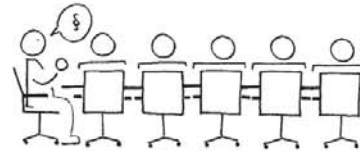
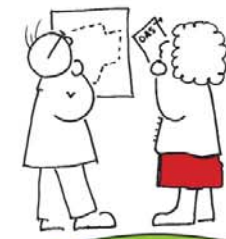


ASEMAKAAVAN LAATIMISMENETTELY

3) Kaupunginhallituksen suunnittelujaosto hyväksyy asemakaavoitusohjelman, jossa esitellään kaupungin tontinluovutuksen kannalta merkittävät kohteet.



Uusien asemakaavojen pohjana on asemakaavoitusohjelma³⁾, joka hyväksytään kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Myös maanomistaja voi tehdä aloitteen asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.



Palvelupiste Frenckell
Frenckellinaukio 2 B
www.tampere.fi

Kaavaa varten laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma⁵⁾ ja se on nähtävillä Palvelupiste Frenckellissä ja kaavoituksen Internet-sivuilla.

1. ALOITUS

Vihreän kuplan kohdalla osalliset¹⁾ ja muut kunnan jäsenet²⁾ voivat seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

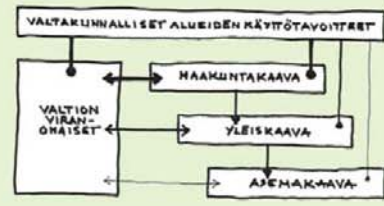
YLEISTÄ

Asemakaavalla suunnitellaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä. Asemakaava osoittaa alueet eri käyttötarkoituksia varten ja ohjaa rakentamista sekä muuta maankäyttöä. Asemakaavaa laadittaessa otetaan huomioon kestävä kehityksen vaatimukset ja mm. kaupunki- ja maisemakuva, hyvä rakentamistapa ja olemassa oleva rakennuskanta.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Tampereen kaupunki laatii kerran vuodessa kaavoituskatsauksen, joka jaetaan jokaiseen kotiin. Siinä selostetaan lyhyesti vireillä olevat ja tulevat kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet.

Kaavan laatimisen etenemistä voi seurata Internetissä Tampereen kaupungin sivuilla www.tampere.fi.



- 1) Osallinen = alueen maanomistaja tai henkilö, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa = viranomainen tai yhteisö, jonka toimialaa suunnittelussa käsitellään
- 2) Kunnan jäsen = kunnan asukas = yhteisö, laitos tai säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa = ne, jotka omistavat tai hallitsevat kiinteää omaisuutta kunnassa



Asemakaava esitetään kartalla ja siihen liittyy selostus ja havainnekuva.

Vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa tai kuulutuksella kaupungin ilmoitus-lehdissä⁴⁾, kaavoituksen Internet-sivuilla tai kirjeitse asianomaisille.



4) Tampereella kunnalliset ilmoitukset julkaistaan Aamulehdessä, Tamperelaisessa ja Uutispäivä Demarissa.

Yleistä mielenkiintoa herättävissä ja merkittävässä asemakaavoissa voidaan koota osallisryhmä, jonka tehtävänä on hoitaa vuorovaikutusta osallisten ja kaavoittajan välillä.



5) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) = suunnitelma osallistumisesta ja kaavan vaikutusten arvioinnista

Ennen kaavaehdotuksen nähtäville panna osallinen voi esittää ympäristökeskukselle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävytydestä.



Suunnittelualueelta laaditaan tarpeelliset selvitykset, esim. rakennuskannasta, kuntatekniikasta luontoarvoista ja palveluista.



Selvitetyin aineiston pohjalta laaditaan tarpeellinen määrä alustavia luonnoksia, joiden vaikutukset arvioidaan⁷⁾.



Palvelupiste Frenckell
Frenckellinaukio 2 B
www.tampere.fi

Kuulutus luonnoksen nähtävällöolosta julkaistaan kaupungin ilmoituslehdissä ja kaavoituksen Internet-sivuilla. Luonnos tai luonnosvaihtoehdot asetetaan nähtäville palvelupisteeseen ja Internet-sivuille. Nähtävällöoloina kunnan jäsenillä ja osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä luonnoksesta.



Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä kirjataan kaavaselostukseen. Kaavuluonnos valmistellaan ehdotukseksi.

2. LÄHTÖKOHDAT

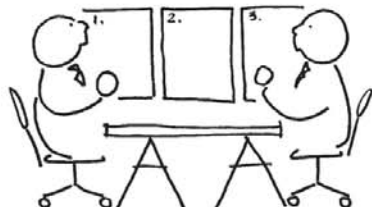
3. VALMISTELUVAIHE

4. EHDOTUS

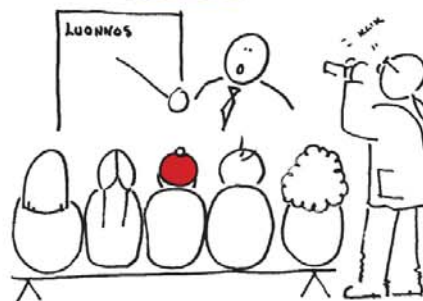
Kaupungin eri asiantuntijoiden kanssa järjestetään tarvittaessa neuvottelu kaavoituksen tavoitteista⁶⁾.



Saatujen mielipiteiden ja keskustelujen pohjalta kaavoittaja valitsee vaihtoehdon jatkotyön pohjaksi.



Luonnosaineistosta voidaan järjestää yleisötilaisuus tai avoimen oven päivä yleisölle ja tiedotusvälineille.



Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja eri tahoilta⁸⁾.

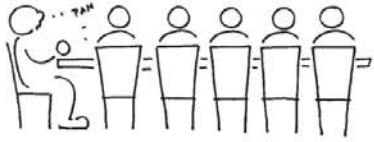


PIRKANMAAN
YMPÄRISTÖKESKUS

⁶⁾ Merkittävässä asemakaavoissa neuvotteluissa on mukana myös Pirkanmaan ympäristökeskus.

⁷⁾ Kaavaa laadittaessa on selvitettävä kaavan toteuttamisesta aiheutuvat ympäristövaikutukset, yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

⁸⁾ Merkittävässä asema-kaavoissa järjestetään neuvottelu Pirkanmaan ympäristökeskuksen kanssa.

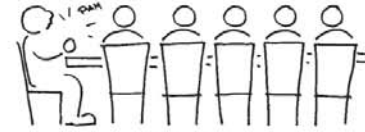


Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

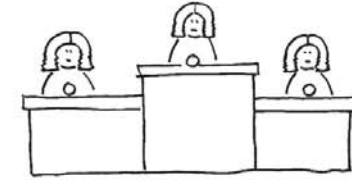


Palvelupiste Frenckell
Frenckellinaukio 2 B
www.tampere.fi

Asemakaavaehdotus on nähtävillä Palvelupiste Frenckellissä ja Internetissä. Nähtävilläaika (14 tai 30 vrk:ta) kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus asemakaavaehdotuksesta.



Yhdyskuntalautakunta käsittelee mahdolliset muistutukset ja niiden vastineet ja esittää kaavan hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle. Yhdyskuntalautakunta hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavan muutokset.



Asemakaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 pv:n kuluessa¹¹⁾.

5. HYVÄKSYMINEN 6. MUUTOKSEN HAKU

Kuulutus ehdotuksen nähtävilläolosta julkaistaan kaupungin ilmoituslehdissä ja kaavoituksen Internet-sivuilla.

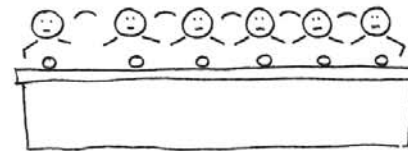
Kaavoittaja käsittelee muistutukset ja tekee muistutusten vastineet⁹⁾. Tarvittaessa asemakaavaehdotusta muutetaan.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä¹⁰⁾.

Asemakaava tulee voimaan, kun hyväksymistä koskevasta päätöksestä on kuulutettu kaupungin ilmoituslehdissä.



⁹⁾ Merkittävässä asemakaavoissa järjestetään viranomaisneuvottelu ympäristökeskuksen kanssa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu.



¹⁰⁾ Hyväksymispäätöksestä on viivytyksettä ilmoitettava niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Pirkanmaan ympäristökeskus voi tehdä kaupungille oikaisuohituksen.

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Asemakaava-alueella ei saa ilman lupaa purkaa rakennusta, kaataa puita tai suorittaa muita näihin verrattavia toimenpiteitä. Asemakaava voi toimia lunastusperusteena.



¹¹⁾ Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.