 ei muuta oleellisesti vaikutuksia Särkijärven valuma-alueeseen. Kaavamuutoksessa säilytetään kortteliin kohdistuva yleismääräys, jonka tarkoituksena on estää öljyjen ja kemikaalien pääsy Särkijärven valuma-alueen vesiin. Kerrosalan lisäämisestä johtuvalla autopaikkojen lisärakentamisella ei juurikaan ole vaikutusta hulevesien määrään, koska suurin osa piha-alueista on jo päällystetty.

Suunnittelualueen osalla on käytetty myös hulevesimerkintää hule-4 hulevesien hoitamiseksi. Koko tontteja koskevia hulevesimerkintöjä ei ole käytetty, koska vain hyvin pieni osa tontista 6126-5 sijaitsee Särkijärven valuma-alueella. Lisäksi tekeillä oleva Lahdesjärvi-Lakalaivan osayleiskaava säilyttää VLM-3 merkinnällä eteläpuolen suo- ja rämealueen luonnontilaisena, sallien mm. hulevesialtaiden rakentamisen. Suurin osa tonteilla olevista hulevesistä ohjataan kuitenkin Pyhäjärven suuntaan. Pihamaalla syntyvien hulevesien viivyttäminen ennen joutumistaan sadevesiviemäriin parantavat tilannetta ajatellen alueen vesitasapainoa.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat
Asemakaavasta on tehty havainnepiirros, jossa on esitetty yksi mahdollisuus kaavan toteuttamiseksi suunnittelualueen tonteilla.

Rakentamistapaohjeet

Tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka selventävät kaavan tavoitteita. Kaavassa on merkinnällä ro-indeksi osoitettu ne tontit, joita alla olevat ohjeet koskevat.

Ohjeista poikkeaminen:

Nämä ohjeet esittävät hyväksyttäviä ratkaisuja. Rakennusvalvontaviranomainen näin ollen hyväksyy ohjeiden mukaisen rakentamisen. Rakentamisessa voidaan käyttää kuitenkin myös muita ratkaisuja, mikäli viranomainen katsoo niiden täyttävän asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden tavoitteet. Lahdesjärven kaupunginosa on jaettu alueisiin, joilla rakentamiselta edellytetään tiettyä laatutasoa. Automiehenkatuun rajoittuvalla kaava-alueen tontilla laatutaso on korkea ja muualla hyvä. Lupavalvonnassa ja jatkuvassa valvonnassa myöhemmin tullaan kiinnittämään erityistä huomiota laatutasotavoitteiden toteutumiseen.

ro-8081-1 laatutaso hyvä

Julkisivumateriaali on vapaa. Suositeltavaa on kuitenkin, että poimutetun, muovipinnoitetun pellin käyttö on vähäistä.

Tonttien pihojen korkeusasemat tulee rakentaa viereisten tonttien kesken toisiinsa sopiviksi.

Tontit voidaan aidata katuja ja toisia tontteja vastaan rakenteellisella tai pensasaidalla. Aitaaminen on luvanvaraista. Tontin ja rakennetun kadun välinen katualueen osa tulee istuttaa ja hoitaa pihamaan kaltaisesti.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Sitoumus vuokrasopimuksen tarkistamiseksi vuokratontilla 6126-6, sekä maankäytösopimus omistustontilla 6126-5 täytyy olla tehtynä ennekuin kaava menee vahvistettavaksi.

Tontti 6126-4 sijaitsee 110 kV johdon vaara-alueella, jonka käytöstä paikoitukseen tontin 6126-5 omistajan on tehtävä sopimus Fingrid Oyj:n kanssa ennen rakentamisen aloittamista.

Asemakaavan muutos toteutetaan sen saatua lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä.