



TAMPERE

VIITAPOHJAN OSAYLEISKAAVA LUONNOS Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan 1989 muutos 1:15 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleismääräykset

Ranta-alueella voi RakL 123 b§ 1 momentin perusteella myöntää vahvistetun osayleiskaavan mukaiset tavonomaisten omaranteisten lomarakennusten rakennusluvut, mikäli taajasaatusta ei muodostu.

VV, LV-1, M ja M/s alueiden rantavyöhykkeeltä 200 m:n syvyydeltä on rakennusoikeus tutkittu ja siirretty kiinteistö- ja maanomistajia kohtaisesti RA- ja RA-1 alueille.

R- ja RA alueilla osoitettu alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä sisältää olevan ja kaiken uuden loma-asutuksen.

Jätehuolto ja jätevesien johtaminen on hoidettava ympäristölautakunnan hyväksymällä tavalla.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaustoimittuksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määrälään, joka on pääosin rakennettu.

ALUEVARAUSMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-2 2** ERILLISPIENTALOILLE VARATTU ASUNTOALUE
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000m². Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosalasta voidaan enintään 40% käyttää tarvittaessa erilliseen rakennukseen sijoitettavia työskentely- tai teollisuustiloja varten.
Numero AO- merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- VV** UIMARANTA-ALUE
- R-1 (1000)** LOMA-ALUE
Alue on varattu yhteisöjen lomarakentamiseen Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennus-oikeuden kerrosalaneliömetreissä. Alueella ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.
- RA 2** LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalla loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m² sekä käymälän.
Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 6000 m²:ä, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 40m². Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 m:n ja saunarakennus vähintään 10 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
----- Merkinnällä kuvatuilla rannoilla rantavyöhyke on maisemallisesti erityisen arka, ja tästä syystä loma-asunnon sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA-1 1** LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu yhteisrantaista loma-asutusta varten. Alueella on voimassa RA-alueelle annetut rakennuspaikan pinta-ala, rakennusoikeuden määrä sekä puustoa ja muuta kasvillisuutta koskevat määräykset.
Numero RA-1 merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA-s** LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VARATAAN SAUNAA VARTEN
Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 25m²:n saunarakennuksen. Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 10m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.
- LV-1** VENESATAMA TAI VENEVÄLKAMA-ALUE
Alue on tarkoitettu pienvenesatamia, luonnonsatamia ja venevälkamia varten.

- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE
Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulainsäädännön nojalla.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuunottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoitettava maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.
- M/s** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
M-alueella koskevien määräysten lisäksi alueella on voimassa: Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastonmuotoja.
- W** VESIALUE
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ
- YHDYSTIE
- ○ ○ ○ OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- PALLO TAI LEIKKIKENTTÄ
- △ MAATILAN TALOUSKESKUS
- ▲ YMPÄRIVUOTINEN ASUINRAKENNUS
- △ SUOSITELTAVA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA
- LOMARAKENNUS
- ▲ SAUNA
- k KASVISTOLTAAN MERKITTÄVÄ ALUEEN OSA
- MERKITTÄVÄT KOHTEET
- I ARVOKAS HYÖNTEISKOHDTE
- E ARVOKAS ELÄINKOHDE
- R MERKITTÄVÄ RAKENNUS
- 69 KOHTEEN NUMERO
- Numero viittaa julkaisuun Tampereen rakennuskulttuuri, maisemat ja luonnonsuojelu (1985)

Toivo Hankonen
yleiskaava-arkkitehti

Tampereen kauunki ympäristötoimi
Kaavoitusyksikkö 17.5.1999