

HATANPÄÄN KARTANO

TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

Tampereen kaupunki
Tampereen Tilakeskus Liikelaitos
15.10.2015

Hatanpään kartano

Hatanpään kartanoajan katsotaan alkaneen 1689. Hans Henrik Boijen aikana 1700-luvun loppupuolella rakennettiin kartanoon yksikerroksinen päärakennus. Kartanon osti vuonna 1825 laamanni Nils Johan Idman, joka korotti rakennuksen kaksikerroksiseksi. Päärakennus paloi 1880.

Nykyinen kartanorakennus rakennettiin vanhan palaneen rakennuksen paikalle 1883-1885.

Rakennuksen suunnitteli Odert Sebastian Gripenberg.

Rakennuksen ulkoasu heijastelee tyyllillisesti uusrenesanssia, mutta siihen on yhdistynyt myös barokin piirteitä.

Kartano ja sen maat joutuivat Tampereen kaupungin omistukseen 1913. Rakennukseen sijoitettiin 1918 sotasairaala ja myöhemmin kaupunginsairaala. Rakennus saneerattiin vuosina 1969-1970 Kaupunginmuseoksi. Nukke- ja pukumuseona rakennus on toiminut vuodesta 1993. Museotoiminta päättyi rakennuksessa vuoden 2006 lopussa.

Museotoiminnan jälkeen rakennus on ollut hää- ja muiden juhlien pitopaikka. Puistomainen ympäristö, arboretum ja pyhäjärven rannassa oleva laivalaituri täydentävät arvokasta kulttuuriympäristöä.

Vuokralle tarjotaan

Hatanpään kartano

Hatanpään kartanon nykyisen vuokralaisen sopimuksen päättyessä 31.12.2015, Tampereen Tilakeskus Liikelaitos hakee kartanoon uutta vuokralaista.

Kartanoon haetaan vuokralaiseksi yritystä tai yhteisöä, jolla on paikkaan sopiva toiminta-ajatus, toiminnan vaatima rahoitus ja taloudelliset edellytykset tilojen varustamiseksi esittämälleen toiminnalle.

Rakennus vuokrataan siinä kunnossa kuin se on esiteltäessä. Irtaimisto ei sisälly vuokrasopimukseen. Rakennukselle on haettu kokoontumisluva vuonna 2007 ja sen mukaan maksimi henkilömäärä rakennuksessa on 420 henkilöä, joista 2. kerroksessa saa olla maksimissaan 240 henkilöä.

Omistaja tekee rakennuksen julkisivujen perusparannuksen vuonna 2016, jolloin rakennus tultaneen huputtamaan. Julkisivuremontille varataan 1.3.2016 - 31.10.2016 välinen aika. Vuokralaisella ei ole oikeutta muuttaa rakennuksen julkisivuja. Mikäli vuokralainen haluaa kustannuksellaan tehdä korjaus- ja muutostöitä rakennuksen sisäpuolella, on niihin saatava omistajan kirjallinen suostumus ja suunnitelmat on hyväksyttävä omistajalla, joka valvoo, että muutostyöt toteutetaan suunnitelmien mukaisesti. Vuokralainen vastaa kaikista niistä rakennuskustannuksista, jotka aiheutuvat vuokralaisen toiminnasta tai muutostarpeista. Rakennuksen ylläpitokustannuksista vastaa vuokralainen.

Vuokrattava tila muodostuu rakennuksen 1. ja 2. kerroksesta. Rakennuksen kellari ei ole käyttökunnossa. Rakennuksella ei ole omia pysäköintipaikkoja eikä omaa tonttia. Mitään rakennuksen ulkopuolisia rakenteita ei ole mahdollista rakentaa.

Valintaperusteena vuokralaista valittaessa on sekä toiminnan sisältö että vuokran määrä. Rakennuksen sisätiloihin tutustuminen järjestetään 26.10.2015 kello 12.00 - 15.00.

Tarjousasiakirja, jossa on tarjouslomake, rakennuksen tiedot, piirustukset ja kuvia rakennuksesta, on osoitteessa tampere.fi/tilakeskus/tilavuokraus.

Tarjoukset tulee toimittaa suljetussa kirjekuoressa varustettuna merkinnällä 'Hatanpään kartano' 23.11. 2015 klo 15.45 mennessä osoitteeseen:
Tampereen kaupunki, Tampereen Tilakeskus Liikelaitos
Anne Karinen
Katuosoite: Frenckellinaukio 2 K
Postiosoite: PL 487, 33101 Tampere

Tiedusteluihin vastaa Anne Karinen, puh 050 5169189

Valintaperusteena vuokralaista valittaessa on sekä toiminnan sisältö että vuokran määrä. Hatanpään kartano sijaitsee osoitteessa Hatanpään puistokuja 1.

Tekniset tiedot

- kaksi kerrosta sekä kellari
- tiilirunko
- välipohjat tiili/puu
- huoneistoala 865,7 m2 ja kellari 392,8 m2/tilavuus 7476 m3
- kaukolämmitys
- ei omaa tonttia
- ei koneellista ilmanvaihtoa
- rakennuksen kunto tyydyttävä +

Vuoden 2014 toteumatiedot

- Lämmitys 18.300 €/vuosi (alv 0 %)
- vesi 2400 €/vuosi
- sähkö **vuokralainen maksanut**
- jätehuolto 870 €/vuosi (alv 0 %)
- ulkoalueiden hoito 5400 €/vuosi (alv 0 %)
- sisäpuolinen huolto ja korjaus 3200 €/vuosi (alv 0 %)
- muut huoltopalvelut 1000 €/vuosi (alv 0 %)

Vuokranantaja vastaa kustannuksellaan lämmityksestä, vedestä ja jätevedestä, jätehuollosta, ulkoalueiden hoidosta ja sisäpuolisesta huollosta ja perii toteutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralainen maksaa suoraan kuluttamansa sähkön sähköntoimittajalle.

Vuokranantaja vastaa rakennuksen rakenteiden, olemassa olevien teknisten järjestelmien sekä ulkovaipan kunnossapidosta. Sisäpuolisesta kunnossapidosta ja vuokralaisen toiminnan vaatimien muutostöiden kustannuksista vastaa vuokralainen.

Kaikista rakennuksen tiloihin tai pintoihin tehtävistä muutos- tai kunnostustoimenpiteistä on saatava vuokranantajan kirjallinen suostumus.

Kerrosten tilat

1. kerros
 - eteishalli, vaatesäilytys ja portaikko
 - näyttelytilat/salit
 - yleisö-wc:t
 - keittiö ja varasto (kotitaloustaso)
 - toimistohuone ja varasto

2. kerros

- näyttelytilat/salit
- eteishalli

Kellarikerros

Kellarikerroksessa on tehty kosteusvaurioiden vuoksi pintarakenteiden purku. Samalla osa sähköistyksestä on purettu. Kellari on saatu kuivaksi, mutta siellä on pidettävä toistaiseksi koneellista ulospuhallusta (alipaine). Mikäli kellarikerros halutaan ottaa käyttöön, on vuokralaisen tehtävä se kustannuksellaan. Kaikki suunnitelmat tulee hyväksyttää vuokranantajalla ja vuokranantaja valvoo rakennustöiden suorittamisen suunnitellulla tavalla vuokralaisen kustannuksella.

Liitteet tarjouspyyntölomake
 piirustukset
 valokuvia

TARJOUS

VUOKRATTAVA KOHDE

Hatanpään kartano

TARJOAJA
Yrityksen nimi

osoite

y-tunnus

VUOKRAN MÄÄRÄ JA SISÄLTÖ

VUOKRALAISEN OMA PANOSTUS

RAKENNUKSEEN SIJOITETTAVA TOIMINTA

pnä kuuta 2015

allekirjoitus
asema
h-tunnus

Liitteet kaupparekisteriote
 verojäämätodistus