



Viranomaisvalvonta

Rakennusluvan hakeminen



Suunnittelijat

n Pääsuunnittelija

- Rakennussuunnittelija (arkkitehti)
- Rakennesuunnittelija (insinööri)
- LVI-suunnittelija (insinööri)
- Pohjarakennesuunnittelija (insinööri)
- Sähkösuunnittelija (insinööri)
- Puutarhasuunnittelija (hortonomi)

Tontti ja rakennus

- n Luonnonolot
 - .. Maaston muoto, ilmansuunnat, katu
- n Asemakaavamääräykset
 - .. Kerrosluku, kerrosala, rakennusala
- n Rakentamistapaohjeet
- n Omat tarpeet
- n Rakennus suunnitellaan tontille





Suunnitelmat rakennusvalvontaan

- n Luonnokset
 - .. Yhteys rakennusvalvontaan
- n Pääpiirustukset
 - .. Luvan hakeminen
- n Pohjarakennesuunnitelma
 - .. Rakennus- ja rakennesuunnittelijaa varten
- n Rakennesuunnitelmat
 - .. Rakentamista varten
- n LVI-suunnitelmat
 - .. Talotekniikan rakentamista varten



Rakennuslupa

- n Alustavat viranomaisneuvottelut
- n Naapurin kuuleminen
- n Luvan hakeminen
 - .. Lupahakemus
 - .. Hakemuksen liitteet
 - .. Lupapiirustukset
 - .. Käsittelyaika 6 - 8 viikkoa
- n Lupa lainvoimainen
 - .. 14 tai 30 vuorokautta
- n Oikaisuvaatimus tai valitus



Luvan ehdot

- n Aloituskokous
- n Erikoissuunnitelmat
- n Vastaavat työnjohtajat
- n Muut lupaehdot



Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu

n Huolehdittava

- .. Suunnittelu
- .. Rakentaminen

n Edellytykset toteuttaa

- .. Pätevä henkilöstö



Viranomaisen vastuu

- n Valvoo rakennustoimintaa
 - .. Yleisen edun kannalta
- n Osaltaan huolehtii
 - .. Määräysten noudattaminen
- n Valvonnan laatu ja laajuus
 - .. Hankkeen vaativuus
 - .. Hakijan asiantuntemus
 - .. Henkilöstön asiantuntemus
 - .. Muut seikat



Yhteystiedot

n **Rakennusvalvonta**

rakennusvalvonta@tampere.fi

puhelin (03) 5656 6909

faksi (03) 5656 6717

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

Aukioloajat ma - pe 8.30 - 15.45