



ASUNTOJEN PALOVAROITTIMET

Pelastuslain 468/2003 29 §:n mukaan asunnot on varustettava palovaroittimella tai muulla laitteella, joka mahdollisimman aikaisin havaitsee alkavan tulipalon ja hälyttää asunnossa olevat. Palovaroittimien sijoittamista ja kunnossapitoa koskien on annettu 14.4.2009 sisäasiainministeriön asetus (N:o 239/2009) ja teknisiä ominaisuuksia koskien 29.4.2009 valtioneuvoston asetus (N:o 291/2009). Molemmat edellä mainitut asetukset astuvat voimaan 1.1.2010. Uudisrakentamisen osalta on lisäksi 1.2.2009 jälkeen myönnettyjen rakennuslupien osalta voimassa vaatimus palovaroittimien kytkemisestä sähköverkkoon (koskee sähköverkkoon liitettyjä asuntoja) (RakMk E1 11.3.1).

Palovaroittimien sijoittamiselle, lukumäärälle, kunnossapidolle ja teknisille ominaisuuksille asetettujen vaatimusten tulkinnan osalta noudatetaan Tampereen aluepelastuslaitoksen neuvonnassa ja valvonnassa tässä ohjeessa todettavia periaatteita.

Tässä ohjeessa tarkoitetaan:

- *Palovaroittimella* laitetta, joka havaitsee savun ja antaa akustisen hälytyksen.
- *Uudisrakentamisella* rakentamista tai sellaista korjaus- ja muutostyötä, joka edellyttää lupaa rakennusvalvontaviranomaiselta.
- *Olemassa olevalla rakennuksella* rakennusta, jonka rakentamiseksi on haettu rakennuslupa ennen 1.2.2009.
- *Käyttöönottotarkastuksella* tarkastusta, jonka asennusliike tekee suorittamastaan asennustyöstä.

1) Palovaroittimien määrä ja sijoittaminen

Sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta:

- Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.
- Palovaroitin on asennettava niin, että se reagoi tulipalosta aiheutuneeseen savuun mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Huoneistoalan lisäksi palovaroittimien määrässä ja sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojattavan tilan muoto ja erityistä syytymisvaara aiheuttavat toiminnot. Palovaroitin on sijoitettava niin, että varoitusaäni kuuluu asunnon kaikkiin osiin, joissa normaalisti oleskellaan.
- **Palovaroittimien tulee olla asennettuna 1.1.2010 mennessä.**

Ohje:

- Asunnon tai kerrostason ensimmäinen palovaroitin asennetaan yleensä eteis-/aulatilaan, jonka kautta kerroksesta poistutaan.
- Palovaroitin asennetaan yleensä lisäksi asunnon jokaiseen makuuhuoneeseen ja muuhun yöpymiseen käytettävään huoneeseen.

Osoite	Puhelin	Telefax	Sähköposti
Satakunnankatu 16 33100 TAMPERE	vaihde 03-565 612	03-5656 2099	aluepelastuslaitos@tampere.fi

- Palovaroitin asennetaan huonetilassa ensisijaisesti laitteen käyttö- ja huolto-ohjeen mukaiseen paikkaan. Yleisohjeena voidaan todeta, että palovaroitin sijoitetaan yleensä kattoon mieluiten keskelle huonetta (tai huoneen korkeimpaan kohtaan). Palovaroittimen ympärille tulee yleensä jättää vapaata tilaa vähintään 500 mm. Sijoittamisessa huomioidaan lisäksi koneellisen ilmanvaihdon ja esim. ilmalämpöpumpun ilmavirrat.
- Häkävaroitin ei korvaa palovaroitinta, mutta on suositeltava varuste tiloissa, joissa on tulisija tai nestekaasulaite.

Edellä todetuilla toimenpiteillä pyritään varmistamaan, että palovaroitin reagoi tulipalosta aiheutuneeseen savuun mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, mikä mahdollistaa ihmisten pelastautumisen.

Olemassa olevaan rakennukseen taannehtivasti asennettavia palovaroittimia ei edellytetä liitettäväksi kiinteistön sähköverkkoon. Palovaroittimen hankintavelvoite on huoneiston haltijalla.

2) Palovaroitin uudisrakennuskohteessa

Ympäristöministeriö on antanut 30.6.2008 muutosasetuksen E1:n kohtaan 11.3.1 koskien sähköverkkoon kytkettäviä palovaroittimia. Muutosta sovelletaan 1.2.2009 jälkeen käsitteilyyn tuleviin rakennuslupahakemuksiin. 1.2.2009 lähtien muun muassa kaikkiin uusiin sähköverkkoon liitettyihin asuntoihin on asennettava sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet. Asentamisvaatimus koskee myös vapaa-ajan asuntoja sekä kaikkia niitä rakennuksen tiloja, joissa yövytään joko pysyvästi tai tilapäisesti. Palovaroittimen virransyöttö on varmistettava esimerkiksi paristolla tai akulla.

Palovaroittimen toiminta on suunniteltava siten, että se antaa hälytyksen vaarassa oleville niin nopeasti, että pelastautumiseen ja pelastamiseen rakennuksen vaaranalaisesta osasta jää riittävästi aikaa.

Ohje:

- Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet tulee sijoittaa siten, että asennus täyttää edellä kohdassa 1) todetut vaatimukset.
- Vastuu sähköverkkoon liitettyjen palovaroittimien oikeasta sijoituksesta on sähkösuunnittelijalla.

Sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien asennus ja käyttöönotto:

Palovaroittimien asentaja, yleensä sähköurakoitsija, vastaa siitä, että palovaroittimet asennetaan ao. suunnitelman sekä palovaroittimien asennusohjeen mukaisesti.

Rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiselle tulee esittää sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja tai erillinen asennustodistus, jossa on mainittava palovaroittimista seuraavat asiat:

- vakuutus, että asennetut palovaroittimet täyttävät niille säädöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset (pelastustoimen laitelaki, asetus palovaroittimien teknisistä ominaisuuksista, sähköturvallisuussäädökset jne.) ja että ne on asennettu ao. suunnitelman mukaisesti,
- asennettujen palovaroittimien virran- ja varavirransyöttöjärjestelyt ja
- palovaroittimien käyttöönottotarkastuksen päivämäärä ja tarkastushavainnot.

Pöytäkirjassa tai asennustodistuksessa tulee olla asennuksista vastaavan henkilön allekirjoitus.

Palovaroittimien käyttö- ja huolto-ohjeet on liitettävä rakennuksen huoltokirjaan sekä luovutettava asunnon haltijalle.

3) Palovaroittimen kunnossapito

Pelastuslaki / sisäasiainministeriön asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta:

- Palovaroitin on pidettävä toimintakunnossa.
- Palovaroittimen toimintakunnossa pysyminen on varmistettava säännöllisellä testauksella.
- Palovaroittimen toimintakunnossa pitämisestä vastaa asuntojen osalta asunnon haltija.

Ohje:

- Ellei laitteen käyttö- ja huolto-ohjeessa muuta todeta, riittävänä testausvälinä pidetään kerran kuukaudessa tapahtuvaa kokeilua.

4) Palovaroittimen tekniset vaatimukset (voimassa 1.1.2010 alkaen)

Palovaroittimen on täytettävä palovaroitinstandardin vaatimukset. Tästä osoituksena palovaroittimessa tulee olla CE-merkintä. Palovaroittimen mukana on toimitettava kirjalliset käyttöohjeet suomen ja ruotsin kielellä. Ohjeissa on oltava riittävät tiedot, jotka mahdollistavat palovaroittimen asianmukaisen sijoittamisen, asennuksen, kunnossapidon, testauksen ja hävittämisen.

Ohje:

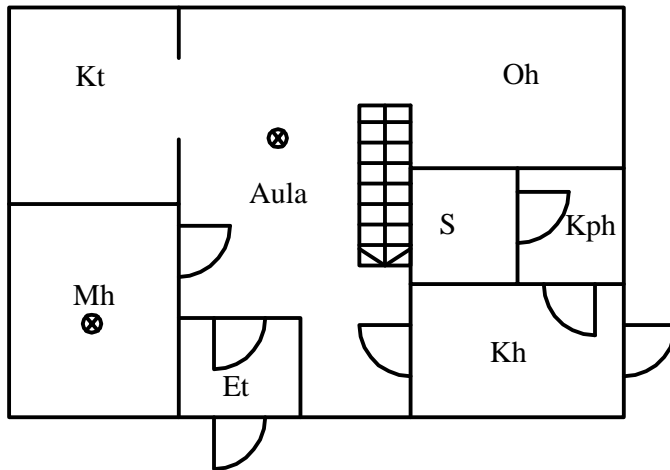
- Siirtymäaikana myytyjä/asennettuja CE -merkitsemättömiä palovaroittimia voidaan käyttää 1.1.2010 jälkeenkin niiden elinkaaren ajan.
- Myös em. palovaroittimien tulee kuitenkin olla pelastustoimen laitelain vaatimusten mukaisia, eli käyttötarkoitukseen sopivia ja toimintavarmoja.
- Palovaroittimien teknisiä ominaisuuksia valvoo Turvatekniikan keskus.

Pekka Mutikainen
johtava palotarkastaja



ESIMERKKI PALOVAROITTIMIEN SIJOITUKSESTA

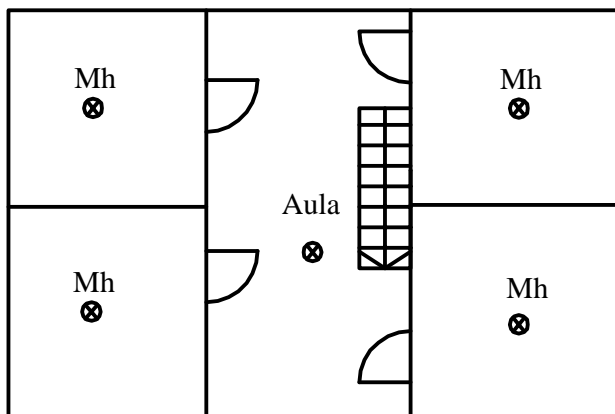
1. krs. pinta-ala >60 m²



Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

Asunnon tai kerrostason ensimmäinen palovaroitin asennetaan yleensä eteis-/aulatilaan jonka kautta rakennuksesta poistutaan.

2. krs. pinta-ala >60 m²



Palovaroitin asennetaan yleensä lisäksi asunnon jokaiseen makuuhuoneeseen ja muuhun yöpymiseen käytettävään huoneeseen.

