



AK-9 KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alueen kerrosalasta pääosa on sijoitettava kerrostaloihin. Alueelle voi rakentaa myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja ja palveluita. Alue on tarkoitettu rakennettavaksi enintään 0,80 tonttitehokkuudella ja kolmesta viiteen kerroksisena.

AP-5 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan tiivistä ja matalaa pientalorakentamista varten. Alueelle voi rakentaa myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Alue on tarkoitettu rakennettavaksi keskimäärin 0,30-0,50 tonttitehokkuudella.

EV-3 SUOJAVIHERALUE
Alue säilytetään kasvullisena ja alueen puusto monikerroksisena siten, että alue suojaa asuntoaluetta häiriöiltä.

VLK-1 KAUPUNKIPUISTOKSI VARATTU LÄHIVIRKISTYSALUE
Alue varataan päivittäiseen yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön, kuten yleisille puistoille, pienille pallokentille ja leikkipuistoille. Alueella sallitaan yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty.

VKV-1 KESKUSPUISTOKSI VARATTU VIRKISTYSALUE
Keskuspuistossa ulkoilumetsäksi tarkoitettu alue, jolle voidaan rakentaa ulkoiluteitä, kuntopolkuja, levähdys- ja huoltopisteitä tai muita pienekkoja yleisen ulkoilukäytön edellyttämiä ja alueen luonteeseen sopivia rakennelmia. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty. Alueen metsänhoidossa ja metsänhoitoa koskevien lupahakemusten käsittelyssä tulee noudattaa osayleiskaavan selostuksessa esitetyt metsänhoitoperiaatteita. Alueella olevat asuinrakennukset ja lomarakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusrakentaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	<i>Ritva Kangasniemi</i> Ritva Kangasniemi yleiskaava-arkkitehti
Hervantajärven osayleiskaava ehdotus 12.5.2011	Kaava nro yk 033
Kaavotusavustaja B. Helsing	Suunnittelija Dani Kulonpää

- VU-8** VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alue varataan virkistystä ja vapaa-aikan toimintoja varten. Alueella sallitaan virkistystä ja vapaa-aikaa palvelevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.
- VU-3** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alue varataan urheilu- ja virkistystoimintaa varten. Alueella sallitaan urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten, rakennelmien, laitteiden ja kenttien rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.
- W** VESIALUE
- LIIKENNEALUE**
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
- KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI**
- a(** KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKUTUNNELI

- o o o o o** PÄÄULKOILUREITTI
- et** ALUE, JOTA SAA KÄYTTÄÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON TARPEISIIN
- s-2** ALUEEN OSA, JOLLA ON LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA
Aluetta saattavat koskea luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain erityismääräykset. Alueen rajausta ja suojelun tapa määritellään ko. laissa esitetyllä tavalla. Alueen ominaispiirteitä ja luonnonsuojelullista arvoa ei saa vaarantaa. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty.
- w-1** ALUEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSSALLAS
Alue tulee varata hulevesien käsittelyä varten toteutettavalle kosteikolle, laskeutusaltaalle tai lammikolle. Alueelliset hulevesien käsittelytoimenpiteet on toteutettava ennen rakentamisen aloittamista.
- hule-2** Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytystilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pinta-almiometriä kohden. Asemakaavoituksen yhteydessä on tehtävä yksityiskohtaiset suunnitelmat hulevesien kiinteistökohtaisesta hallinnasta.

- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
- VIHERYHTEYSTARVE**
- VIHERYHTEYSTARVE**
Viheryhteystarve toimii ekologisena käytävänä, joka on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä.
- VIHERYHTEYSTARVE**
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon liito-oravan kulkureitti.
- MELUNTORJUNTATARVE**
- Alueen osa, jonka melutaso vuonna 2030 on arvioitu olevan yli 55 dBA ja jonka käyttö virkistysalueena edellyttää meluntorjuntaa.
- OLEVAN ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA**