TAMPERE
Hervantajärven osayleiskaava
Ehdotus 12.5.2009 1:8000

0 250 500 metriä

AK-9 KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alueen kerrosalasta pääosa on sijoitettava kerrostaloihin. Alueelle voi rakentaa myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja ja palveluita. Alue on tarkoitettu rakennettavaksi enintään 0,80 tonttitehokkuudella ja kolmesta viiteen kerroksisena.

AP-5 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan tiivistä ja matalaa pientalorakentamista varten. Alueelle voi rakentaa myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Alue on tarkoitettu rakennettavaksi keskimäärin 0,30-0,50 tonttitehokkuudella.

EV SUOJAVIHERALUE

VLK-1 KAUPUNKIPUISTOKSI VARATTU LÄHIVIRKISTYSALUE
Alue varataan päivittäiseen yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön, kuten yleisille puistoille, pienille pallokentille ja leikkipuistoille. Alueella sallitaan yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty.

VKV-1 KESKUSPUISTOKSI VARATTU VIRKISTYSALUE
Keskuspuistossa ulkoilumetsäksi tarkoitettu alue, jolle voidaan rakentaa ulkoiluteitä, kuntopolkuja, levähdys- ja huoltopisteitä tai muita pienehköjä yleisen ulkoilukäytön edellyttämiä ja alueen luonteeseen sopivia rakennelmia. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty. Alueen metsänhoidossa ja metsänhoitoa koskevien lupahakemusten käsittelyssä tulee noudattaa osayleiskaavan selostuksessa esitettyjä metsänhoitoperiaatteita. Alueella olevat asuinrakennukset ja lomarakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista.

VU-8 VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alue varataan virkistystä ja vapaa-ajan toimintoja varten. Alueella sallitaan virkistystä ja vapaa-aikaa palvelevien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.

VU-3 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alue varataan urheilu- ja virkistystoimintaa varten. Alueella sallitaan urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten, rakennelmien, laitteiden ja kenttien rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.

W VESIALUE

LIIKENNEALUE

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI

)a(KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKUTUNNELI

PÄÄULKOILUREITTI

et ALUE, JOTA SAA KÄYTTÄÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON TARPEISIIN

s-2 ALUEEN OSA, JOLLA ON LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA
Aluetta saattavat koskea luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain erityismääräykset. Alueen rajaus ja suojelun tapa määritellään ko. laissa esitetyllä tavalla. Alueen ominaispiirteitä ja luonnonsuojelullista arvoa ei saa vaarantaa. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty.

w-1 ALUEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSALLAS
Alue tulee varata hulevesien käsittelyä varten toteutettavalle kosteikolle, laskeutusaltaalle tai lammikolle. Alueelliset hulevesien käsittelytoimenpiteet on toteutettava ennen rakentamisen aloittamista.

hule-2 Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytystilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Asemakaavoituksen yhteydessä on tehtävä yksityiskohtaiset suunnitelmat hulevesien kiinteistökohtaisesta hallinnasta.

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128§:ssä on säädetty.

VIHERYHTEYSTARVE

VIHERYHTEYSTARVE
Viheryhteystarve toimii ekologisena käytävänä, joka on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä.

MELUNTORJUNTATARVE

OLEVAN ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Ritva Kangasniemi
Ritva Kangasniemi yleiskaava-arkkitehti

SUUNNITTELUPALVELUT
YLEISKAAVASUUNNITTELU

Hervantajärven osayleiskaava ehdotus 12.5.2009 Kaava nro yk 033

Kaavoitusavustaja B. Helsing | Suunnittelija Dani Kulonpää